

**Uchwała Nr XXXIX/197/21
Rady Gminy w Tarłowie
z dnia 30 listopada 2021 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień
w tym podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.)

Rada Gminy w Tarłowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tarłów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80** zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,00** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,40** zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki i ich części oraz budowle służące realizacji zadań użyteczności publicznej w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków komunalnych za wyjątkiem nieruchomości i ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Grunty, budynki i ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności w zakresie kultury wypoczynku i rekreacji za wyjątkiem nieruchomości i ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Grunty, budynki i ich części oraz budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem nieruchomości i ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Grunty, budynki i ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności w zakresie pomocy społecznej, za wyjątkiem nieruchomości i ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Zapłata podatku od nieruchomości następować będzie przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy, a w odniesieniu do osób fizycznych również przez pobór w drodze inkasa.

§ 4

Inkasentów i wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy w Tarłowie.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXI/162/2016 Rady Gminy w Tarłowie z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 roku.