

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
PLANU OGÓLNEGO GMINY TARŁÓW**

*opinie i uzgodnienia
data: 06.08.2026 r.*

Opracowanie wykonane przez:
*VIVERE Łukasz Nitecki
ul. Sanicka 145
97-500 Radomsko*

*mgr inż. arch. Łukasz Nitecki - główny projektant
mgr inż. Patrycja Bojanowska - projektant*

Spis treści

I. WPROWADZENIE	5
1. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	5
3. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	6
II. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	6
1. Istniejące zagospodarowanie	8
2. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	8
3. Budowa geologiczna	9
4. Surowce naturalne, udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze	10
5. Warunki hydrogeologiczne	10
6. Sieć hydrograficzna	11
7. Gleby	12
8. Warunki klimatu lokalnego	12
9. Flora	12
10. Fauna	13
11. Formy ochrony przyrody	13
12. Powiązania przyrodnicze gminy	15
13. Krajobraz	15
III. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	16
1. Zagrożenia atmosfery	16
2. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	18
3. Hałas	22
4. Oddziaływanie elektroenergetyczne	23
5. Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych	24
6. Obszary zagrożone wystąpieniem powodzi	24
7. Poważne awarie	24
IV. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE OGÓLNYM	25
1. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu ogólnego z innymi dokumentami	25
2. Ustalenia planu ogólnego	26
V. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
VI. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	30
1. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	30
2. Przewidywane oddziaływanie na czynniki środowiska określone w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	31
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę	32
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	34
c. Oddziaływanie na powietrze	38
d. Oddziaływanie na krajobraz	40
e. Oddziaływanie na klimat	41
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	41

g.	Oddziaływanie na obszary chronione	43
h.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	53
i.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	53
j.	Oddziaływanie na ludzi	53
k.	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	55
l.	Oddziaływanie na dobra materialne	55
3.	Relacja ustaleń planu ogólnego względem uwarunkowań rozwoju wynikających z art. 13b pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ich wzajemne oddziaływanie	55
a.	Formy ochrony przyrody	57
b.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	57
c.	Obszary gruntów zmeliorowanych	58
d.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	58
e.	Strefy ochronne ujęć wody	58
f.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	59
g.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	59
h.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	59
4.	Możliwość kwalifikacji zagospodarowania do przedsięwzięć wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)	59
a.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	64
b.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	64
c.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	65
d.	Strefa usługowa (SU)	66
e.	Strefa gospodarcza (SP)	66
f.	Strefa produkcji rolniczej (SR)	67
g.	Strefa infrastrukturalna (SI)	68
h.	Strefa zieleni i rekreacji (SN)	69
i.	Strefa cmentarzy (SC)	69
j.	Strefa otwarta (SO)	69
k.	Strefa komunikacyjna (SK)	70
5.	Oddziaływanie infrastrukturalno-techniczne oraz zagrożenie sanitarne	71
a.	Hałas i wibracje	71
b.	Poważne awarie	71
c.	Promieniowanie elektromagnetyczne	72
d.	Instalacje odnawialnego źródła energii	72
e.	Zagrożenie sanitarne	73
6.	Oddziaływanie skumulowane	74
VII.	PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	75
VIII.	PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	76
IX.	TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT	76
X.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	76
XI.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	76

XII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	77
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	77

Załączniki:

- Nr 1 – oświadczenie autora prognozy lub kierującego zespołem autorów dotyczące spełnienia wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Nr 2 – część tabelaryczna – relacja ustaleń planu ogólnego w kontekście ich położenia w ramach obszarów Natura 2000 oraz planu działań ochronnych
- Nr 3 – część tabelaryczna – przewidywane oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na czynniki środowiska określone w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Nr 4 – część graficzna - prezentacja ustaleń planu ogólnego wraz ze wskazaniem przewidywanego oddziaływania na środowisko
- Nr 5 – część graficzna - prezentacja ustaleń planu ogólnego oraz uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu ogólnego wskazuje również art. 13i pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan ogólny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

1. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planu ogólnego gminy Tarłów. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opatowie, jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w planie ogólnym.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz załączników.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu ogólnego wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przy sporządzaniu prognozy zanalizowane zostały ustalenia opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń planu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

3. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Plan ogólny jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu osoby nieposiadające profesjonalnej wiedzy, mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

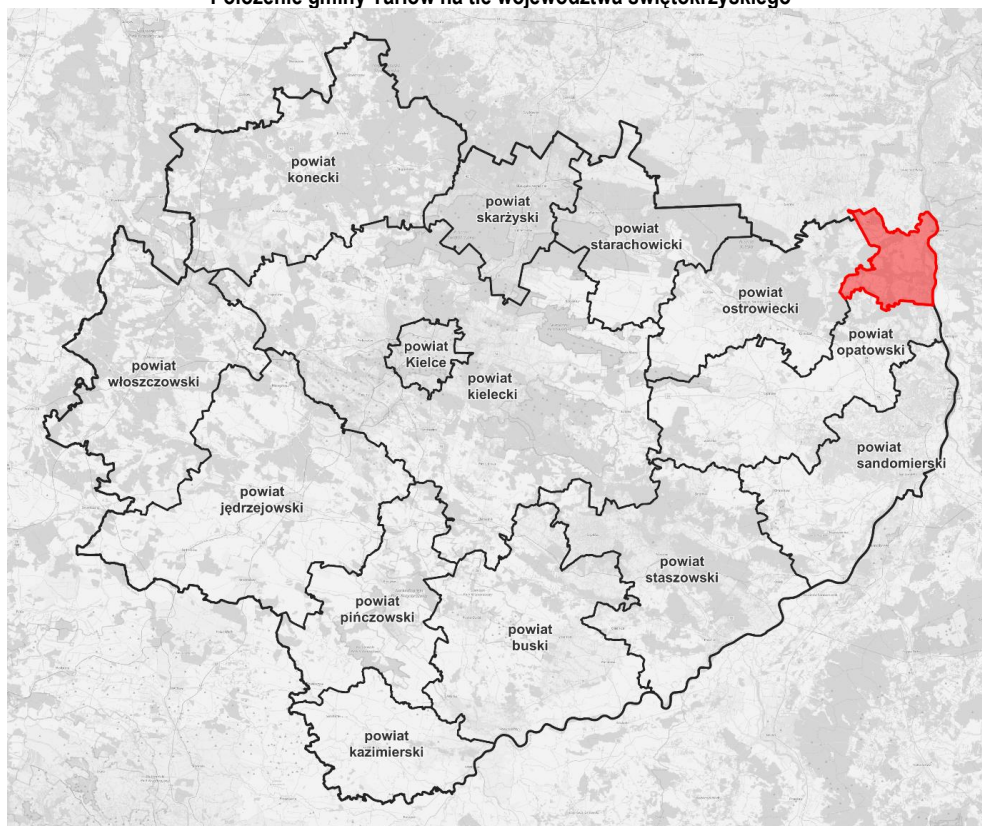
Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

II. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Gmina Tarłów położona jest w powiecie opatowskim, w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego. Jej bezpośrednimi sąsiadami są gminy:

- Bałtów, Ćmielów (powiat ostrowiecki) i Ożarów (powiat opatowski) położone w województwie świętokrzyskim,
- Sienno, Lipsko, Solec nad Wisłą położone w powiecie lipskim, województwie mazowieckim,
- Józefów nad Wisłą (powiat opolski) i Annopol (powiat kraśnicki) położone w województwie lubelskim.

