

**PROJEKT**  
**INWENTARYZACJI WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO**  
**ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**  
**w miejsc. Mieczysławów**

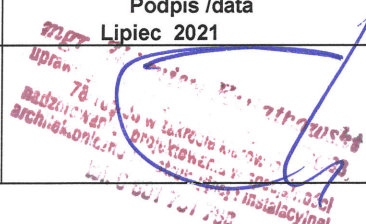
**OBIEKT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA i NADBUDOWA**  
**BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w miejscowości Mieczysławów**

INWESTOR : **GMINA TARŁÓW**

ADRES: ul. Rynek 2; 27-515 Tarłów

LOKALIZACJA : Dz.Nr. **116/2** obręb geodezyjny **Mieczysławów**

1. Opis techniczny
2. Projekt inwentaryzacji

	projektant	uprawnienia	Podpis /data Lipiec 2021
PROJEKTANT			

## Opis elementów konstrukcyjno-materiałowych budynku:

### Warunki geofizyczne posadowienia budynku:

1. Na podstawie odkrywek wykonanych w narożach budynku stwierdza się posadowienie fundamentów na głębokości 110 cm od poziomu terenu działki.
- **Ocena:**
- fundamenty posadowione są poniżej strefy przemarzania gruntu oraz powyżej poziomu wód gruntowych;
  - Fundamenty posadowione na gruntach spełniających dobre warunki geofizyczne
  - posadowione fundamenty spełniają warunki przemarzania gruntu w Polsce dla miejscowości położonych powyżej +500m n.p.m.
- **Zalecenia:** brak.

### 1. Fundamenty i ściany fundamentowe:

Fundamenty i ściany fundamentowe monolityczne wykonane metodą moką na budowie z betonu żwirowego B-15 o przekroju 50 cm x 100 cm, posadowione w gruncie na podsypce piaskowej. Fundamenty niezbrojone

- **Ocena:**

Stwierdzono widoczne zarysowania pionowe fundamentu w narożu od strony zachodnio-południowej i zachodnio-północnej. Powyższą przyczyną jest posadowienie fundamentu na warstwie nasypowej oraz długotrwałe przenikanie wód opadowych do warstwy gruntu pod posadowieniem obiektu. Przyczyną jest także brak zbrojenia ław fundamentowych. Powyższe stanowi przyczynę utracenia jednorodności i częściowej stateczności fundamentu.

- **Zalecenia:** w miejscach osiadania fundamentów, należy dokonać ich podbicia odcinkami 50x50x100cm z betonu B-20

### 2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków żużlobetonowych i gazobetonu, grub. 24cm, murowane przy użyciu zaprawy cem.-wap. M-30

- **Ocena:**

- Stwierdzono widoczne zarysowania pionowe pęknięcia ścian w miejscach uwidocznionych jak na fundamentach. Nie stwierdzono ubytków i wykruszeń muru. Ściany z prawidłowym wiązaniem;
  - wbudowane materiały budowlane pełnowartościowe wraz z zaprawą nie wykuszającą się o właściwej marce;
  - ściana spełnia wymogi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn. zmianami]
- **Zalecenia:** w miejscach widocznych zarysowań i rozwarstwień pionowych ścian, obsadzić klamry zakotwione chemicznie spinające. Pęknięcia ścian wypełnić zaprawą z dodatkiem włókien zbrojących.

