

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: **ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
w miejscowości Mieczysławów**

KAT. OBIEKTU: **IX**

INWESTOR : **GMINA TARŁÓW**

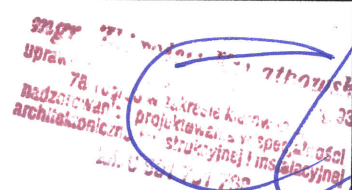
ADRES: ul. Rynek 2; 27-515 Tarłów

LOKALIZACJA : **Dz.Nr. 116/2** obręb geodezyjny Teofilów

STADIUM OPRACOWANIA: DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Decyzja NR. RRB. 14.2021, znak: IRG.BG.6830.13.2021 z dnia 10.03.2021 Wójta Gminy Tarłów o warunkach zabudowy

branża	projektant	uprawnienia	Podpis /data Lipiec 2021
ARCHITEKTURA	inż. ZBIGNIEW KWIATKOWSKI	78/TbG/93 27/TbG/93	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ położonej na działce o nr. ew. 116/2 W MIECZYSŁAWOWIE

Dane ogólne:

Investor: **GMINA TARŁÓW**

Adres: ul. Rynek 2; 27- 515 Tarłów

Obiekt: **Rozbudowa , przebudowa i nadbudowa budynku istniejącej świetlicy wiejskiej
w miejscowości Mieczysławów**

Kategoria obiektu: **IX**

Lokalizacja: *nieruchomość nr. ew. gruntu 116/2 obręb geodezyjny Mieczysławów*

I. FORMALNO- PRAWNA PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU :

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Zakładem Projektowania, dotycząca uzgodnienia i ustalenia zakresu i przedmiotu opracowania projektu Rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w m. Mieczysławów
2. Inwentaryzacja wraz z oceną stanu technicznego istniejącego budynku świetlicy wiejskiej
3. Uzgodnienia z inwestorem dotyczące zakresu przewidywanej funkcji użytkowej w ramach projektowanej przebudowy i rozbudowy.
4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez Geodetę uprawnionego Izabelę Zamorską upr. GUGiK 17980
5. Decyzja Nr RRB.14/2021 znak: IRG.BG.6830.13.2021 z dnia 2021.03.10 o warunkach zabudowy, wydana przez Wójta Gminy Tarłów .
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
7. Warunki geotechniczne zalegających gruntów na terenie objętym budową
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tekst jednolity ustawy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn. zmianami]
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. z dnia 11 września 2020 r. poz. 1609)
11. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz.U.2012.r. poz.463-
12. Obowiązujące przepisy i Normy Polskie

II. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

ŚWIETLICA WIEJSKA

DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE:

- Charakterystyka obiektu:

Budynek wolnostojący , jednokondygnacyjny , bez podpiwniczenia , przykryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia połąci dachowych wynoszących 33,5° z główną kalenicą usytuowana w kierunku długości budynku - równolegle do frontowej granicy działki.(drogi gminnej)

Dom jest obiektem o prostej zwartej bryle w kształcie prostopadłościanu, zbudowany na rzucie prostokąta.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, strop lekki z płyt K.G. podwieszony do belek drewnianych. oparty na ścianach zewnętrznych konstrukcyjnych w układzie poprzecznym i podłużnym , rozpiętości $L_0=600\text{cm}$

Dach konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej , kryty blacha dachówkową.

Budynek posadowiony bezpośrednio na istniejących i projektowanych ławach fundamentowych wylewanych na mokro z betonu towarowego .

Obiekt wyposażony w instalację: wod.-kan. ,grzewczą z pieca typ. „Koza” kotła na opał stały ekologiczny oraz elektryczną , c.w.u., armaturą przepływową grzewczą.

i elektryczną siły światła. Funkcję użytkową budynku stanowią 4 pomieszczenia :

użytkowe: korytarz, zaplecze socjalne, sala zajęć, szatnia i w.c. o pow. użytkowej 54,10m²

Budynek przeznaczony maksymalnie dla 10 osób

Parametr techniczno użytkowe budynku świetlicy wiejskiej

po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie

budynek o wymiarach	- 11,10x6,60m z termoizolacją
powierzchnia zabudowy budynku	- 73,26
powierzchnia użytkowa budynku	- 54,10m ²
powierzchnia całkowita budynku	- 73,26m ²
kubatura budynku	- 387,10m ³
wysokość budynku	- 5,40m
kąt nachylenia dachu	- 33,5°
ilość kondygnacji	- 1
ilość izb	- 1 szt

Infrastruktura techniczna:

Zasilanie w wodę - z istniejącego przyłącza wodociągowego poza układem pomiarowym.

Odprowadzenie ścieków- przykanalikiem sanitarnym- rura PCV Ø110mm do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki poj. 3,0m³, zlokalizowanego na dz. nr. 116/3, wylot wentylacji usytuowany w odległości 15m od budynku świetlicy ,zgodnie z Warunkami technicznymi § 36 ust. 1, [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn, zmianami

Odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych poprzez orynnowanie z odprowadzeniem i rozprowadzeniem powierzchniowym wód na teren nieutwardzony działki inwestora

Energia elektryczna- przyłącze energetyczne z istniejącego budynku przeznaczonego do rozbudowy i przebudowy .

Telekomunikacja: - nie przewiduje się przyłącza stałego z sieci teletechnicznej.