Położenie gminy Tarłów na tle województwa świętokrzyskiego



Źródło: Opracowanie własne

W skład gminy wchodzi 33 miejscowości sołeckich. Do wsi sołeckich należą: Bronisławów, Brzozowa, Cegielnia, Ciszycza Dolna, Ciszycza Górna, Ciszycza Kolonia, Ciszycza Przewozowa, Czekarzewice Pierwsze, Czekarzewice Drugie, Dąbrówka, Dorotka, Duranów, Hermanów, Janów, Julianów, Kolonia Dąbrówka, Kozłówek, Leśne Chałupy, Łubowa,

Maksymów, Mieczysławów, Ostrów, Potoczek, Słupia Nadbrzeżna, Słupia Nadbrzeżna-Kolonia, Sulejów, Tadeuszów, Tarłów, Teofilów, Tomaszów, Wesołówka, Wólka Lipowa, Wólka Tarłowska.

Siedzibą władz gminnych jest wieś Tarłów.

Gminę podzielono na 34 obrębów ewidencyjnych: Bronisławów, Brzozowa, Cegielnia, Ciszycza Dolna, Ciszycza Górna, Ciszycza Kolonia, Ciszycza Przewozowa, Czekarzewice I, Czekarzewice II, Dąbrowa, Dąbrówka, Dorotka, Duranów, Hermanów, Janów, Julianów, Kolonia Dąbrówka, Kozłówek, Leśne Chałupy, Łubowa, Maksymów, Mieczysławów, Ostrów, Potoczek, Słupia Nadbrzeżna, Kolonia Słupia Nadbrzeżna, Sulejów, Tadeuszów, Tarłów, Teofilów, Tomaszów, Wesołówka, Wólka Lipowa, Wólka Tarłowska.

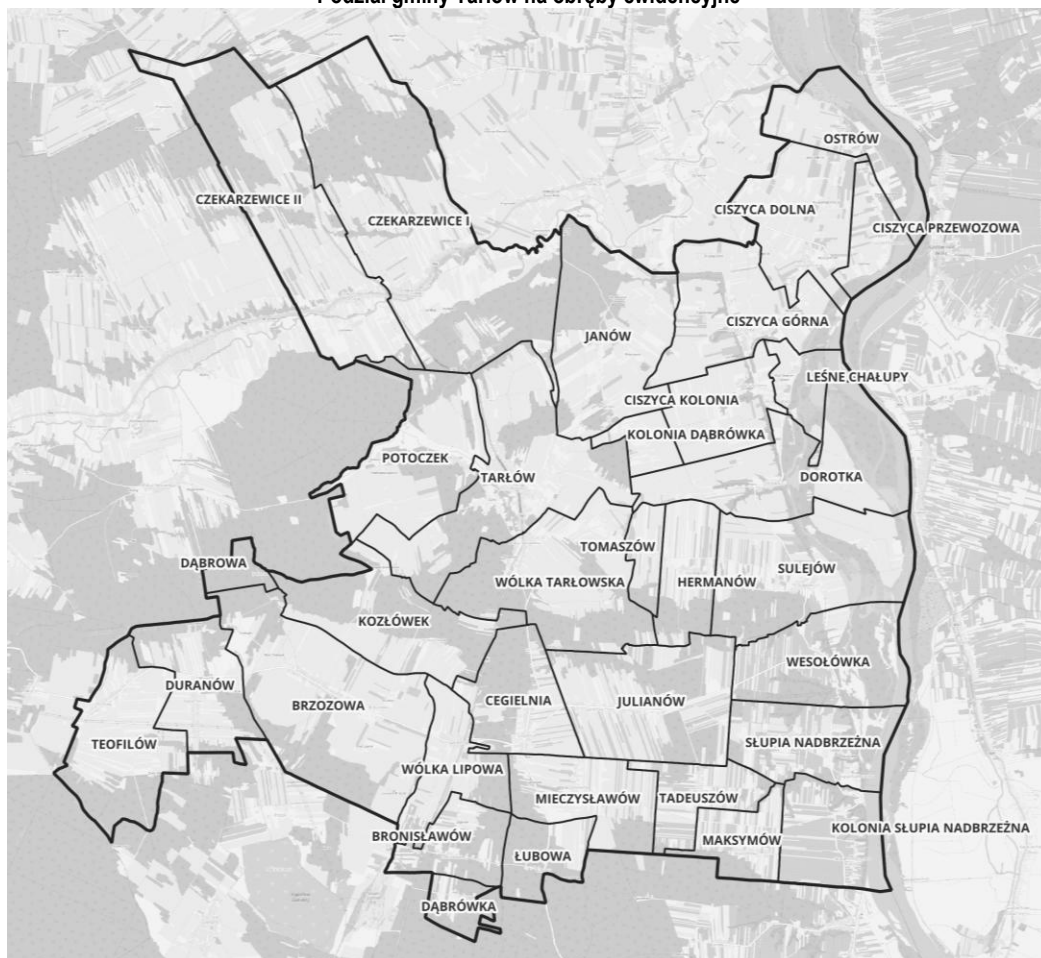
Stan ludności gminy na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosił 4 584 osób, co stanowi ok. 9% populacji powiatu.

W układzie sieci zewnętrznych powiązań drogowych gmina Tarłów charakteryzuje się dogodnym położeniem. Główne ciągi komunikacyjne stanowią: droga krajowa nr 79, droga wojewódzka nr 754 wraz z uzupełniającą je siecią dróg powiatowych i gminnych.

Siedziba gminy położona jest w stosunkowo niewielkiej odległości od większych miast, np.:

- Sandomierz – ok. 39 km,
- Tarnobrzeg – ok. 55 km,
- Radom – ok. 70 km,
- Kielce – ok. 90 km,
- Lublin – ok. 92 km.

Podział gminy Tarłów na obręby ewidencyjne



Źródło: Opracowanie własne

1. Istniejące zagospodarowanie

Według danych ewidencyjnych GUS gmina Tarłów zajmuje powierzchnię 16 335 ha, co stanowi ok. 18% powierzchni powiatu opatowskiego.

Całkowita powierzchnia gminy Tarłów pod względem użytkowania terenu charakteryzuje się wysokim udziałem użytków rolnych, stanowiących niemal 64% jej obszaru. Świadczy to o rolniczym charakterze gminy. Znaczną część zajmują grunty leśne obejmujące około 21% powierzchni ewidencyjnej gminy.

W ramach obszarów zabudowy przeważają tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Osadnictwo na terenie gminy ma charakter skoncentrowany głównie w centrach poszczególnych miejscowości, z miejscowymi rozproszeniami pośród terenów rolnych.

Miejscowości Bronisławów, Cegielnia, Ciszycza Dolna, Ciszycza Kolonia, Ciszycza Przewozowa, Czekarzewice Pierwsze, Czekarzewice Drugie, Dąbrówka, Dorotka, Duranów, Hermanów, Janów, Julianów, Kolonia Dąbrówka, Kozłówek, Leśne Chałupy, Łubowa, Maksymów, Mieczysławów, Ostrów, Potoczek, Słupia Nadbrzeżna-Kolonia, Sulejów, Tadeuszów, Teofilów, Tomaszów, Wesolówka charakteryzują się występowaniem przede wszystkim zabudowy zagrodowej i rolniczym charakterem otoczenia.

Miejscowości Brzozowa, Ciszycza Górna, Wólka Lipowa, Wólka Tarłowska stanowią, poza ośrodkami typowo rolniczymi, miejsca koncentracji usług podstawowych.

Słupia Nadbrzeżna cechuje się natomiast występowaniem terenu letniskowego, wraz z sąsiadującymi terenami zabudowy zagrodowej.

Tarłów, jako siedziba gminy to obszar koncentracji usług ważnych w skali gminy, zabudowy zagrodowej, a także rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinne.

2. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy Tarłów znajduje się w zasięgu:

Położenie gminy według regionalizacji fizyczno-geograficznej

prowincji	Wyżyny Polskie		Niż Środkowoeuropejski
podprowincji	Wyżyna Małopolska	Wyżyna Lubelsko-Lwowska	Niziny Środkowopolskie
makroregionu	Wyżyna Kielecka	Wyżyna Lubelska	Wzniesienia Południowomazowieckie
mezoregionu	Przedgórze Łżeckie	Małopolski Przełom Wisły	Równina Radomska

Uwzględniając zmodyfikowaną wersję fizycznogeograficznego podziału Polski opublikowaną w czasopiśmie Geographia Polonica w 2018 r., gmina Tarłów znajduje się w zasięgu:

Położenie gminy według zmodyfikowanej regionalizacji fizyczno-geograficznej

prowincji	Wyżyny Polskie	
podprowincji	Wyżyna Małopolska	Wyżyna Lubelsko-Lwowska
makroregionu	Wyżyna Kielecka	Wyżyna Lubelska
mezoregionu	Przedgórze Łżeckie	Małopolski Przełom Wisły

Przedgórze Łżeckie charakteryzuje się liniowymi pasmami wzniesień zbudowanych ze skał wieku kredowego i jurajskiego, rozciągających się z północnego-zachodu na południowy-wschód. W obniżeniach znajdujących się między wychodniami skał starszego podłoża zalegają piaski i gliny czwartorzędowe. Wpływ maksymalnego zasięgu zlodowacenia odrzańskiego przyczynił się do występowania na tym obszarze również pagórków żwirowych. Przykładem takiego utworu jest charakterystyczny oz zlokalizowany w południowej części gminy, przyjmujący formę trzech podłużnych wałów o szerokości 200 m i długości 2 km.

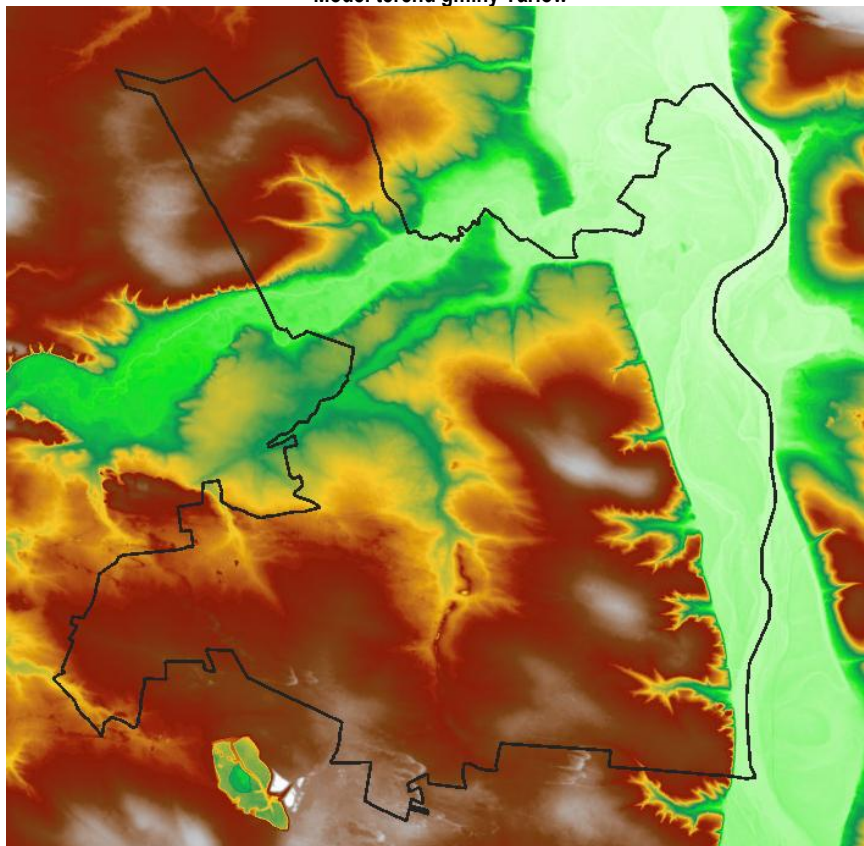
Małopolski Przełom Wisły położony jest wzdłuż doliny Wisły na odcinku przełomowym przez pas Wyżyn Polskich. Na tym odcinku rzeka Wisła obniża się od 135 m n.p.m. do 115 m n.p.m. Obszar gminy Tarłów w zasięgu doliny przecina węglanowo-krzemianowe skały górnokredowe. Lewy brzeg doliny Wisły to ostra krawędź kredowa o wysokości od kilku do 60 m urozmaicona licznymi suchymi dolinami erozyjnymi. Dno doliny stanowią dwa tarasy Wisły: niższy zalewowy i wyższy z najlepszymi glebami oraz chroniony wałami przeciwpowodziowymi. Koryto Wisły ma szerokości od 250 m do 600 m i w rejonie Ciszyczy Górnej łączy się z doliną Kamiennej.

W granicach gminy Tarłów występują osuwiska zaewidencjonowane pod następującymi numerami:

- 155819KRO – zsuw. translacyjny (0,31 ha), położony w Wesolówce,

- 155820KRO – zsuw rotacyjny (0,2 ha), położony w Słupii Nadbrzeżnej,
 - 155821KRO – zsuw Translacyjny (0,11 ha), położony w Słupii Nadbrzeżnej-Kolonii.
- W granicach gminy Tarłów nie stwierdzono terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Model terenu gminy Tarłów



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRID1/WMS/Hypsometry>

3. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar gminy stanowi fragment mezozoicznej osłony paleozoicznego trzonu Gór Świętokrzyskich oraz fragment synklinorium lubelskiego. Zdecydowanie większa część utworów starszego podłoża przykryta jest osadami plejstoceńskimi i holoceniowymi. Najstarszymi formami biorącymi udział w budowie geologicznej gminy Tarłów są utwory jury, kredy i czwartorzędu.

Utwory jury górnej (malmu), reprezentowane przez dwa piętra: oksfordu i kimerydu. Utwory oksfordu reprezentowane są przez białe, grubolawicowe wapienie oraz wapienie margliste, dolomityczne i jamiste. Klimeryd reprezentowany jest przez margle oolityczne i wapienie marglisto-pelityczne i oolityczne. Najwyższy poziom tego piętra wykształcony jest w postaci ilów oraz margli z ławicami twardego muszlowca.

Utwory jury górnej mają wychodnie południowo-zachodniej części gminy, w rejonie Teofilowa i Duranowa. Rozciągające się na północ-wschód jurajskie utwory kredy osiągają miąższość 118 m i reprezentowane są przez utwory kredy dolnej głównie przez środkowy i górny alb, turon doliny i senon.

Pokrywa utworów starszego podłoża zbudowana jest przez osady czwartorzędowe, głównie żwiry i piaski. Występują tutaj żwiry plejstoceńskie, żwiry interglacialne i osady zlodowacenia środkowo-polskiego. Osady zlodowacenia pokrywają w większości obszar gminy Tarłów i reprezentowane są przez piaski i żwiry ozów lub moreny czołowej oraz gliny zwałowe. Spośród występujących na terenie gminy kopalin największe znaczenie mają wapienie (jarajskie i kredowe), margle, opoki, surowce ilaste, żwiry i pospółki, piaski, fosforyty. Wapienie jurajskie marglisto-pelityczne i dolomityczne wraz z występującymi obok nich marglami stanowią wysokiej jakości bazę surowcową dla przemysłu cementowego.

Surowce ilaste w postaci glin zwałowych i glin lessopodobnych występujące na obszarze gminy Tartów nie stanowią wartościowych zasobów. Znaczna część obszaru gminy pokryta jest piaskami czwartorzędowymi reprezentowanymi przez piaski akumulacji lodowcowej, piaski rzeczne, wydmy i piaski bez określonej genezy.