### 3. Ścianki działowe

Ścianki działowe wewnętrzne grub. 12 cm z cegły ceramicznej i wapienno piaskowej murowane przy użyciu zaprawy cem.-wap. M-30

- **Ocena:**

- stan techniczny bez zarysowań, pęknięć i ubytków z prawidłowym wiązaniem;
  - wbudowane materiały budowlane pełnowartościowe wraz z zaprawą nie wykuszającą się o właściwej marce;
- **Zalecenia:** w związku z rozbudową i przebudową obiektu przeznaczone do rozbioru

### 4. Kominy

Komin o przekroju 38x50cm z przewodem spalinowym 14x24cm i wentylacyjnymi 14x14cm, wykonany z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. M-30

- **Ocena:**

- stan techniczny bez zarysowań, pęknięć i ubytków z prawidłowym wiązaniem;
- wbudowane materiały budowlane pełnowartościowe wraz z zaprawą nie wykuszającą się o właściwej marce;

- Zalecenia: komin będzie wykorzystany dla projektowanej funkcji obiektu po jego nadbudowie i sprawdzeniu drożności kanałów

STAROSTA OPATOWSKI  
W OPATOWIE

### 5. Nadproża nad otworami

Okiennymi i drzwiowymi morowane typ Kleina z cegły wap.-piaskowej i wylewane z betonu B-15

- Ocena:

- a) stan techniczny sklepień nad otworami bez zarysowań, pęknięć i ubytków z prawidłowym wiązaniem;
- b) wbudowane materiały budowlane pełnowartościowe wraz z zaprawą nie wykuszającą się o właściwej marce;

- Zalecenia: w związku z rozbudową i przebudową obiektu przeznaczone do rozbiórki

### 6. Stropy

Strop wykonane metodą mokrą na budowie z betonu żwirowego B-15, zbrojony stalą

StOS. Płyta stropowa grub. 12cm obsadzona w belkach stalowych INP120 co 1,00m.

Strop wsparty na ścianach konstrukcyjnych w układzie podłużnym co 10cm.

Ocena:

- a) widoczne zarysowania płyty stropowych na długości. Brak osiatkowania belek co powoduje miejscowe odpadanie tynku z belek.

- Zalecenia: w związku z rozbudową i przebudową obiektu strop przeznaczony do rozbiórki

### 7. Wieńce

Brak zwieńczenia ścian i stropu budynku

Ocena:

- a) Brak zastosowania podstawowego elementu konstrukcyjnego obiektu jest przyczyną nierównomiernego przenoszenia obciążenia jednostkowego na posadowienie budynku w zalegających gruntach, co jest przyczyną zarysowań i rozwarstwiania ścian oraz fundamentów.

- Zalecenia: w związku z rozbudową i przebudową obiektu zaprojektować zwieńczenie ścian budynku

### 8. Dach konstrukcja i pokrycie:

Dach o konstrukcji krokwiowo -płatwiowy dwuspadowy niesymetryczny o kącie nachylenia połaci 45,00 i 18,40°: murłaty o przekroju 14x14cm, płatwie i słupki o przekroju 14x14cm, krokwie o przekroju 10x12cm  
Pokrycie dachem z płyt azbestowo-cementowych falistych na łatach drewnianych o przekroju 5x6cm w rozstawie osiowym co 50cm.

Ocena:

Konstrukcja drewniana więźby dachowej z prawidłowymi połączeniami drewna oraz z właściwie zakotwionymi namurnicami do belek stalowych stropowych za pomocą śrub.

Wbudowane drewno wysezonowane, bez widocznej korozji drewna, spękań, wykonana więźba dachowa w konstrukcji drewnianej Konstrukcja więźby – stateczna o prawidłowych przekrojach wykonana metodą ciesielską.

Pokrycie dachu z widocznymi popękaniem i zarysowaniami płyt, wyprofilowane spadki na całej połaci, bez możliwości zalegania wód opadowych i śniegu. Brak obróbek blacharskich orynnowania.

Zalecenia: w związku z rozbudową i przebudową obiektu przeznaczone do rozbiórki

### 9. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa:

Na ścianach fundamentowych Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku.

Pionowa- brak

Ocena:

Na ścianach przyziemia nie stwierdzono zawilgoceń, co świadczy o prawidłowości wykonanej izolacji.