Instalacje grzewcze: ogrzewanie obiektu przy zastosowaniu pieca grzewczego typ. „Koza” o mocy 5kW na paliwo stałe ekologiczne o sprawności energetycznej 85% (peletem, ekogroszek lub drewno) oraz elektryczne.

Obsługa komunikacyjna - dojazd na teren działki z drogi gminnej Nr.391019T(dz. 160)

- Drogi wewnętrzne – nie wymaga potrzeby , miejsce postojowe o wym. 3,00x5,00m, usytuowane wzdłuż jezdni drogi gminnej ,zgodnie z warunkami technicznymi § 21, pkt.2[DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn, zmianami]

Miejsce na odpady- płyta betonowa 1,50x1,50m pod przenośne pojemniki na śmieci. usytuowanego, zgodnie z Warunkami technicznymi"§ 23 ust. 3, [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn, zmianami]

Powierzchnie zagospodarowania terenu nie objęte zabudową: wokół budynku –tereny zieleni: , trawniki ,krzewy ozdobne, drzewostan iglasty ozdobny .

Bilans powierzchni terenu:

- powierzchnia terenu działki o nr. ew. 116/2– 0,0276ha

- powierzchnia terenu objętego realizacją inwestycji

(w granicach opracowania zagospodarowania terenu A,,B,C,D,A) 276,00 m² – 100,0

-powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych (po przebudowie) 73,26m² -26,54%

- elementy zewnętrzne (schody) 1,50m² - 0,54%

-ciągi pieszo -jezdne (istniejące i projektowane) 3,00m² - 1,09 %

-tereny zieleni istniejącej i projektowanej 198,24m² -71,83%

- powierzchnia biologicznie czynna – (198,24m²/276,00m²) = 0,7183 x100= 71,83

- wskaźnik powierzchni zabudowy - (73,26m²/276,00m²) = 0,2654x100= 26,54 %

III. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI W KONTEKŚCIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

Rozwiązania przyjęte w projekcie spełniają warunki określone w Decyzji Nr. RRB.14.2021, znak : IRG.RB.6830.13.2021 z dnia 2021.03.10 wydanej przez Wójta Gminy Tarłów w sposób następujący:

1. inwestycja położona jest na terenie istniejącej zabudowy usługowej co umożliwiło m.in. sprecyzowanie warunków zagospodarowania i wymogów architektonicznych a przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, spełnia wymóg w zakresie kontynuacji funkcji ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ponieważ położona jest przy drodze gminnej ;
2. istniejące i projektowane uzbrojenie terenu gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu (zapewnienie możliwości podłączenia inwestycji do sieci energetycznej, wodociągowej i sanitarnej)
3. Planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.),
4. nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych

Analiza porównawcza projektowanego budynku mieszkalnego z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonymi w decyzji W.Z.

	Zasady i warunki zagospodarowania	Wymagane wg decyzji	Projektowane
1.	Rodzaj zabudowy	Usługowa	obiekt użyteczności publicznej - usługi kulturalne (spełnia wymogi)
2.	Funkcja zabudowy	Usługowa	Dwietlicza wiejska (budynek usługowy) (spełnia wymogi)
3.	Nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych	6,00 od krawędzi jezdni drogi gminnej 391018T(nr.dz. 452) i 3,00m od od granicy działki drogi gminnej 391019T(nr.dz. 180)- elewacja frontowa	8,80 od krawędzi jezdni drogi gminnej 391018T(nr.dz. 452) i 3,00m od od granicy działki drogi gminnej 391019T(nr.dz. 180)-elewacja frontowa (spełnia wymogi)
4.	Wysokość projektowanego budynku do kalenicy względem średniego poziomu terenu obrysu wokół budynku	od 5,00-6,00 m	<u>5,40m</u> (spełnia wymogi)
5.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do linii okapu lub attyki, gzymsu	od 2,50-3,00m	<u>3,00m</u> (spełnia wymogi)
6.	Szerokość elewacji frontowej budynku	10,00m z tolerancją 20% = od 8,00 do 12,00m	<u>11,10m</u> (spełnia wymogi)
7.	Układ i kąt nachylenia połaci dachowej	dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 25-45°	Czterospadowy o nachyleniu 33,5° o jednakowym kącie nachylenia (spełnia wymogi)
8.	Kierunek układu kalenicy głównej w stosunku do frontu działki	równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki z tolerancja do 5%	równoległy w stosunku do frontu działki (drogi gminnej 391019T(nr.dz. 160)) (spełnia wymogi)
9.	Formy i detale architektoniczne	nie określono	nie występują formy i detale deformujących architekturę budynku Kolor pokrycia dachu - ciemny grafit

10.	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy / w stosunku do terenu inwestycji	nie większy niż 28%	<u>26,54%</u> (spełnia wymogi)
11.	Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	nie mniejszy niż 30%	<u>71,83%</u> (spełnia wymogi)

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wraz z infrastrukturą techniczną obejmuje wyłącznie teren działki inwestora w zakresie jego opracowania - oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literami (A,B,C,D-A)

V. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Lokalizacja działki

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej o wym. 8,00x620 na budynek o wym. 11,10x6,60m, będzie realizowana na terenie działki zabudowanej o nr.ew. gruntu 116/2 o pow. 0,0276ha, położonej w obrębie geodezyjnym miejscowości Mieczysławów, stanowiącej własność inwestora Gminy Tartów z siedzibą ul.Rynek 2; 27-515 Tartów
Działka położona jest przy drogach gminnych Nr. 391018T(nr.dz. 452) i Nr 391019T(nr.dz. 160) oraz graniczy z działką rolną nr. 116/3, stanowiącą własność osób prywatnych
Nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej i usługowej

2. Konfiguracja terenu

Teren działki pod projektowaną rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego obiektu zabudowę jest równy o nachyleniu nieprzekraczającym 1% Teren nie wymaga niwelacji w zakresie ukształtowania.