4. Surowce naturalne, udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce na dzień 31 grudnia 2025 r. na terenie gminy Tartów udokumentowano następujące złoża kopalin:

Złoża kopalin na terenie gminy Tartów

Lp.	Nazwa	Rodzaj kopaliny	Zasoby (31 grudnia 2025 r.)		Wydobycie (31 grudnia 2025 r.)	Stan zagospodarowania złoża
			geologiczne bilansowe	przemysł.		
1.	Brzozowa	wapień i margle przemysłu cementowego	117 822,00 tys. t	-	-	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo w kat. A + B + C1
2.	Cegielnia	piaski i żwiry	117 tys. t	-	-	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo w kat. A + B + C1
3.	Czekarzewice I-Grobla	piaski i żwiry	12 539 tys. t	-	-	złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie
4..	Gliniany-Duranów	wapień i margle przemysłu cementowego	675 613,00 tys. t	127 362,84 tys. t	3 483,14 tys. t	złożo eksploatowane
5.	Lipcówka	piaski i żwiry	10 410 tys. t	-	-	złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie

Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2025 r.

Na obszarze gminy Tartów nie udokumentowano znaczących złóż bogactw mineralnych, co uwarunkowane jest budową geologiczną tego obszaru. Nie wyznaczono ponadto terenów i obszarów górniczych.

5. Warunki hydrogeologiczne

Obszar objęty opracowaniem, na tle województwa, wyróżnia się stabilną sytuacją hydrogeologiczną. Obszary położone w północnej części województwa charakteryzują się zmiennymi warunkami hydrogeologicznymi, zaś najmniej korzystne warunki hydrogeologiczne znajdują się w południowo-wschodniej części województwa (Zapadlisko Przedkarpacie).

Na terenie gminy Tartów wody podziemne występują w utworach jurajskich, kredowych i czwartorzędowych. Woda podziemna wykorzystywana jest w celu zaopatrywania ludności w wodę pitną oraz na cele gospodarcze. Częściowo poziom wód podziemnych nie jest izolowany warstwą nieprzepuszczalną, w konsekwencji w miejscach nieposiadających izolacji istnieje prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód nieczystościami pochodzenia antropogenicznego.

Na terenie całej gminy poziomy wodonośny występujący w utworach jurajskich i kredowych, stanowią Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, do których należą:

- GZWP nr 405 - „Niecka radomska”,
- GZWP nr 420 - „Zbiornik Wierzbica-Ostrowiec”,
- GZWP nr 406 - „Niecka lubelska (Lublin)”.

Poziom wodonośny górnourajski powiązany jest bezpośrednio z wapieniami i marglami. Zwierciadło wody znajduje się na głębokości od 5 m do 30 m, przy czym lokalnie występuje pod niewielkim ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajności potencjalne studni wierconych są znacząco zróżnicowane, mieszczą się w przedziale 30-70 m³/h. Poziom ten jest słabo izolowany od powierzchni terenu przez utwory czwartorzędowe, w głównej mierze utwory jurajskie stanowią wychodnie na powierzchni terenu. Jakość wody podziemnej przeważnie odpowiada jakości wody do spożycia i nie wymaga uzdatniania.

Poziom ten na terenie gminy podlega ochronie w granicach GZWP nr 420 – „Zbiornik Wierzbica-Ostrowiec” o charakterze szczelinowo-krasowym.

Poziom wodonośny górnokredowy związany jest z opokami, wapieniami i marglami. Zwierciadło wody występuje najczęściej na głębokości 15 m, miejscami głębiej od 15 m do 50 m i występuje pod niewielkim ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajności potencjalne studni wierconych są znacząco zróżnicowane, mieszczą się w przedziale 30-70 m³/h. Poziom ten jest słabo izolowany od powierzchni terenu przez utwory czwartorzędowe. Jakość wody podziemnej w większości badanych studniach wierconych wykazuje wysoką jakość, odpowiadającą wodzie do spożycia. Lokalnie woda podziemna może zawierać podwyższoną zawartość żelaza i manganu, wymagającego prostego uzdatniania. Poziom ten na terenie gminy Tarłów podlega ochronie w granicach GZWP nr 405 – „Niecka Radomska”, o charakterze szczelinowo-krasowym.

Czwartorzędowe piętro wodonośne związane jest z osadami piaszczystymi i stanowi lokalne źródło zaopatrzenia jedynie w indywidualnych gospodarstwach. Poziom ten jest nieciągły oraz nie jest izolowany od powierzchni terenu, w związku z tym narażony jest na zanieczyszczenia. Lokalnie woda podziemna może zawierać podwyższoną zawartość żelaza i manganu, wymagającego prostego uzdatniania.

W granicach gminy Tarłów funkcjonuje 6 ujęć komunalnych, zlokalizowanych w Tarłowie, Julianowie, Słupiii Nadbrzeżnej, Koloni Dąbrówka, Sulejowie oraz Brzozowej (obecnie nieeksploatowane).

Dla ww. ujęć wody:

- ustanowiono wyłącznie strefy ochrony bezpośredniej – niewykraczające poza granice nieruchomości się w większości, w ramach których znajdują się przedmiotowe ujęcia,
- nie ustanowiono stref ochrony pośredniej.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), gmina Tarłów znajduje się w zasięgu:

- PLGW200088,
- PLGW2000104,
- PLGW2000103,
- PLGW200087.

6. Sieć hydrograficzna

Przez teren gminy Tarłów przepływa jedna główna rzeka – Wisła, jednocześnie będąca wschodnią granicą gminy. Rzeka płynie na piaszczystym podłożu po szerokiej terasie zalewowej pokrytej łąkami z licznymi odnogami i starorzeczami. Szerokość koryta rzeki wynosi od 200 m do 600 m, wcinając się miejscami na 40 m w skały kredowe. Długość rzeki przepływającej przez gminę wynosi około 16,5 km. Na rzece Wiśle znajdują się wyspy i łachy o formach zmieniających się wraz ze zmianą przepływów. Rzeka płynie dwoma korytami od miejscowości Słupia Nabrzeżna do wioski Ciszycza Dolna. Stare koryto, zwane Łacha lub Stare Wiślisko, posiada szerokość kilkudziesięciu metrów i małą głębokość. Pomiedzy starym i głównym korytem powstała „Kępa” długości ok. 8 km.

W północnej części terenu gminy przepływa ze wschodu na zachód rzeka Kamienna (długość w granicach gminy wynosząca ok. 7 km) będąca lewobrzeżnym dopływem Wisły. Pozostałe rzeki tworzą niewielkie, bezimienne cieki wodne będące dopływami rzek Wisły i Kamiennej oraz nieliczne rowy melioracyjne.

Rzeki gminy charakteryzują się naturalnym układem hydrologicznym. Cennym elementem przyrodniczym rzek jest ich meandrowanie z licznymi zakolami i starorzeczami. Rzeki wykazują w ciągu roku zmienność zasilania. Wysokie stany wód występują wiosną, są spowodowane wiosennymi roztopami, bądź letnimi nawałnymi deszczami, niskie stany wód występują w czerwcu, na początku lipca oraz jesienią.

Mała retencja spełnia wiele funkcji o znaczeniu przyrodniczym. Woda stanowi środowisko życia dla wielu organizmów, zwiększa się różnorodność biologiczna gatunkowa oraz siedliskowa. Na terenie gminy Tarłów brak jest większych zbiorników wodnych, istnieją zaś stawy i niewielkie oczka wodne pochodzenia naturalnego i sztucznego, lecz ich liczba zmniejsza się corocznie. Ww. oczka występują głównie w okolicy Chałupek, Duranowa, Teofilowa, czy Wólki Tarłowskiej. Wody stojące stanowią przede wszystkim starorzecza zlokalizowane w zasięgu doliny Wisły.