Zalecenia: W ramach realizacji rozbudowy należy wykonać izolację powłokową fundamentów przy użyciu emulsji asfaltowej oraz cieplną

### 10. Stolarka drzwiowa i okienna :

Stolarka okienna i drzwiowa nietypowa.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzne drewniana

Stolarka drzwiowa wewnętrzna -drewniana

Ocena: Stolarka okienna i drzwiowa zdeformowana o słabym stanie technicznym nie spełniająca współczynnika przenikania ciepła

Zalecenia: . W ramach rozbudowy i rozbudowy obiektu do demontażu

STAROSTA OPATOWSKI  
OPATOWIE

#### 11. Tynki wewnętrzne:

Tynki na ścianach i sufitach cementowo wapienne - kat. III .

Ocena:

Tynki gładkie zatarte na gładko z widocznymi ubytkami i zarysowaniami.

Zalecenia: . w związku z rozbudową i przebudową obiektu przeznaczone do skucia

#### 12. Tynki zewnętrzne:

Tynki na ścianach cementowo wapienne - kat. III .

Ocena:

Tynki gładkie zatarte na gładko z widocznymi ubytkami i zarysowaniami.

Zalecenia: . w związku z rozbudową i przebudową obiektu przeznaczone do skucia

#### 13. Posadzki.

Posadzki cementowe grub.5cm, ułożone na izolacji z papy i podkładzie betonowym B-7,5, grub.10cm

Ocena:

Posadzka betonowa bez widocznych zaniżeń , ubytków i wykruszeń.

Zalecenia w związku z rozbudową i przebudową obiektu przeznaczone do wykorzystania jako warstwa podkładowa

#### 14. Malowanie.

Malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi. Malowanie ścian zewnętrznych farbami emulsyjnymi.

Ocena:

Widoczne wykwyty i odpryski farb

Zalecenia w związku z rozbudową i przebudową obiektu przeznaczone do usunięcia

#### 15. Instalacje:

**Instalacja elektryczna** światła wykonana przewodami aluminiowymi YDY 2x1,5

Ocena:

Instalacja elektryczna nie spełnia normy PN-HD60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia.

Ochrona zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa”

Zalecenia W ramach rozbudowy i rozbudowy obiektu zaprojektować wykonanie nowych instalacji

**Instalacja wod.-kan.**

Instalacja wodna z rur ocynkowanych

Instalacja sanitarna z rur żeliwnych

Ocena:

Brak szczelności przewodów.

Zalecenia W ramach rozbudowy i rozbudowy obiektu zaprojektować wykonanie nowych instalacji

**Instalacja grzewcza**

Brak

Ocena:

Brak

Zalecenia W ramach rozbudowy i rozbudowy zaprojektować rozwiązania grzewcze

### ***Ocena końcowa o wykonanych robotach budowlanych i instalacyjnych oraz o wbudowanych materiałach budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego.***

Na podstawie dokonanej wizji lokalnej i oceny stanu technicznego wykonania elementów konstrukcyjnych i instalacji wybudowanego obiektu świetlicy wiejskiej przeznaczonego do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy. , stwierdza się co następuje :

1. Obiekt wybudowano na przestrzeni lat ..... , jako sklep dla mieszkańców wsi , a po upadku jego właściciela G.S. Tarłów , mieszkańcy m. Mieczysławów użytkowali budynek na miejsce spotkań i zajęć kulturalnych (świetlicę wiejską)

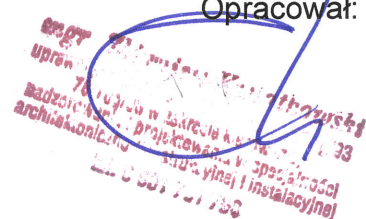
Lokalizacja i funkcja obiektu nie była sprzeczna z obowiązującymi przepisami w trakcie jego realizacji.