Średnia rzędna terenu pod planowanym posadowieniem obiektu wynosi 187,00m npm

3. Stan istniejącej zabudowy i zagospodarowania

Teren projektowanej zabudowy budynku świetlicy, obejmuje działkę zabudowaną: -- istniejącym budynkiem świetlicy, przeznaczonym do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy Obiekt, którego stan technicznym określono jako średni, zgodnie z oceną jego stanu technicznego, nadaje się do planowanego zakresu inwestycji - spełniającego warunki jego przeznaczenia i funkcji użytkowania.

Działka posiada uzbrojenie w media infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe, sanitarne i energetyczne

Teren działki posiada zjazd utwardzony z drogi gminnej Nr 391019T(nr.dz. 180)

VI. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, usytuowany będzie na terenie działki o nr ew. 116/2 położonej w obrębie geodezyjnym miejscowości Mieczysławów.

Sposób wzajemnego usytuowania projektowanego przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego ilustruje rysunek projektu zagospodarowania.

Usytuowanie budynku świetlicy wiejskiej jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, co oznacza że lico głównego korpusu bryły budynku położone jest w odległości nieprzekraczającej linii zabudowy 6,00 od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr.391018T (nr.dz. 452) i 3,00m od granicy działki drogi gminnej Nr.391019T(nr.dz. 180) i 7,30m od jej krawędzi, oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn. zmianami], Ustawy z dnia 7.07.1994r."Prawo budowlane"- tekst jednolity (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

usytuowany będzie w granicach terenu działki inwestora objętych opracowaniem w odległościach mających istotne punkty odniesienia do lokalizacji obiektu w terenie tj.

3,00- od granicy działki nr 160, tj. drogi gminnej NR. 391019T i 7,30m od krawędzi jezdni
6,80m – od granicy działki nr 452, tj. drogi gminnej NR. 391018T i 8,80m od krawędzi jezdni
3,30 i 4,30m- od granicy działki nr 119/2

VII. WARUNKI GEOFIZYCZNE GRUNTU:

1. Warunki wodne:

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów nie występuje do głębokości 2.00m. od rzędnej terenu pod projektowanym posadowieniem obiektu

2.Warunki gruntowe:

Przyjęto grunty średnioślabe o dopuszczalnym obciążeniu jednostkowym 1.5kN/m².

Na przedmiotowej działce występują proste warunki gruntowe na podłożu jednorodnym zbudowanym z gruntów nośnych, bez wody gruntowej .

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej obiektu wg rozporządzenia MSWiA z 24.09.1998 (Dz.U nr 126,poz.839,§7 oraz warunki gruntowe (§5.3 w/w rozporządzenia)

Sposób posadowienia bezpośrednio na ławach fundamentowych wylewanych.

Posadowienie fundamentów na głębokości 1,10m od poziomu projektowanej powierzchni terenu

VIII. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Dla projektowanej inwestycji zapewnione zostaną media infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z doprowadzonego na działkę ujęcia elektrycznego.
- 2) zaopatrzenie w wodę - przyłączem wodociągowym z istniejącej studzienki wodomierzowej .
- 3) odprowadzenie ścieków – przykanalikiem sanitarnym- rura PCV Ø110mm do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki poj. 3,0m³, zlokalizowanego na dz. nr. 116/3.
- 4)ogrzewanie – przy zastosowania pieca grzewczego typ."Koza" o mocy 5kW na paliwo stałe ekologiczne o sprawności energetycznej 85% (peletem, ekogroszek lub drewno) oraz elektryczne.
- 5)odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej nieruchomości,
- 6) zewnętrzne oświetlenie terenu nie agresywne dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 7) odpady stałe gromadzone w będą pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług,

8). dojazd do nieruchomości istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi gminnej NR. 391019T (dz.nr.180)

Zgodnie z przepisami odrębnymi; przewidziano miejsca postojowe dla samochodów osobowych usytuowane wzdłuż jezdni drogi gminnej .

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza granicami terenu , doprowadzenie sieci będzie zagwarantowane w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

IX. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.).

X. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO / ZABYTKÓW oraz DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,

W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

- planowana inwestycja położona jest:

- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
- poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- w granicach obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych: Zbiornik Nr 405 „Niecka Radomska”,
- poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej),
- poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614),
- poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268),

- prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),

- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

- rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2018 r. poz. 2268) odbudowa, przebudowa, rozbudowa, rozbiórka lub likwidacja urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy:
zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), – Prawo budowlane (uwzględnić zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- c) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykroczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

XIII. WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI BUDYNKU:

Budynek świetlicy wiejskiej wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania zaprojektowano w sposób określony w przepisach szczególnych w tym techniczno – budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej

w sposób zapewnienia spełnienia wymagań o których mowa w art.5 ust.1 ustawy - Prawo budowlane

