

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
RRB.53.2025

Na podstawie 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.*) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 maja 2025 r. (uzupełnionego w dniu 26 czerwca 2025 r.) złożonego przez PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin reprezentowaną przez Pana Macieja Dzik, 26-052 Słowik 30

Wójt Gminy Tarłów

u s t a l a

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
o z n a c z e n i u g m i n n y m i p o w i a t o w y m
d l a i n w e s t y c j i p o d n a z w ą:

dla inwestycji pod nazwą:

Budowa trzech słupów rozłącznikowych SN 15kV, budowa sieci doziemnej SN 15kV składającej się z kabla SN 15 kV wraz z rurą kanalizacji światłowodowej RHDPE 40

Lokalizacja: część działek nr ewid. 765, 767, 769, 771, 773, 775, 779, 782, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799/1, 801, 2117/1, 805, (obręb Brzozowa), 805, 628, 642/1, 643, 659/1, 660, 814, 661, 662/1, 662/2, 663, 664, 665, 666, 667, 668 (obręb Duranów), gmina Tarłów.

1. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

Inwestycja polega na budowie sieci trzech słupów rozłącznikowych SN 15kV, budowa sieci doziemnej SN 15kV składającej się z kabla SN 15 kV wraz z rurą kanalizacji światłowodowej RHDPE 40, o długości do 1700 m.

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie trzech słupów rozłącznikowych SN 15kV, budowa sieci doziemnej SN 15kV składającej się z kabla SN 15 kV wraz z rurą kanalizacji światłowodowej RHDPE 40.

Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające

z przepisów odrębnych:

3.1 warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

3.2 warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

3.3 warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (*Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.*) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r.

3.4 warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- inwestycja obejmuje użytki dr, RVI, RIIIa, LsVI, PsVI, LsV. Teren realizacji inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000,

- odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach,

- inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U z 2024 r. poz 1478*).

- zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.*), w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1112*) przedmiotowa inwestycja – **nie została** zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

3.5 warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren **nie podlega** ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1292*).

- planowana inwestycja **nie znajduje** się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską.

3.6 warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- wnioskowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- woda: nie dotyczy,
- energia: na warunkach zarządcy sieci,
- kanalizacja deszczowa: - nie dotyczy,
- odbiór ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
- w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi,

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- inwestycja **nie jest** zlokalizowana w terenach górniczych,

- inwestycja **nie jest** zlokalizowana na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego.

- inwestycja **nie jest** zlokalizowana zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie.

- grunty na terenie realizacji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

- teren inwestycji **nie leży** w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji melioracji wodnych prowadzonych przez Wody Polskie. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

- teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 420 Zbiornik Wierzbica-Ostrowiec i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska,

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja wydana zostaje po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin reprezentowanej przez Pana Macieja Dzik, 26-052 Słowik 30 o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa trzech słupów rozłącznikowych SN 15kV, budowa sieci doziemnej SN 15kV składającej się z kabla SN 15 kV wraz z rurą kanalizacji światłowodowej RHDPE 40” na części działek nr ewid. 765, 767, 769, 771, 773, 775, 779, 782, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799/1, 801, 2117/1, 805, (obręb Brzozowa), 805, 628, 642/1, 643, 659/1, 660, 814, 661, 662/1, 662/2, 663, 664, 665, 666, 667, 668 (obręb Duranów), gmina Tarłów.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe taki jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

1. Starostę Opatowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych – w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska, co oznacza, że uzgodniono pozytywnie.
2. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Radomiu w zakresie ochrony melioracji wodnych – w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska, co oznacza, że uzgodniono pozytywnie.
3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie przewidziano uzgadniania przedmiotowych warunków zabudowy z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego oraz po realizacji zamierzenia budowlanego, obiekt nie będzie podlegał zadaniom bieżącego nadzoru sanitarnego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 416).
4. Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w odniesieniu do złóż oraz wód podziemnych – w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska, co oznacza, że uzgodniono pozytywnie.
5. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak:ZS.224.3.74.2025 z dnia 18.08.2025 r. w zakresie ochrony gruntów leśnych

Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) ust. 6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- 2) ust. 7. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
- 3) ust. 8. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 55 decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji (art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy jw.).

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Usytuowanie obiektów budowlanych należy do przedmiotu regulacji Prawa budowlanego i jest rozstrzygane na etapie pozwolenia budowlanego (wyrok WSA IV SA/Wa 905/04 LEX nr 168058).

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku z uwzględnieniem art. 51 ust. 2c i 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce) za pośrednictwem Wójta Gminy Tarłów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji zał. nr 1.
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zał. nr 2.

Oplata skarbową:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn.zm.).

Część I pkt 8

Otrzymują:

1.

2. a/a

*Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
projekt decyzji został sporządzony przez
mgr Adriana Kuczowicz*