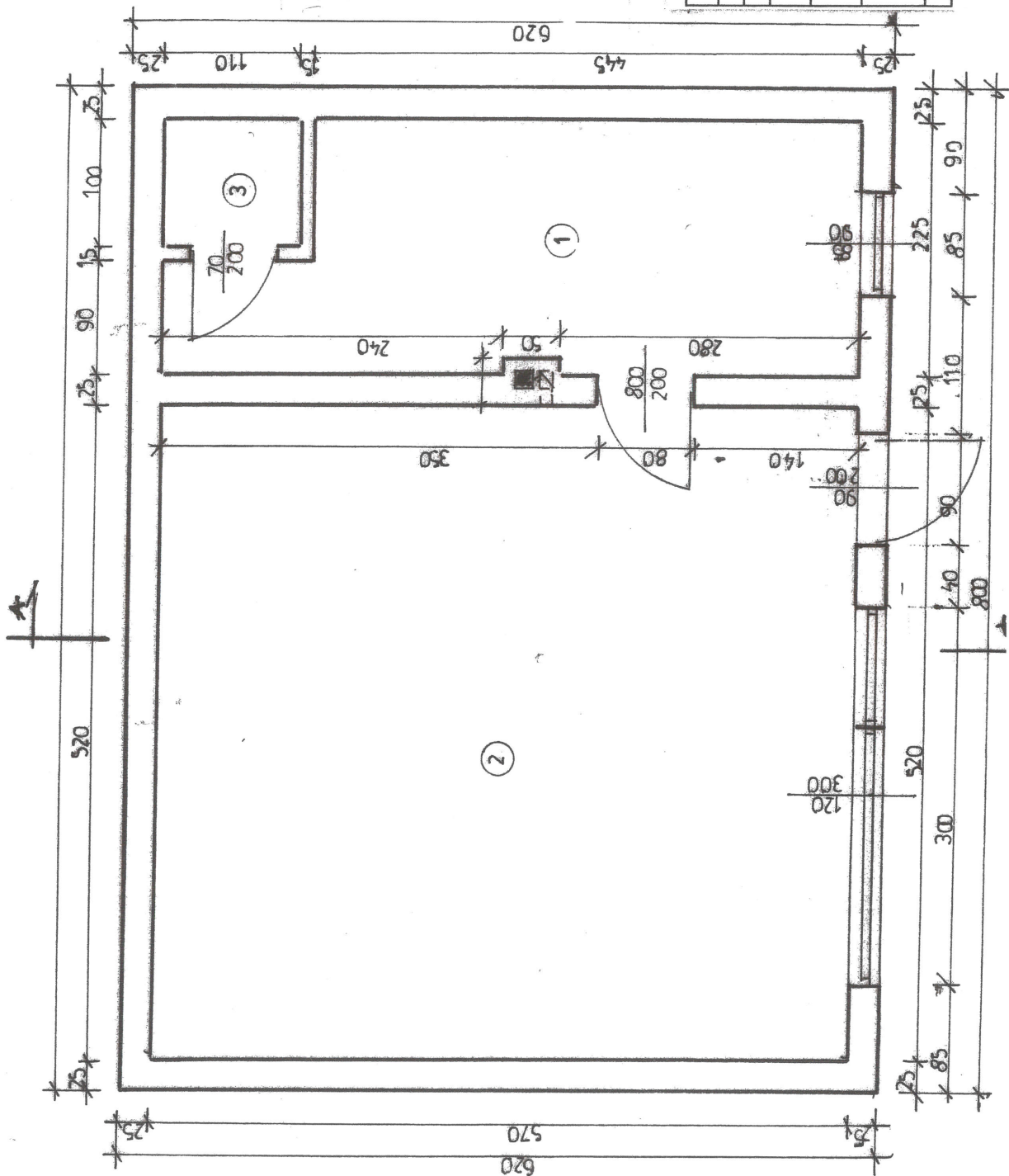
tj rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 21 lipca 1961 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane budownictwa powszechnego (Dz. U. z 1961 r., nr.38, po.196),

2.. Istniejący stan techniczny wykonanych robót budowlanych w zakresie będącym przedmiotem inwestycji do realizacji zadania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy t.j. fundamenty, ściany fundamentowe oraz ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru istniejącego budynku po ich wzmocnieniu oraz zwieńczeniu, zachowują stateczność budynku zgodnego z wymaganiami technicznymi obowiązujących norm i przepisów oraz zachowują zasady wykonawstwa zgodnego z wiedzą techniczną.