- *bezpieczeństwa konstrukcji - układ statyczny budynku oraz jego założenia projektowe pozwalają uważać, że zaprojektowany obiekt jest bezpieczny i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia oraz życia.*
- *bezpieczeństwa pożarowego - zaprojektowany obiekt spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r- (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) pod kątem zaprojektowanych rozwiązań przegród budynku oraz sposobów zapobiegania zagrożeń pożarowych.*
- *bezpieczeństwa użytkowania - założenia projektowe budynku pozwalają uważać, że zaprojektowany obiekt jest bezpieczny i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia oraz życia oraz jest bezpieczny w trakcie eksploatacji.*
- *odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska -materiały budowlane zastosowane w technologii wykonania obiektu nie mają bezpośredniego wpływu na zdrowie oraz środowisko naturalne, instalacja energii elektrycznej została zaprojektowana wg. aktualnych przepisów oraz norm.*
- *ochrony przed hałasem i drganiami- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku szkodliwa emisja hałasu t.j. powyżej 40dB, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.*

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Mieczysławów na działce o nr ew. 116/2 położonej w obrębie geodezyjnym miejscowości Mieczysławów

1. Wpływ na sąsiedztwo obszaru oddziaływania przez projektowany budynek:

Charakterystyka projektowanej zabudowy względem sąsiednich granic działek :

- 3,00m- od granicy drogi gminnej (działki nr ew 160)
- 8,80m - od granicy drogi gminnej (działki nr ew 152)
- 3,30 (ściana z otworami okiennymi) i 4,30 m (ściana bez otworów) od granicy działki nr. 116/3

2. Analizie poddano obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego na działki sąsiednie związane z zabudową tj. działkę o nr ew. 116/3:

3. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Nr. ew. działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Wg analizy
Dz. nr 116/3	[DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn, zmianami] w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §.12.1. usytuowanie budynków	spełnia wymogi
Dz. nr 116/3	[DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn, zmianami] w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §.13.1. naturalne oświetlenie pomieszczeń	spełnia wymogi
Dz. nr 116/3	[DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn, zmianami] w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §.60 czas wymaganego nasłonecznienia pomieszczeń	spełnia wymogi
Dz. nr 116/3	[DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn, zmianami] w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §.18 i 19 zapewnienie i usytuowanie miejsc postojowych	spełnia wymogi
Dz. nr 116/3	[DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn, zmianami] w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §.271ust.2 usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	spełnia wymogi
Dz. nr 116/3	Dz.U. z 2007, poz. 826 z późniejszymi zmianami, załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.	spełnia wymogi

Wnioski: Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wraz z infrastrukturą techniczną obejmuje wyłącznie terenu działki inwestora w zakresie jego opracowania - oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literami (A,B,C,D-A)

Opracował:
mgr inż. Andrzej Wójcik
upr. 7810
nadzorca w funkcji kierownika projektu
architektoniczno-technicznej (projektowania i inżynierii)

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), zlokalizowanego na działce **116/1** położonego w obr. geod. m. **Tarłów**, którego inwestorem jest Gmina Tarłów z siedzibą ul. Rynek 2, 27-515 Tarłów (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn.: **rozbudowa, przebudowa i nadbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mieczysławów** z uwagi na brak infrastruktury ciepłowniczej na terenie gminy Tarłów.

Jestem świadomy(-ma) o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

mgr inż. Andrzej Kozłowski
uprawnienia
78 163/0000 w zakresie kierownictwa
nadzoru nad robotami budowlanymi, projektowania i specyfikacji
architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej
dotyczy: 10.01.2017 r.

WÓJT GMINY
27-515 TARŁÓW
woj. świętokrzyskie

Tarłów, dnia 10.03.2021

Znak: IRG.BG.6730.13.2021

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY
RRB.14.2021**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lutego 2021 r. złożonego przez

Gminę Tarłów
ul. Rynek 2, 27-515 Tarłów

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
po dokonaniu uzgodnień z
organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych – Starostą Opatowskim – uzgodniono pozytywnie –
Postanowienie z dnia 02.03.2021, znak: G-II.6123.38.2021

- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie -w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska co oznacza, że uzgodniono pozytywnie.
- właściwym organem administracji geologicznej – Ministrem Klimatu i Środowiska - w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska co oznacza, że uzgodniono pozytywnie.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na:

**rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej w
miejscowości Mieczysławów**

przewidzianej do realizacji:

na działce nr ewid. 116/2, obręb Mieczysławów, gmina Tarłów

określając
Rodzaj zabudowy:

- zabudowa usługowa

2.Funkcję zabudowy

- usługowa

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna – 6,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej (dz.nr452) i 3.00m od granicy działki drogi gminnej(nr działki nr 180)
- b) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie większa niż 28%,

- powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie mniejsza niż 30%,
- c) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej (wschodniej): 10 m z tolerancją 20%,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 2,5 m do 3 m, 3
 - geometria dachu:
 - = układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach wielospadowy od 25° do 45°, 33,15
 - = wysokość głównej kalenicy: od 5 m do 6 m, 5,40
 - = kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy z tolerancją 5°.

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach obszarów występowania wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 405 „Niecka Radomska”,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej),
 - poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
- c) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- d) rozwiązanie ewentualnej kolizji z urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),
- b) w przypadku prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej – gminnej nr 391019T,
- d) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci,
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła,
- h) gospodarka odpadami – zbiórka odpadów do pojemników oraz ich wywóz przez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) odprowadzanie ścieków bytowych – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) miejsca postojowe – nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej.
- 5) **wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- α) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy:
 - zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - uwzględnić zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - β) planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - χ) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki,
 - δ) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- 6) **ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Gmina Tartów w dniu 2 lutego 2021 r. wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Mieczysławów na działce nr ewid. 116/2, obręb Mieczysławów, gmina Tartów.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Ustalenie warunków zabudowy dla projektowanej inwestycji wymaga łącznego spełnienia (zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) warunków:

1. „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość określenia warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia.

