

RADA GMINY
27-515 Tarłów

UCHWAŁA NR XXXIII/174/17
Rady Gminy w Tarłowie
z dnia 23 stycznia 2017 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż działki o nr ewid. gruntu 1469 położonej w Sulejowie w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit"a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2016poz.446 z późn. zm),oraz art.37 ust.2 pkt.6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U z 2015 poz.782)

Rada Gminy w Tarłowie ,uchwala co następuje :

§.1

Wyraża zgodę na sprzedaż działki o nr ewid. gruntu 1469 o pow.0.09 ha ,położonej w Sulejowie w formie bezprzetargowej.

§.2

Nabycie nieruchomości nastąpi w formie Aktu Notarialnego.

§.3

Koszty spisania Aktu Notarialnego ponosi strona Kupująca.

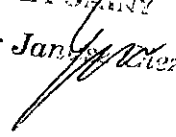
§.4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarłów.

§.5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan 

RADA GMINY
27-515 Tarłów

Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy w Tarłowie NrXXXIII /174/17 z dnia 23 stycznia 2017 roku
w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż działki o nr ewid. gruntu 1469 o pow.0.09 ha położonej w Sulejowie w formie bezprzetargowej.**

Pana Skwarek Zdzisław zwrócił się z prośbą o sprzedaż działki o nr 1469 o pow.0.09 ha położonej w Sulejowie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 1470 o pow. 0.11ha.

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art.37ust.2pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami ,jeżeli może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej ,stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie ,która zamierza te działkę nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zasadnym jest iż tylko właściciel sąsiedniej nieruchomości może być zainteresowany kupnem powyższej nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość .

W /w nieruchomość jest zaniedbana, zakrzaczona.

Wymaga wielu nakładów pracy ,aby doprowadzić ja do stanu używalności.

W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Tarłów zgodnie z Decyzją komunalizacyjną Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2016 r Nr SPN.IV.7510.40.2016r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów położona jest na terenach o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej.

Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości wchodzi w rachubę ,gdy tylko jedna osoba jest zainteresowana kupnem tej nieruchomości.

W takiej sytuacji organizowanie przetargu nie miałyby sensu.

Reasumując powyższe rozważania ,zbycie wyżej wymienionej działki oznaczonej nr 1469 w drodze bezprzetargowej ,jest uzasadnione poprawieniem warunków zagospodarowania działki przyległej-powiększeniem gospodarstwa rolnego.

Wartość uzyskana ze sprzedaży nieruchomości stanowić będzie dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jarosław Gieź