***Mając na uwadze powyższe, stwierdzam że istniejący budynek mieszkalny zrealizowany na przełomie lat ..... przeznaczony do rozbudowy i przebudowy i nadbudowy pod względem konstrukcyjnym (uwzględniającym wzmocnienie fundamentów oraz ścian konstrukcyjnych) będzie spełniał warunki dla realizacji projektowanego przeznaczenia i funkcji obiektu przy zastosowaniu obowiązujących przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn. zmianami]***

Opracował:

  
Urząd Województwa Śląskiego  
Urząd Wojewódzki w Katowicach  
Wydział Techniczny  
Zadania w zakresie nadzoru technicznego  
architektonicznego i technicznego  
projektowania w szczególności  
w zakresie instalacyjnej

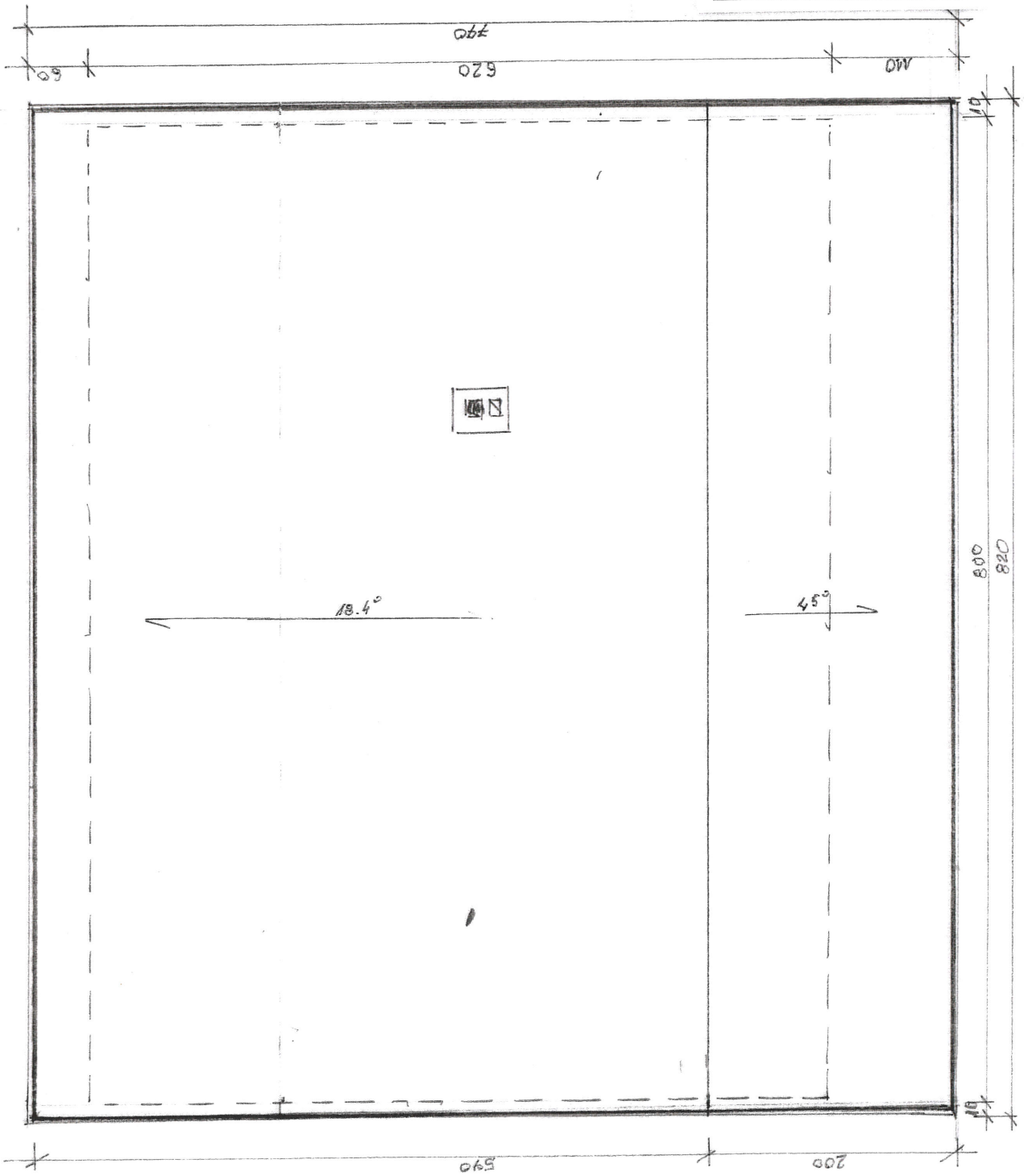


**WYKAZ POMIESZCZEŃ**

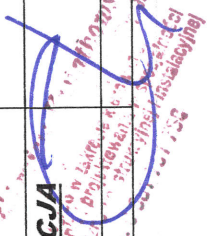
OZN	NAZWA POM.	POW. U /m <sup>2</sup>
1.	KORYTARZ	11,40
2.	SALA ZAJĘĆ	29,64
3.	W.C.	1,40
RAZEM pow. użyt.		42,44