STAROSTA OPATOWSKI

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- właściwym organem administracji geologicznej,
- właściwym zarządcą drogi.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Tartłów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Tartłów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o warunkach zabudowy – część graficzna
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część graficzna

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika,
2. a/a



Z up. WÓJTA GMINY
mgr Anna Lipowska
SEKRETARZ GMINY

Decyzja została wydana w dniu 26 marca 2021 r.

26 marca 2021 r.

W celu wykonania.



Z up. WÓJTA GMINY
mgr Anna Lipowska
SEKRETARZ GMINY

Przebieganie się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego	
Data wykonania kopii: 2021-01-22	
Data wykonania k... 2021-01-22	
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Paweł Sidor	

Kopia mapy
2021-01-22

2021-01-22

Załącznik Nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.03.2021...

Decyzja o warunkach zabudowy

działka nr ewid. 116/2
obręb Mieczysławów
gmina Tartłów
skala 1:1000

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ PLANOWANEJ INWESTYCJI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- LINIA ZABUDOWY



Z up. WÓJTA CIVILNY
mgr Anna Jankowska

Łukasz Nitecki
mgr inż. arch.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

-35-

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeprowadzona na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)
- wniosku z dnia 2 lutego 2021 r. Gminę Tartów, ul. Rynek 2, 27-515 Tartów

dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej

przewidzianej do realizacji:

na działce nr ewid. 116/2, obręb Mieczysławów, gmina Tartów

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. teren działki nr ewid. 116/2:
 - a) znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) zlokalizowany jest na terenie usługowym,
 - c) przylega do dróg publicznych – gminnych nr 391019T i 391018T,
 - d) posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej,
2. funkcja i sposób zagospodarowania działek sąsiednich - w granicach obszaru objętego analizą zlokalizowane są, zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego:
 - a) tereny dróg publicznych,
 - b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych,
 - c) zabudowa usługowa,
 - d) tereny rolnicze, częściowo zadrzewione,
3. uwzględniając przedmiot inwestycji oraz zagospodarowanie działek sąsiednich stwierdza się, iż:
 - a) w granicach obszaru objętego analizą nie występują obiekty o funkcji tożsamej z funkcją obiektu związanego z realizacją inwestycji,
 - b) z uwagi na określony zakres przedsięwzięcia, jego odrębność oraz pełnioną funkcję w strukturze przestrzennej i społecznej planowana inwestycja nie wymaga dodatkowej kontynuacji w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
4. gabaryty i forma architektoniczna zabudowy zlokalizowanej w obszarze analizowanym – z uwagi na określony zakres przedsięwzięcia, jego odrębność oraz pełnioną funkcję w strukturze przestrzennej i społecznej odstępuje się od analizy w przedmiotowym zakresie stwierdzając brak wpływu na rozstrzygnięcie postępowania,
5. linie zabudowy w obszarze analizowanym – z uwagi na określony zakres przedsięwzięcia, jego odrębność oraz pełnioną funkcję w strukturze przestrzennej i społecznej odstępuje się od analizy w przedmiotowym zakresie stwierdzając brak wpływu na rozstrzygnięcie postępowania,
6. na działce związanej z realizacją planowanej inwestycji znajdują się grunty klasy: Br-RV,
7. przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
8. działka związana z realizacją planowanej inwestycji znajduje się:
 - a) poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej,
 - b) poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - c) w granicach obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 405 „Niecka Radomska”,
 - d) poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwoświsłkowej),
 - e) poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),

- f) poza terenami górnictwami ustalonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnictwa i geologiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.),
- g) poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),
- h) poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
- i) poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- j) poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Część graficzną analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z zasobów Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Kopia mapy zasadniczej