Zgodnie z aktualnym podziałem na jednolite części wód powierzchniowych rzecznych, gmina Tarłów znajduje się w zasięgu:

- JCWP Ścięgno (krajowy kod to: PLRW200006234989), zaliczoną do typu RW_wap – potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, obejmującą 43,2% obszaru gminy,
- JCWP Krępianka (krajowy kod to: PLRW20000923529), zaliczoną do typu PN – potok lub strumień nizinny, obejmującą 2,4% obszaru gminy,
- JCWP Dopływ z jez. Czarnego (krajowy kod to: PLRW2000102334), zaliczoną do typu PNp - potok lub strumień nizinny piaszczysty, obejmującą 1,9% obszaru gminy,

- JCWP Stare Wiśliko (krajowy kod to: PLRW20001023358), zaliczoną do typu PNp - potok lub strumień nizinny piaszczysty, obejmującą 10,9% obszaru gminy,
- JCWP Kamienna od Świśliny do ujścia (krajowy kod to: PLRW20001123499), zaliczoną do typu RzN - rzeka nizinna, obejmującą 28,4% obszaru gminy,
- JCWP Wisła od Sanny do Wieprza (krajowy kod to: PLRW2000122399), zaliczoną do typu RwN - wielka rzeka nizinna, obejmującą 12,9% obszaru gminy.

7. Gleby

W strukturze jakościowej obszaru gminy Tartów występują gleby średniej i wysokiej klasy bonitacyjnej, charakteryzujące się dobrą przydatnością rolniczą. Gleby najlepszej klasy (I-III) zajmują około 13% ogólnej powierzchni gminy.

W rejonie gminy Tartów dominują gleby brunatne, rędziny, mady i gleby pseudobielicowe. Mniej licznie reprezentowane na terenie gminy są czarnoziemy, gleby glejowe, torfowe i murszowe. W dolinie Wisły i Kamiennej powstały dość urodzajne mady, które mieszczą się w granicach III klasy, a ich niewielkie obszary zaliczane są nawet do II klasy, wykorzystywane są pod intensywne uprawy rolnicze, uprawy sadownicze i warzywnicze. Ogólnie przeważają gleby klasy IV i V. Grunty takie wykorzystywane są przez rolników do uprawy owsa, gryki, ziemniaków, pszenicy, jęczmienia oraz buraków cukrowych. Natomiast na urodzajnych glebach doliny Wisły znajdują się sady jabłoniowe, plantacje warzyw i buraków. W dolinach Słupi Nadbrzeżnej i Wesolówki kwitną zaś sady wiśniowe.

Gmina charakteryzuje się przeważającym udziałem gleb o dobrej przydatności rolniczej. Pod intensywne uprawy rolnicze, uprawy sadownicze i warzywnicze wykorzystywane są urodzajne mady wiślane, występujące w dolinie Wisły. Stosunkowo słabe gleby występują nierównomiernie na całym obszarze gminy. Użytki zielone występują głównie w dolinach rzek Wisły i Kamiennej.

8. Warunki klimatu lokalnego

Według A. Wosia gmina Tartów należy do Regionu Zachodniomałopolskiego obejmującego część Wyżyny Małopolskiej. Region wyróżnia się dużą liczbą dni przymrozkowych, których jest około 42. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,5°C, średnia temperatura stycznia wynosi 3,8°C, natomiast lipca 17,7°C.

Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego i północno-zachodniego. Klimat obszaru jest umiarkowany. Charakteryzuje się dużą zmiennością stanu pogody, co związane jest ze zmiennym napływem wilgotnych mas powietrza z Oceanu Atlantyckiego oraz suchych mas kontynentalnych ze wschodu. Największe zachmurzenie przypada na zimowe miesiące, a najmniejsze w letnich. Roczna suma opadów wynosi 600 mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-210 dni. Klimat obszaru gminy jest korzystny dla rolnictwa.

9. Flora

Podstawowym czynnikiem wpływającym na lokalną szatę roślinną i jej zróżnicowanie są warunki naturalne, wśród których naczelną rolę zajmuje: ukształtowanie terenu, warunki glebowe i stosunki wilgotnościowe oraz warunki antropogeniczne, zależne od przekształceń środowiska.

Lasy chronią gleby przed zmywaniem i wyjąłowieniem przez wody opadowe, regulują stosunki wodne w zakresie retencjonowania wód podziemnych i powierzchniowych, a także zmniejszają ich spływ powierzchniowy. Stwarzają również korzystne warunki rekreacyjne i topoklimatyczne.

Lasy przyczyniają się do zmniejszenia wysokich i podwyższenia niskich stanów wód w ciekach, powodując tym samym wyrównany spływ wód. Chronią przed wiatrami, stanowią skuteczną osłonę przed hałasem i mają szczególne znaczenie dla regeneracji sił psychicznych i fizycznych człowieka. Lasy, oprócz roli gospodarczo-ochronnej i klimatotwórczej, spełniają ważną funkcję turystyczno-rekreacyjną.

Gmina Tartów należy do dość mocno zalesionych obszarów Polski. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (stan na 31 grudnia 2023 r.) lasy zajmują 24,4% całkowitej powierzchni gminy, co stanowi niezbyt wysoką wartość w kontekście wartości odpowiedniej dla województwa (28,3%) oraz kraju (29,6%).

Poza lasami, obszarami cennymi przyrodniczo, są zadrzewienia. Choć nie zajmują dużych obszarów, stanowią bardzo cenne uzupełnienie naturalnych elementów biotycznych.

Zadrzewienia występują najczęściej jako:

- zadrzewienia przyzagrodowe, towarzyszące zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej na całym obszarze gminy,

- zadrzewienia przydrożne – towarzyszące ciągom komunikacyjnym,
- zadrzewienia towarzyszące dolinom rzecznych oraz sieci rowów melioracyjnych,
- zadrzewienia śródpolne – towarzyszące sporadycznie w formie rozproszonej, podnoszące walory estetyczne krajobrazu,
- pozostałe zadrzewienia, które stanowią często zieleń urządzoną.

W krajobrazie gminy kluczowe znaczenie odgrywają tereny rolnicze z bogactwem pól uprawnych, łąk, pastwisk, które rozdzielane są przez większe i mniejsze kompleksy leśne porastające najbardziej nieurodzajne gleby.

Wschodnia część gminy Tarłów ze stromą skarpą wisłą stanowi obszar szczególnie atrakcyjny krajobrazowo. W pobliżu Wisły występuje skarpa, którą tworzą bardzo liczne jary i parowy o stromych zboczach, najczęściej porośnięte drzewami bądź krzewami. U podnóża skarpy rozciąga się odmienna krajobrazowo dolina Wisły. Jest to teren płaski, częściowo zajęty pod uprawy rolne, łąki i pastwiska, porośnięty łęgami z topolą białą i wierzbami.

Znaczącą rolę odgrywają na tym obszarze zespoły roślinności kserotermicznej z kolumnowymi jałowcami i zaroślami berbersy. Występują tutaj także rzadkie i chronione gatunki roślinne, takie jak zawilec wielokwiatowy, dzwonek syberyjski, aster gawędka, oman wąskolistny, goździk piaszkowy.

10. Fauna

Stan fauny występującej na terenie gminy odzwierciedla zróżnicowanie występującego tu środowiska życia i typów ekosystemów, przede wszystkim o charakterze antropogenicznym, ale również naturalnym.

