

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. poz. 770, z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.)

orzekam:

nieodpłatnym nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki położone na terenie gminy Tarłów:

- w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzozowa, oznaczone jako działki nr 1294 o pow. 1,0400 ha, nr 1677 o pow. 0,3600 ha i nr 1678 o pow. 0,3400 ha dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIS/00052457/0,
- w obrębie ewidencyjnym 0024 Potoczek, oznaczone jako działki nr 1146 o pow. 1,0300 ha i nr 1171 o pow. 1,0500 ha dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIS/00067688/6,
- w obrębie ewidencyjnym 0029 Tarłów, oznaczone jako działki nr 18/1 o pow. 0,0600 ha, nr 1725 o pow. 0,5658 ha i nr 1962 o pow. 0,5300 ha dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIS/00072166/9.

uzasadnienie:

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770, z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust 2a cytowanej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r., poz.687, z późn. zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają,

jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa m.in. własności nieruchomości stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego w Kielcach X Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 20.03.2017 r., Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „FRONT” w Potoczku w likwidacji nie została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego. Akta w/w Spółdzielni zostały przesłane przez Sąd Rejonowy – Sąd Gospodarczy w Lublinie, XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego do Sądu rejestrowego w Kielcach w dniu 12.04.2006 r. Na mocy art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm.) w/w Spółdzielnię uznaje się za wykreśloną z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2015 r. Z uwagi na treść art. 9 ust. 3 cyt. ustawy, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, nie jest możliwe wydanie odpisu z rejestru spółdzielczego (prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu RSA 169) Rolniczej Spółdzielni „FRONT” w Potoczku.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, oraz z obowiązującymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020 r. poz. 275, z późn. zm.) Rolniczej Spółdzielni „FRONT” w Potoczku miała obowiązek złożenia wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31 grudnia 2015 r.

Jak ustalono w toku postępowania w skład mienia Rolniczej Spółdzielni „FRONT” w Potoczku wchodziły w dniu 1 stycznia 2016 r. nieruchomości niezabudowane położone na terenie gminy Tarłów:

- w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzozowa, oznaczone jako działki nr 1294 o pow. 1,0400 ha, nr 1677 o pow. 0,3600 ha i nr 1678 o pow. 0,3400 ha dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIS/00052457/0,
- w obrębie ewidencyjnym 0024 Potoczek, oznaczone jako działki nr 1146 o pow. 1,0300 ha i nr 1171 o pow. 1,0500 ha dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIS/00067688/6,
- w obrębie ewidencyjnym 0029 Tarłów, oznaczone jako działki nr 18/1 o pow. 0,0600 ha, nr 1725 o pow. 0,5658 ha i nr 1962 o pow. 0,5300 ha dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIS/00072166/9.

Z zapisów z operatów ewidencji gruntów i budynków powiatu opatowskiego oraz treści działu II ksiąg wieczystych Nr KIIS/00052457/0, KIIS/00067688/6 oraz KIIS/00072166/9 wynika, że nieruchomości te stanowią własność Rolniczej Spółdzielni „FRONT” w Potoczku w likwidacji.

Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie powiatu opatowskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości jest Starosta Opatowski.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń - poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Opatowskiego w terminie 14 dni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Opatowskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



STAROSTA OPATOWSKI
Stanisław
mgr Tomasz Staniek

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów
(celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej).
2. Wójt Gminy Tarłów, Rynek 2, 27-515 Tarłów.
3. Urząd Gminy Tarłów, Rynek 2, 27-515 Tarłów
(celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia).
4. Sołtys wsi Potoczek (celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
5. Referat katastru w/m.