Obsz.: Mieczysławów

Gmina: Tartów

Powiat: opatowski

Województwo.: świętokrzyskie

Skala 1:1000

Przebiega sie zgodnie z treścią materiału państwowego z dnia 1990-01-19

STAROSTA OPATOWSKI
W OPATOWIE

Opis dokumentacji
1:1000

*Kopra uzp
26.01.21*





2021-01-22

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

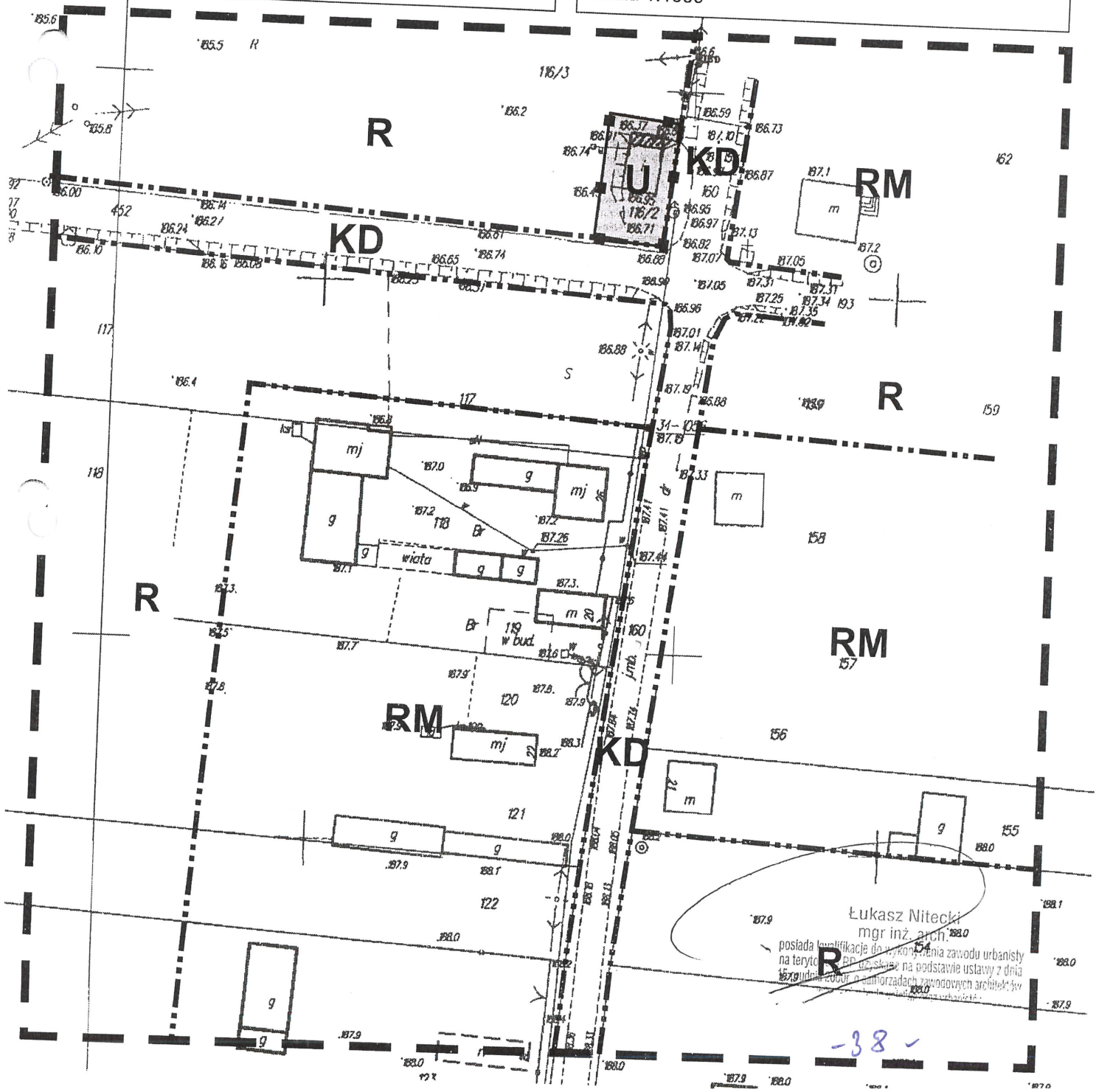
Dr. Paweł Suda

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
-  GRANICE DZIAŁEK ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PLANOWANEJ INWESTYCJI
-  TEREN OBJĘTY WNIOSEM
-  GRANICA FUNKCJI TERENU
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- RM** ZABUDOWA ZAGRODOWA
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- R** TERENY ROLNICZE

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

dziłka nr ewid. 116/2
obsz. Mieczysławów
gmina Tartów
skala 1:1000



Lukasz Nitecki
mgr inż. arch.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium województwa świętokrzyskiego na podstawie ustawy z dnia 15.01.2007 w sprawie o warunkach zawołanych architektów

-38-

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej

przewidzianej do realizacji:

na działce nr ewid. 116/2, obręb Mieczysławów, gmina Tartów

Warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy, jest łączne spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Przeprowadzona analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 1 – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu

1) uwzględniając przedmiot inwestycji oraz zagospodarowanie działek sąsiednich stwierdza się, iż:

- a) w granicach obszaru objętego analizą nie występują obiekty o funkcji tożsamej z funkcją obiektu związanego z realizacją inwestycji,
- b) z uwagi na określony zakres przedsięwzięcia, jego odrębność oraz pełnioną funkcję w strukturze przestrzennej i społecznej planowana inwestycja nie wymaga dodatkowej kontynuacji w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

2) gabaryty i forma architektoniczna projektowanej zabudowy określone we wniosku:

Budynek	Szerokość elewacji frontowej (m)	Wys. górnej krawędzi elew. front. (m)	Układ i kąt nachylenia połaci dachowych	Kierunek głównej kalenicy	Wysokość głównej kalenicy (m)	Wsk. pow. zab. do pow. ter. inwestycji (%)	Uwagi
usługowy	10,2	2,8	wielospadowy 25°	równoległy z tolerancją 20°	5,5	ok. 25	

3) uwzględniając powyższe stwierdza się, iż warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293) został spełniony.

2. W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

1) zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) poprzez dostęp do drogi publicznej rozumie się:

- a) bezpośredni dostęp do drogi,
- b) dostęp przez drogę wewnętrzną,
- c) dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

2) teren inwestycji przylega do dróg publicznych – gminnych nr 391019T i 391018T,

3) uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) został spełniony.

3. W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

1) obsługa infrastrukturalna planowanej inwestycji obejmuje:

- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci,

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci,
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła,
 - e) gospodarka odpadami – zbiórka odpadów do pojemników oraz ich wywóz przez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) miejsca postojowe – 1 miejsce,
- 2) uwzględniając powyższe stwierdza się, iż warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) został spełniony, przy czym weryfikacji wymaga parametr dotyczący liczby miejsc postojowych.
4. **W zakresie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
- 1) na działce związanej z realizacją planowanej inwestycji znajdują się grunty klasy: Br-RV,
 - 2) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.),
 - 3) uwzględniając powyższe stwierdza się, iż warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) został spełniony.
5. **W zakresie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi**
- 1) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.),
 - d) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),
 - e) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
 - 2) uwzględniając powyższe stwierdza się, iż warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) został spełniony.