Przez ochronę cennych terenów na wschodzie gminy wymaga się zachowania unikalności środowiska przyrodniczego. W tym obszarze znajdują się ostoje lęgowe ptaków, głównie siewkowatych, w tym gatunków umieszczonych w „Polskiej czerwonej księdze zwierząt” – sieweczki obrożnej i rybitwy białoczelnej. Spotkać można także charakterystyczne dla piaszczystych urwisk jaskółki brzegówki oraz zimorodka, płaskonosy i prawdopodobnie tracz nurogęś. Wzdłuż Wisły obserwuje się liczne wędrowki rzadkich gatunków ptaków. Wisła stanowi dla nich w niskich stopniu zdewastowany ciąg wodny, który łączy Bałtyk z dorzeczem Dniestru i Dunaju. Na tym obszarze można spotkać rybitwę wielkodziobą, znajdującego się na wyginieciu rybołowa, kilkanaście gatunków brodzieńców i biegusów gnieźdzących się w Skandynawii oraz liczne gatunki kaczek i gęsi. W południowych rejonach gminy Tarłów znajdują się największe w tym rejonie ostoje lęgowe gatunków ptaków z rodziny siewkowatych związanych z siedliskami doliny Wisty – rybitwy zwyczajnej, mewy pospolitej i śmieszki, piskliwca, sieweczki rzecznej oraz sieweczki obrożnej i rybitwy.

11. Formy ochrony przyrody

Ochrona przyrody to ogół działań mających na celu zachowanie w niezmienionym lub optymalnym stanie przyrody oraz utrzymanie stabilności ekosystemów, w tym również poprzez zachowanie różnorodności biologicznej. Obszar gminy Tarłów wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi, w regionalnym, jak i krajowym układzie przestrzennym, oraz z uwagi na funkcjonowanie dolin rzecznych ma szczególną pozycję o znaczeniu ekologicznym. Najbardziej cenne elementy przyrody gminy Tarłów objęte zostały ochroną prawną.

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody oraz danymi udostępnionymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska wskazuje się, iż na terenie gminy Tarłów stwierdzono występowanie roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową oraz:

- powołano następujące formy ochrony przyrody:
= obszary natura 2000:

Obszary natura 2000 zlokalizowane na terenie gminy Tarłów

Nazwa	Lokalizacja	Podstawa prawna utworzenia	Powierzchnia (ha)	Plan zadań ochronnych
Dolina Kamiennej PLH260019	położony na terenie województw: świętokrzyskiego i mazowieckiego. Obszar znajduje się w obrębie mezoregionu Przedgórze Łżeczkie, w rozległej dolinie Kamiennej	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Kamiennej (PLH260019) (Dz. U. z 2023 r. poz. 703)	2 586,45 z uwzgl. obszaru położonego poza granicami gminy w granicach gminy Tarłów 64,18	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina

	fragment obszaru na terenie gminy Tarłów: obszar położony w północnej części, rzeka Kamienna wraz z sąsiedztwem			Kamiennej PLH260019 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2023 r. poz. 5311)
Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045	położony na terenie województw: świętokrzyskiego, lubelskiego i mazowieckiego. Obszar obejmuje przełomowy odcinek doliny Wisły, od ujścia Sanny powyżej Annopola do miasta Puławy. fragment obszaru na terenie gminy Tarłów: obszar położony we wschodniej części, rzeka Wisła wraz z sąsiedztwem	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Przełom Wisły w Małopolsce (PLH060045) (Dz. U. z 2022 r. poz. 2159)	15 170,88 z uwzgl. obszaru położonego poza granicami gminy w granicach gminy Tarłów 2 248,40	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 1660)
Małopolski Przełom Wisły PLB140006	położony na terenie województw: świętokrzyskiego, lubelskiego i mazowieckiego. Obszar obejmuje odcinek doliny Wisły między Jakubowicami a Janowcem. fragment obszaru na terenie gminy Tarłów: obszar położony we wschodniej części, rzeka Wisła wraz z sąsiedztwem	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133)	6972,78 z uwzgl. obszaru położonego poza granicami gminy w granicach gminy Tarłów 1 683,02	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły PLB140006 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 4330)

Źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

= pomniki przyrody:

Pomniki przyrody zlokalizowane na terenie gminy Tarłów

Obiekt	Lokalizacja	Podstawa prawna utworzenia	Pierśnica (cm)	Wysokość (m)
Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>	w parku podworskim przy zachodniej granicy	Zarządzenie Wojewody Tarnobrzieskiego Nr 34/88 z dn. 30.12.1988 r. w sprawie uznania tworów przyrody za pomniki przyrody (Dz. Urz. z dn. 10.01.1989r. Nr 1. Poz. 2)	122	28
Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>	wsch część parku obok szkoły	Zarządzenie Wojewody Tarnobrzieskiego Nr 34/88 z dn. 30.12.1988 r. w sprawie uznania tworów przyrody za pomniki przyrody (Dz. Urz. z dn. 10.01.1989r. Nr 1. Poz. 2)	93	24
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	przy drodze biegnącej przez miejscowość	Zarządzenie Wojewody Tarnobrzieskiego Nr 10/80 z dn. 30.06.1980 r. (Dz. Urz. Z 1980 r)	147	25

Źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

Dla wskazanych powyżej form ochrony przyrody nie wyznaczono otulin, ponadto na terenie gminy Tarłów nie są zlokalizowane otuliny odnoszące się do form ochrony przyrody zlokalizowanych poza jej granicami.

Na terenie gminy Tarłów nie występują:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,

oraz ich otuliny.

Poza wskazanymi powyżej formami ochrony przyrody należy również zwrócić uwagę na opracowaną przez Klub Przyrodników w ramach projektu „Rezerваты przyrody – czas na come back” koncepcję sieci proponowanych rezerwatów przyrody, a także powiększenia istniejących. Stowarzyszenie wskazuje na potrzebę ustanowienia następujących rezerwatów przyrody zlokalizowanych w całości lub częściowo na terenie gminy Tarłów:

- Wydmy w Duranowie,
- Wyspy Kaliszańskie (Kaliszany) w miejscowości Ostrów.

12. Powiązania przyrodnicze gminy

Korytarze ekologiczne nie są kwalifikowane jako formy ochrony przyrody oraz nie podlegają bezpośredniej ochronie prawnej, przy czym stanowią niezwykle ważny element systemu przyrodniczego umożliwiający przemieszczanie się organizmów żywych oraz zachowanie powiązań pomiędzy obszarami o wysokich walorach przyrodniczych. Ich podstawową funkcją jest zapewnienie ciągłości przestrzennej siedlisk, co umożliwia migrację zwierząt, rozprzestrzenianie się roślin i grzybów, wymianę materiału genetycznego pomiędzy populacjami oraz utrzymanie właściwego funkcjonowania procesów ekologicznych. Zachowanie drożności korytarzy ekologicznych jest jednym z kluczowych warunków utrzymania różnorodności biologicznej oraz zwiększania odporności ekosystemów na zmiany środowiskowe, w tym zmiany klimatu.

Korytarze ekologiczne tworzą sieć wzajemnie powiązanych elementów środowiska przyrodniczego, obejmujących między innymi doliny rzeczne, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne, tereny podmokłe, łąki, pasy zieleni oraz inne obszary o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia antropogenicznego. Łączą one obszary węzłowe, do których zaliczają się m.in. duże kompleksy leśne, obszary chronione oraz inne cenne przyrodniczo ekosystemy, umożliwiając zachowanie ich spójności funkcjonalnej.

W Polsce opracowano kilka koncepcji przebiegu korytarzy ekologicznych o randze krajowej lub międzynarodowej, w tym sieć ECONET (Liro, 1995) oraz sieć korytarzy łączących obszary Natura 2000 (Jędrzejewski, 2009).

Przez teren Gminy Tarłów przebiegają ważne korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym: Lasy Skierzynskie - Dolina Wisły (GKPdC-5A), Dolina Środkowej Wisły (GKPdC-10), Sieradowicki PK i Dolina Kamiennej (GKPdC-3).

Korytarz ekologiczny Lasy Skierzynskie – Dolina Wisły (GKPdC-5A) to krajowy korytarz ekologiczny wyznaczony w ramach projektów ochrony przyrody i sieci Natura 2000. Łączy kompleksy leśne z doliną rzeczną, co umożliwia migrację i swobodne przemieszczanie się dużych ssaków oraz innych zwierząt.