STAROSTA OPATOWSKI  
OPATÓW

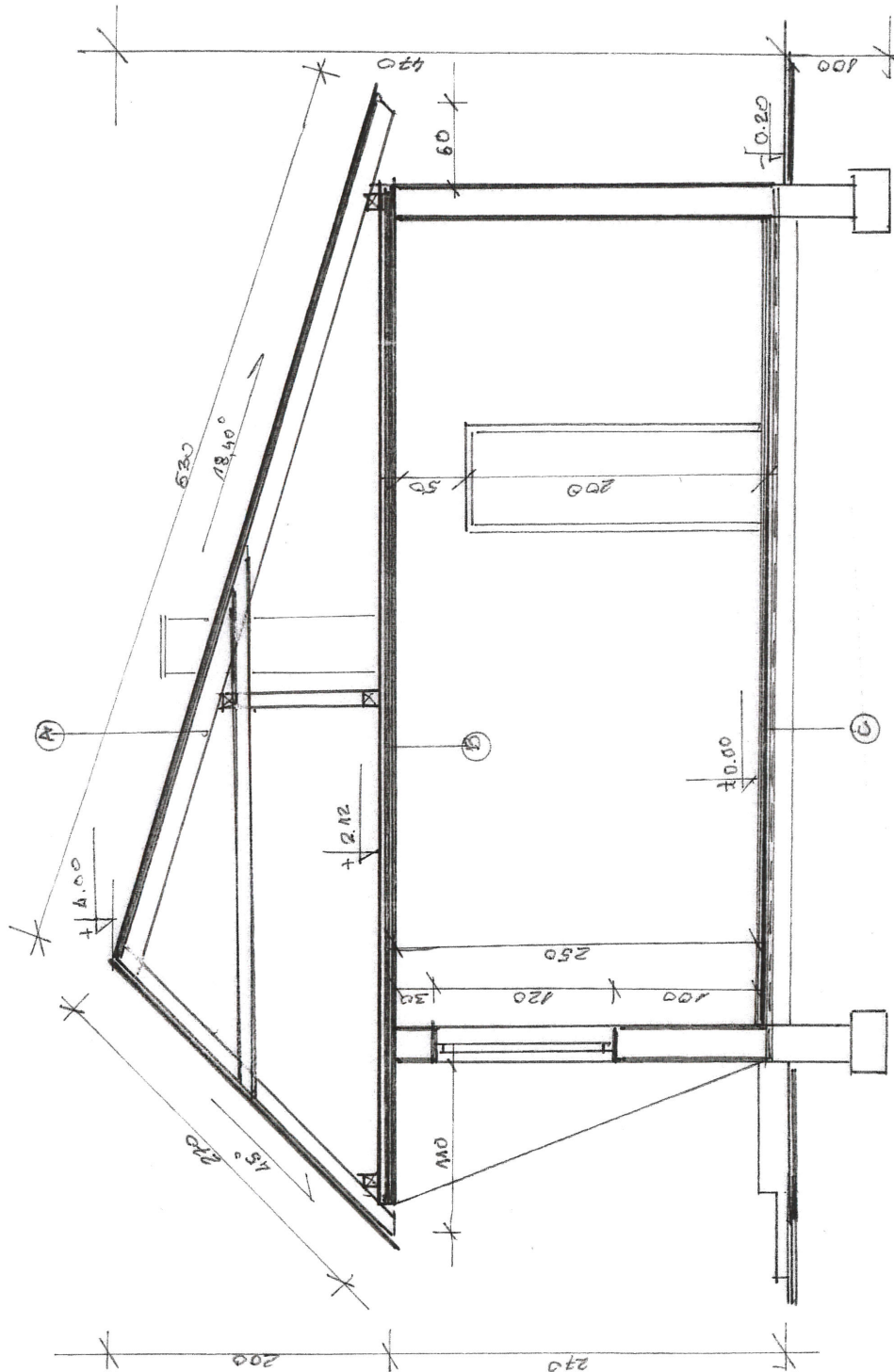
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Nr. rys. 1
Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA	Skala: 1:50
Lokalizacja: dz.nr. 116/1 Mieczysławów	
Investor: Gmina Tartów	
Adres: ul. Rynek2; 27-515 Tartów	
Przedmiot opracowania (branża)	
BUDOWLANA	
<b>INWENTARYZACJA</b>	
<b>RZUT PARTERU</b>	
podpis projektanta	



Nazwa i adres obiektu budowlanego	Nr. rys. 1
Obiekt: <b>ŚWIETLICA WIEJSKA</b>	Skala 1:50
Lokalizacja: dz.nr. 116/1 Mieczysławów	