W związku z powyższym stwierdza się, iż:

1. projekt decyzji należy uzgodnić z:
 - organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
 - organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
 - właściwym organem administracji geologicznej,
2. warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zostały łącznie spełnione co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Część graficzną wyników analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z zasobów Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Kopia mapy zasadniczej

Obręb: Mieczysławów

Gmina: Tartów

Załącznik Nr 3

do decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.03.2021 r.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

działka nr ewid. 116/2
obręb Mieczysławów
gmina Tartów
skala 1:1000

Przebiega się zgodnie z treścią materiału państwowego

STAROSTA OPATOWSKI

W OPATOWIE

2021-01-22

mgr inż. arch. **Łukasz Nitecki**

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ PLANOWANEJ INWESTYCJI
- LINIA ZABUDOWY DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI
- TEREN INWESTYCJI



Łukasz Nitecki
mgr inż. arch.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium województwa świętokrzyskiego z dnia 15 grudnia 2008r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

-41-

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

„OPINIA GEOTECHNICZNA”

OBIEKT: **ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
w miejscowości Mieczysławów**

KAT. OBIEKTU: **IX**

INWESTOR : **GMINA TARŁÓW**

ADRES: ul. Rynek 2; 27-515 Tarłów

LOKALIZACJA : **Dz.Nr. 116/2** obręb geodezyjny Mieczysławów

Sporządził:

mgr inż. **Włodzisław Kozłowski**
upr. 78 1000 w zakresie kierownictwa nadzorczego i projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej i inżynierii

OPINIA GEOTECHNICZNA
POD BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

1) Charakterystyka obiektu, miejsce, inwestor:

Budynek świetlicy wiejskiej, parterowy bez podpiwniczenia.

Inwestor: **Gmina Tarłów**

Adres: ul. Rynek 2; 27-515 Tarłów

Obiekt: **ŚWIETLICA WIEJSKA**

Lokalizacja: *działka 116/2 obręb geodezyjny Mieczysławów*

Parametry techniczno użytkowe budynku mieszkalnego jednorodzinnego

budynek o wymiarach	- 11,10x6,60m z termoizolacją
powierzchnia zabudowy budynku	- 73,26m
powierzchnia użytkowa budynku	- 54,10m ²
powierzchnia całkowita budynku	- 73,26m ²
kubatura budynku	- 387,10m ³
wysokość budynku	- 5,40m
kąt nachylenia dachu	- 33,5°
ilość kondygnacji	- 1
ilość izb	- 1 szt

2) Podstaw opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012 r.).
- normy gruntowe
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia z inwestorem miejsca lokalizacji obiektu
- wizja lokalna na działce
- wykopy kontrolne

3) Rys geologiczny:

Warunki geotechniczne ustalono na podstawie wywiadu środowiskowego podczas wizji lokalnej, obserwacji lustra wody w studniach kopanych, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998r. (Dz. u. nr 126, poz. 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, projektant wykonał na działce odwiert świdrem ręcznym typu „combo” do głębokości 3 m. Na podstawie przeprowadzonych prac i badań stwierdzono, że w podłożu gruntowym projektowanego budynku mieszkalnego, na ternie lokalizacji, do głębokości 3,0 m ppt występują grunty niejednorodne pod względem geotechnicznym, warstwowane.

4) Warunki gruntowe w rejonie posadawienia:

Na terenie projektowanego budynku mieszkalnego występują korzystne warunki gruntowe pod posadowienie obiektu. Grunty, jednolite, spójne w warstwach zalegania:

- gleba uprawna 0,25 – 0,40 p.p.t.;
- piasek drobny 0,4 – 1,15 p.p.t.;
- piasek średni 1,2 – 2,5 p.p.t.;
- gliny piaszczyste lub żwiry 2,5-3,0 m p.p.t.

4) Warunki wodne w rejonie posadawienia:

W trakcie prowadzenia wierceń nie stwierdzono występowania wody gruntowej o charakterze swobodnym do głębokości 3,0 m p.p.t.

Zaleganie zwierciadła wód opadowych występuje na styku warstwy przepuszczalnej (piachy) i nieprzepuszczalnej (gliny) w okresie wiosennych roztopów oraz po większych opadach deszczu. Wody te występują okresowo, nie są ujmowane do zaopatrzenia ludności i nie służą do celów spożywczych.

W okresie wiosennych roztopów i długotrwałych opadów deszczu mogą miejscami wystąpić krótkotrwałe lokalne podtopienia.

Wody powierzchniowe infiltrują w podłoże (powierzchniowa warstwa piasku) oraz spływają po powierzchni zgodnie z nachyleniem terenu.