Korytarz ekologiczny Dolina Środkowej Wisły (GKPdC-10), obejmuje dolinę Wisły, Stanowi kluczową oś migracyjną dla fauny (szczególnie ptaków i ryb). W granicach tego korytarza leży Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły.

Korytarz ekologiczny Sieradowicki PK i Dolina Kamiennej (GKPdC-3) obejmuje tereny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego oraz Doliny rzeki Kamiennej. Łączy cenne ekosystemy leśne i rzeczne. Umożliwia swobodne przemieszczanie się i migrację gatunków zwierząt, zapobiegając izolacji genetycznej ich populacji.

13. Krajobraz

Na terenie województwa świętokrzyskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

Natomiast zgodnie z projektem Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego, w granicach gminy Tarłów wyodrębniono następujące krajobrazy priorytetowe:

Wykaz krajobrazów priorytetowych wyodrębnionych w granicach gminy Tarłów w projekcie Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego

Numer priorytetu	Numer krajobrazu	Nazwa krajobrazu priorytetowego	Typ i podtyp	Mezoregion
------------------	------------------	---------------------------------	--------------	------------

120	26-342.33-069	Las Bałtów-Duranów	3. Leśny 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	Przedgórze Iłżeckie
123	26-342.33-073	Las Łysowody	3. Leśny 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	Przedgórze Iłżeckie
232	26-343.11-02	Małopolski Przełom Wisły	1. Wód powierzchniowych 1b. Systemy wód płynących	Małopolski Przełom Wisły

Źródło: Audyt krajobrazowy dla województwa Świętokrzyskiego – projekt, Kielce, luty 2026

Biorąc pod uwagę, iż wskazane powyżej założenia aktualnie są w fazie projektu, nie przywołuje się dla nich wniosków i rekomendacji.

III. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

W granicach obszaru analizowanego główne źródła zagrożenia środowiska są spowodowane jego zanieczyszczeniem (czyli *wprowadzeniem do powietrza, wody, ziemi, substancji stałych, ciekłych lub gazowych albo energii w takich ilościach lub w takim składzie, który może ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne zmiany w środowisku, w tym również kulturowym*). Powstają one w wyniku postępującego procesu urbanizacji, który przekłada się na rozwój transportu, gospodarki komunalnej itp.

Występujące na terenie objętym planem zagrożenia to przede wszystkim:

- zagrożenia atmosfery,
- stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- osuwanie się mas ziemnych,
- hałas,
- promieniowanie elektromagnetyczne.

1. Zagrożenia atmosfery

Stan zanieczyszczenia powietrza jest jednym z najbardziej zmiennych stanów środowiska. W znaczącym stopniu zależy on od wielkości chwilowych emisji ze źródeł zlokalizowanych na danym terenie oraz od wielkości transgranicznej migracji zanieczyszczeń. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń w atmosferze determinowane jest warunkami meteorologicznymi, w tym intensywnością turbulencji wywołanej czynnikami mechanicznymi i termicznymi oraz właściwościami fizyczno-chemicznymi atmosfery. W odniesieniu do gminy Tarłów, chociaż brak jest danych dotyczących stanu atmosfery, należy uznać, że generalnie powietrze atmosferyczne w jej obrębie charakteryzuje się relatywnie dobrą jakością i nie ma podstaw do obaw o przekroczenia parametrów imisyjnych (poza potencjalnymi incydentalnymi sytuacjami awaryjnymi).

Omawiając stan zanieczyszczeń powietrza można wyróżnić następujące grupy źródeł emisji:

- źródła punktowe,
- źródła liniowe,
- źródła powierzchniowe,
- emisja napływowa i tło.

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych

Głównym źródłem punktowej emisji zanieczyszczeń do powietrza (w tym głównie SO₂, CO₂, węglowodorów i pyłów) w obrębie gminy Tarłów są lokalne kotłownie i indywidualne paleniska domowe opalane słabej jakości węglem, drewnem, a czasami nawet odpadami (w tym przypadku mogą pojawiać się wyjątkowo szkodliwe dla zdrowia dioksyny). Z oczywistych powodów o wiele wyższe stężenia zanieczyszczeń odnotowuje się w tzw. sezonie grzewczym (zima). Obserwowany w ostatnich latach spadek emisji w skali całego kraju, a więc zapewne także w obrębie gminy Tarłów z tego rodzaju źródeł jest wynikiem sukcesywnie podejmowanych działań mających, między innymi na celu:

- zmianę sposobu ogrzewania na bardziej ekologiczne (np. zmiana paliwa stałego na paliwa ciekłe lub gazowe, wymiana kotłów węglowych o niskiej sprawności na nowoczesne, niskoemisyjne, zmiana ogrzewania na elektryczne),
- rozbudowę przyłączy sieci gazowej do poszczególnych budynków,
- przeprowadzanie termomodernizacji budynków.

Emisja z procesów przemysłowych i energetyki na terenie gminy ma marginalne znaczenie. W bardzo ograniczonym zakresie punktowym źródłem emisji zanieczyszczeń są lokalne zakłady. Nie ma jednak dostępnych danych pozwalających na ocenę poziomu emisji punktowych z obszaru gminy Tarłów.

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł liniowych

Emisja liniowa to emisja zanieczyszczeń powietrza pochodząca z ruchu komunikacyjnego. Największe zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi stwarza transport drogowy. Obszarami najbardziej narażonymi na emisję liniową są tereny zabudowane wzdłuż dróg charakteryzujących się relatywnie dużym natężeniem ruchu, tj. wzdłuż drogi krajowej nr 79 oraz drogi wojewódzkiej nr 754.

Istotny wpływ na wzrost emisji z transportu drogowego ma wzrost liczby pojazdów zarejestrowanych w ostatnich latach na terenie gminy. Natomiast ważnym czynnikiem wpływającym na ograniczenie emisji liniowej jest postępująca w ciągu ostatnich lat poprawa ich stanu technicznego. Parametry techniczne pojazdów ulegają poprawie w wyniku obowiązku spełniania wprowadzanych sukcesywnie wymogów prawnych. Korzyści płynące z tej zmiany zmniejsza jednakże fakt, iż obecnie znaczną liczbę kupowanych samochodów stanowią samochody używane, nie zawsze spełniające aktualnie obowiązujące normy. Nie ma dostępnych danych pozwalających na bezpośrednią ocenę poziomu emisji liniowych z obszaru gminy.

Źródła powierzchniowe

Źródłem zanieczyszczeń powietrza w niektórych sytuacjach może być działalność rolnicza. Ma to miejsce wtedy, gdy na skutek nieumiejętnie przeprowadzonych zabiegów agrotechnicznych wywiewane są do atmosfery drobiny nawozów sztucznych oraz pestycydów, herbicydów i innych związków toksycznych. Źródłem zanieczyszczeń powietrza jest także spalanie różnego rodzaju odpadów gromadzonych w gospodarstwach (inne niż w lokalnych kotłowniach), jak również wywiewanie cząstek gleby w trakcie przemieszczania się na polach maszyn i narzędzi rolniczych. Specyficznym oddziaływaniem jest występująca niekiedy w dużym natężeniu emisja odorów, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie ferm hodowlanych. W gminie Tarłów, z uwagi na relatywnie wysoką kulturę rolną, problem zanieczyszczenia powietrza na skutek prowadzenia działalności rolniczej w praktyce nie występuje, a zdarzające się na ogół krótkotrwałe (incydentalne) emisje mają charakter lokalny.

Emisja napływowa

Sytuacja aerasanitarna gminy Tarłów jest generalnie korzystna – w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma istotnych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Warunki wynoszenia zanieczyszczeń do atmosfery z przemysłu, gospodarki komunalnej i transportu są w całym regionie korzystne.

