

Działając na podstawie art.37ust.1 oraz art.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz.1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku .w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.z 2014 roku poz.1490 **Wójt Gminy Tarłów podaje do publicznej wiadomości :**

**WÓJT GMINY TARŁÓW**

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TARŁÓW**

Lp.	Nr działek Pow.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej lub inny dokument	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium
1							
2.	631;632 o pow ogółem 2.08 ha	<b>TEOFILÓW</b>	Decyzja komunalizacyjna Nr SPN.IV.7532.104.2021	Przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny rolne. Położone są w zachodniej części obrębu Teofilów . Dojazd do działek o nr.ewid.632 i 631 realizowany jest drogą utwardzoną miejscowości Teofilów .	Gmina Tarłów nie dysponuje Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów są to tereny o przeznaczeniu rolnym.	<b>35 700</b>	<b>3 575</b>

1/ Działki rolne zwolnione z podatku Vat .

2/ Przetarg odbędzie się dnia **7 lipca 2022 r o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Gminy w Tarłowie .ul. Rynek -2 ( Sala konferencyjna)

**Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- DOWÓD WNIESIENIA WADIUM,
- DOWÓD TOŻSAMOŚCI
- PISEMNEGO OŚWIADCZENIA O ZAPOZNANIU SIĘ Z TREŚCIĄ OGŁOSZENIA O PRZETARGU, JEGO WARUNKACH I PRZYJĘCIU ICH BEZ ZASTRZEŻEŃ (treść oświadczenia w załączeniu)**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy w Tarłowie BS Ożarów O/Tarłów  
**Nr konta 98942300002003003009950017**

**Wadium** powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 4 lipca 2022 r – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników ,jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował ,co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej / pomniejszone o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej ,najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeśli osoba ustalona , jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu ,organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu **tarlow.pl** oraz biuletynie informacji publicznej **bip.tarlow.pl** oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tarłowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490/).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tartowie ul. Rynek-2, pok. nr 7 od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Wójt Gminy Tartów

/-/ mgr Tomasz Kamiński