Inwestor: Gmina Tartów	
Adres: ul. Rynek2; 27-515 Tartów	
Przedmiot opracowania (branża)	
BUDOWLANA	
<b>INWENTARYZACJA</b>	
<b>RZUT DACHU</b>	
podpis projektanta	



STAROSTA OPATOWSKI  
W OPATOWIE

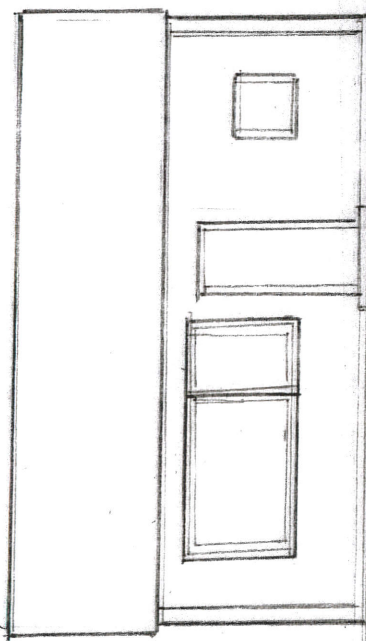


Nazwa i adres obiektu budowlanego	Nr. rys. 1
Objekt: ŚWIETLICA WIEJSKA	Skala 1:50
Lokalizacja: działka 116/1 Mieczysławów	
Inwestor: Gmina Tarłów	
Adres: ul. Rynek2; 27-515 Tarłów	
Przedmiot opracowania (branża) BUDOWLANA	
<b>INWENTARYZACJA</b>	
<b>PRZEKRÓJ POPRZECZNY</b>	
podpis projektanta	

