

RADY GMINY w TARŁOWIE

z dnia 13 maja 2016 r

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej zabytkowym zespołem dworsko – parkowym, wpisanym do rejestru zabytków, położonej w Brzozowej, stanowiącej własność Gminy Tarłów.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.446), oraz art. 37ust.1 ,ar.68ust.3,3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz.1774 z późn. zm.)

RADA GMINY w TARŁOWIE

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty określonej w art. 68 ust. 3 ,3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm),o 50% od kwoty sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej o nr ewid. **1561/3 o pow. 1,0253 ha** zabudowanej budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej oraz działek o nr ewid. gruntu **1561/5 o pow.0,0735 ha;1563/2 o pow.0.7525 ha ;1561/4 o pow.0,1915 ha** dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi Księgę Wieczystą o nr: Ki1S/00051952/3, wpisanych do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr **A.567/1-4** jako zespół dworsko – parkowy. Zespół posiada wartości zabytkowe wymagające ochrony konserwatorskiej.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarłów.

§3.

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Tarłowie Nr XVI/80/15 z dnia 26.11.2015 r
w sprawie: wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
zabudowanej zabytkowym zespołem dworsko-parkowym wpisanym do rejestru zabytków,
położonej w Brzozowej, stanowiącej własność Gminy Tarłów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Janusz Giez

RADA GMINY
27-515 Tarłów

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII /129/16 Rady Gminy w Tarłowie z dnia 13 maja 2016 r wpisanym do rejestru zabytków ,położonej w Brzozowej ,stanowiącej własność Gminy Tarłów.

Rada Gminy Uchwałą NR XIV75/2015 z dnia 15 października 2015 roku wyraziła zgodę na sprzedaż Dworku w Brzozowej po byłej Szkole podstawowej oraz nieruchomości gruntowych w drodze przetargu nieograniczonego położonych w Brzozowej o nr ewid.gruntu 1563/3 o powierzchni 1,0253 ha zabudowanej Dworkiem tj. budynkiem byłej Szkoły Podstawowej oraz nieruchomości gruntowych o nr ewid.1561/5 o pow.0.0735 ha;1563/2 o pow.0.7525 ha;1561/4 o pow.0.1915 ha stanowiących własność Gminy Tarłów,zgodnie z Księżą Wieczystą Nr KI1S/00051952/3 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W/w nieruchomości zostały oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Justynę Marię Kisiel- posiadającą uprawnienia Nr 2655.

Decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nieruchomości zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr A.567/1-4 jako zespół dworsko –parkowy w Brzozowej.

Zgodnie z art.68 ust.3 ,3a z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r poz.782 z późn. zm) przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków przysługuje bonifikata ustawowa w wysokości 50% ,przy czym właściwy organ może za zgoda odpowiednio wojewody ,rady lub sejmiku ,podwyższyć lub obniżyć bonifikatę.

Ze względu na to ,iż w ogłoszonych przez Wójta Gminy Tarłów ogłoszeń o sprzedaży powyższych nieruchomości w I-ym i II-im przetargu oraz rokowaniach nie było nabywcy uzasadnionym jest obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości -50

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Janusz Giez

1950
1951
1952

1953
1954
1955