Poziom lustra wody w studni kopanej na terenie działki wynosi ok. 10,00m

5) Kategoria geotechniczna obiektu:

Budynek mieszkalny należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej ponieważ:

- jest to niewielki obiekt budowlanych
- ma statycznie wyznaczalne proste schematy obliczeniowe
- budynek ma jedną kondygnację nadziemną
- posadowienie budynku jest płytkie – poziom posadowienia ok. 1,10 m pod poziomem terenu
- brak negatywnego oddziaływania na środowisko
- są proste rozwiązania techniczne
- są proste warunki gruntowe w rejonie budowy

6) Ocena gruntów na działce w rejonie posadowienia:

6.1) Analiza zabudowy na działkach sąsiednich z uwagi na fundamentowanie i nośność gruntu (wykorzystanie lokalnych zależności korelacyjnych):

Na działkach w okolicy są budynki mieszkalne i gospodarcze o podobnych wymiarach, wysokości, rozpiętościach konstrukcyjnych, ilości kondygnacji i rodzaju materiałów budowlanych. Część budynków w okolicy ma piwnice, w których nigdy nie występowała woda gruntowa i sąsiedzi nie stwierdzili jej występowania w trakcie robót budowlanych. Nie stwierdzili również występowania wód gruntowych w czasie budowy zbiorników ścieków, które posadowione są na głębokościach 2,0-3,0m. Budynki te mają fundamenty o szerokości ok. 60-80cm i wysokość ok. 40-50cm. Budynki nie są spękane i nie osiadają zbyt głęboko.

7) Wnioski:

Grunt w poziomie posadowienia budynku świetlicy na działce nr 116/2, stanowią grunty piaskowe średnio nośne

Przyjęto odpór graniczny podłoża gruntowego w granicach 150-250kPa.

Mała kubatura budynku oraz istniejące warunki gruntowo-wodne pozwalają zakwalifikować przedmiotowy obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe pod projektowanym obiektem określa się jako proste, grunt jednorodny.

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów budynku.

Zalegająca na powierzchni terenu do głębokości 0,8 m p.p.t. warstwa nasypów i gleby jest nieprzydatna zarówno do celów bezpośredniego fundamentowania jak i jako podłożo pod posadzki.

Pod warstwą nasypów i gleby o miąższości średnio 0,4 – 0,7 m zalegają piaski drobne i średnie do głębokości 1,5 m. Są to piaski mało wilgotne, średnio zagęszczone.

Do głębokości średnio 1,0 m posiadają stopień zagęszczenia $I_d=0,45$.

Kolejna warstwa geotechniczna zalega średnio poniżej głębokości 1,5 m i obejmuje pospółki. Są wilgotne o stopniu zagęszczenia $I_d=0,5 – 0,6$.

Zalegające bezpośrednio poniżej warstwy piasków drobnych oraz zalegające głębiej przewarstwienia z pospółki nadają się dla celów bezpośredniego fundamentowania.

W przypadku wystąpienia na poziomie posadowienia gruntów gliniastych należy je wybrać i zastąpić piskiem grubym zagęszczonym mechanicznie do stopnia min. $I_s=0,8$

w celu zwiększenia siły tarcia pomiędzy chudym betonem a gruntem.

Poziom przemarzania gruntu wynosi 1,10m

Opracował:

78 103 00 w Zakładzie
upew. 78 103 00 w Zakładzie
nazwiskiem: projektowania i spec. model
architektonicznego i instalacyjnej

PROJEKTOWANA
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

OBIEKT: **ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA i NADBUDOWA**
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w miejscowości
Mieczysławów

Wg wymagań WT 2021

LOKALIZACJA : Dz.Nr. **116/2** obręb geodezyjny **Mieczysławów**

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową	2500,58 [kWh/rok]	2530,58 [kW/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową	3562,23 [kWh/rok]	3562,23 [kW/rok]

Dla budynku - instalacja1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kocioł kondensacyjny 20kW	Kocioł kondensacyjny 20kW
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku opał stały	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku opał stały
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku η_{Hg}	1,03	1,03
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku η_{Hs}	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku η_{Hd}	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku η_{He}	0,89	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego η_{tot}	0,88	0,88

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

Lokal/strefa-1. Część mieszkalna

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewnego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	118,01 [m ³ /h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{Ve}	49,00 [W/K]

ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{w/nd}$	2546,99 [kWh/rok]	2546,99 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K.W.}$	3606,81 [kWh/rok]	5637,66 [kWh/rok]

grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{k,H}$		
Roczne zapotrzebowanie na energię końcowa przez system do podgrzewania ciepłej wody $Q_{k,W}$	3666,61[kWh/rok]	5637,66[kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcowa przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{k,t}$	0,00[kWh/rok]	0,00[kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcowa przez system chłodzenia $Q_{k,C}$	0,00[kWh/rok]	0,00[kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcowa dla budynku Q_k	7381,48[kWh/rok]	9456,87[kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	48,02[kWh/m ² rok]	48,02[kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcowa dla budynku EK	69,81[kWh/m ² rok]	89,44[kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcowa dla budynku EP	67,42[kWh/m ² rok]	50,84[kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP wg wymagań WT 2021	70,00[kWh/m ² rok]	70,00[kWh/m ² rok]
Jednostka wartości emisji CO ₂	0,012[CO/m ² rok]	0,009[CO/m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	20,99[%]	55,99[%]

Podsumowanie parametrów energetycznych

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	2530,58[kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody Q_{CWU}	2546,99[kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0,00[kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia Q_o	0,00[kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla budynku Q	5077,57[kWh/rok]

Zaprojektowany lokal świetlicy wiejskiej, dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zaliczyć można do energooszczędnych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacje spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 z późn. zmianami] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Izolacja przewodów c.o. i c.w.u. i cyrkulacji zgodnie z przepisami technicznymi budowlanymi.