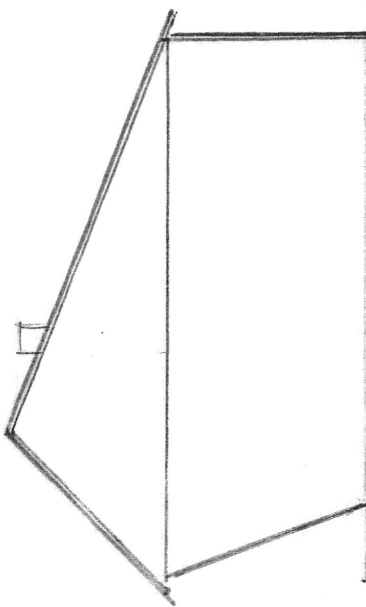
**OZNACZENIA:**

- A** - płyta A.C.  
-łaty drewniane 4x6cm  
- krokiew drewniane 10x10cm
- B** - strop betonowy zbrojony grub. 12cm  
na belkach stalowych I NP120
- C** - posadzka cementowa 5cm  
- izolacja z papy na lepiku  
- podkład z z betonu B-10 , grub. 10cm  
- podsypka z piasku grub. 15cm

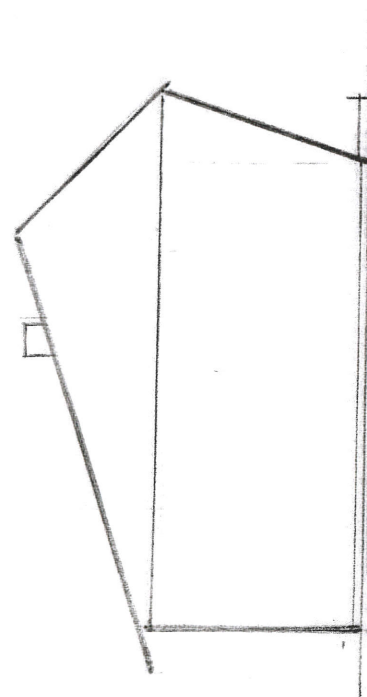




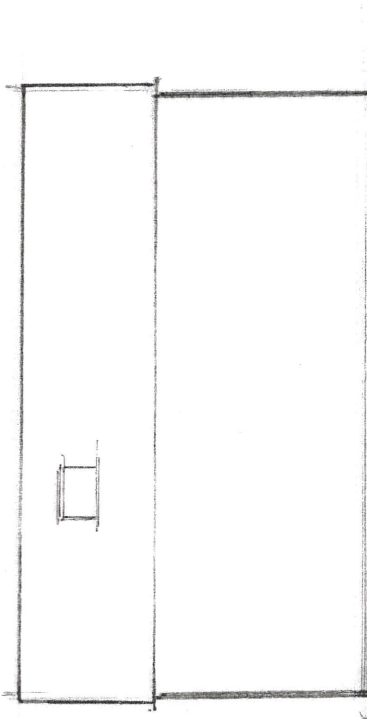
**ELEWACJA WSCHODNIA**



**ELEWACJA PÓŁNOCNA**



**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



**ELEWACJA ZACHODNIA**

STAROSTA OPATOWSKI  
W OPATOWIE

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Nr. rys. 1
Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA	Skala 1:100
Lokalizacja: dz. nr. 116/1 Mieczysławów	
Inwestor: Gmina Tarłów	
Adres: ul. Rynek2; 27-515 Tarłów	
Przedmiot opracowania (branża): BUDOWLANA	
<b>INWENTARYZACJA</b>	
<b>ELEWACJE</b>	
podpis projektanta	