W oparciu o obowiązujące przepisy Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa świętokrzyskiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu. Przytoczone niżej dane stanowią przytoczenie wyników „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie świętokrzyskim. Raport wojewódzki za rok 2025”.

Na terenie województwa świętokrzyskiego zostały wydzielone dwie strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza:

- miasto Kielce - kod strefy PL2601 – miasto około lub powyżej 100 tysięcy mieszkańców,
- strefa świętokrzyska – kod strefy PL2602 – obejmująca pozostały obszar województwa, w tym obszar objęty opracowaniem planu ogólnego.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego lub docelowego,

- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy dopuszczalne lub docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Klasyfikacja strefy świętokrzyskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5}	BaP (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	Pb (PM ₁₀)	O ₃
A	A	A	A	C	C1*	C	A	A	A	A	A**

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim. Raport wojewódzki za rok 2025

* dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

** dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

W badanej strefie notuje się przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej w 2025 roku, pod kątem ochrony roślin w strefie świętokrzyskiej stwierdzono brak przekroczeń wartości dopuszczalnych dla tlenków azotu i dwutlenku siarki oraz przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Klasyfikacja strefy świętokrzyskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych po kątem ochrony roślin

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A*

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim. Raport wojewódzki za rok 2025

* dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

2. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), stan zlokalizowanych na terenie gminy JCWP przedstawia poniższa tabela:

Stan JCWP zlokalizowanych na terenie gminy Tarłów

JCWP	Charakterystyka	
Ściegno PLRW2000 06234989	Status	NAT - naturalna część wód
	Stan	stan/potencjał ekologiczny - nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP) stan chemiczny dobry stan ogólny – brak danych
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D dobry stan chemiczny
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstw o czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW Nie
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstw o w trybie art. 4 ust. 5 RDW Nie
	odstępstw	Nie

		o z art. 4 ust. 7 RDW	
Krępianka PLRW2000 0923529	Status		NAT - naturalna część wód
	Stan		zły stan ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny - zły stan wód
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko- wych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany; MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	Nie
Dopływ z jez. Czarnego PLRW2000 102334	Status		SZCW - silnie zmieniona część wód
	Stan		stan/potencjał ekologiczny - nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP) stan chemiczny dobry stan ogólny – brak danych
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych dobry stan chemiczny
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko- wych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Nie
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	Nie
Stare Wiśliko PLRW2000	Status		NAT - naturalna część wód
	Stan		umiarkowany stan ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego

1023358			stan ogólny – zły stan wód
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MIR]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Nie
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	Nie
Kamienna od Świśliny do ujścia PLRW2000 1123499	Status		NAT - naturalna część wód
	Stan		słaby stan ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny – zły stan wód
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Tak, odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MIR, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	Tak
Wisła od Sanny do Wieprza PLRW2000 122399	Status		NAT - naturalna część wód
	Stan		słaby potencjał ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny – zły stan wód
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel		dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku

	środowiskowy		cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	Nie

Źródło. <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>

Stan JCWPd zlokalizowanych w granicach gminy, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedstawia poniższa tabela:

Stan JCWPd zlokalizowanej na terenie gminy Tarłów

JCWPd	Charakterystyka		
PLGW200088	Stan		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Nie dotyczy
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Nie dotyczy
PLGW2000104	Stan		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Nie dotyczy
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Nie dotyczy
PLGW2000103	Stan		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny

	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko-wych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Nie dotyczy
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Nie dotyczy
PLGW200087	Stan		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko-wych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Nie dotyczy
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Nie dotyczy

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>

Wyżej zaprezentowana jakość wód wynika przede wszystkim z charakteru zagospodarowania terenu zlewni, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń, za które uznać należy takie efekty działalności człowieka, prowadzące do zmian własności fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżających walory jakościowe wód.

Na terenie gminy za potencjalne źródła zagrożenia należy uznać:

- ścieki odprowadzane w zorganizowany sposób systemami kanalizacyjnymi – wprowadzanie do wód substancji biogennych zawartych w ściekach komunalnych, jest czynnikiem przyspieszającym eutrofizację wód, czyli wzbogacanie w substancje biogenne (azot i fosfor), której wynikiem jest wzrost żyzności wód oraz zmiany w liczebności i różnorodności gatunkowej, a także zakwity glonów, powstawanie odtlenionych martwych stref i wymywanie azotanów do wód podziemnych, co ma wpływ na cały ekosystem. Obowiązujące regulacje prawne zabraniają bezpośredniego odprowadzania nieczystości do wód i do ziemi oraz określają warunki, jakie muszą spełniać ścieki przed ich wprowadzeniem do w/w elementów, niemniej jednak ich emisja do środowiska wodnego nie zostaje bez wpływu na jego stan,
- dysproporcja między zasięgiem systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej – największy problem w tym zakresie występuje na terenach rozproszonej zabudowy, w ramach których ludność korzysta przede wszystkim z rozwiązań indywidualnych (zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków),
- nieszczelne zbiorniki bezodpływowe,
- zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi pochodzące z utwardzonych obszarów zurbanizowanych: parkingów, terenów przemysłowych, handlowych,
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych,
- zanieczyszczenia pochodzące z celów hodowlanych, np. intensywnej hodowli zwierząt gospodarskich,
- zanieczyszczenia pochodzące z leśnictwa – spowodowane poprzez np. stosowanie środków chemicznych do zwalczania szkodników drzew,
- pływy powierzchniowe z terenów pól uprawnych, na których stosowane są nawozy mineralne i chemiczne środki ochrony roślin. Zawierają one znaczne ilości miogenów odpowiedzialnych za powstawanie deficytu tlenowego w wodzie poprzez nadmierny rozwój glonów, co może prowadzić do eutrofizacji zbiorników wodnych.

3. Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako *dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:

- od układu drogowego,
- natężenia i struktury ruchu,
- średniej prędkości strumienia pojazdów,
- stanu technicznego nawierzchni,
- stanu technicznego pojazdów.

Drogami generującymi największy ruch, a co za tym idzie również znaczny hałas, są: droga krajowa nr 79 oraz droga wojewódzka nr 754. Według Generalnego Pomiaru Ruchu wykonanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w 2025 r., natężenie ruchu na przedmiotowych drogach kształtowało się następująco:

Średni dobowy ruch na odcinkach pomiarowych zlokalizowanych na terenie obszaru analizowanego

Odcinek	Pojazdy silnikowe ogółem [poj/dobę]	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów silnikowych [poj/dobę]							
		Motocykle	Sam. osob.	Mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
						bez przycz.	z przycz.		
79 Lipisko /obwodnica (ul. Spacerowa (DW747))/- Czekarzewice /DW754/	2 789	15	1 404	22	215	56	1 065	8	4
Czekarzewice /DW754/- Ożarów /ul. Ostrowiecka (DW755)/	4 214	32	2 522	23	404	57	1 159	10	7
754 Bałtów - Czekarzewice /DK79/	1 844	47	1 433	30	165	38	116	12	3
754 Czekarzewice /DK79/- gr. woj. (mazowieckie) – Solec Nad Wisłą /DW747/	2 134	12	1 524	32	172	47	322	23	2

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-2025>

Pozostałe drogi zlokalizowane na terenie gminy, ze względu na niewielkie natężenie ruchem nie stanowią istotnego źródła zagrożenia dla mieszkańców.

Poza hałasem komunikacyjnym, na terenie gminy nie występują inne istotne źródła hałasu. Pozostałe przyczyny uciążliwości akustycznych mają charakter lokalny – związane są z obiektami handlowymi, usługowymi, czy zakładami produkcyjnymi. Na terenie gminy Tarłów brak jest jednak zakładów, które mogłyby stanowić istotne źródło zanieczyszczeń atmosfery, w tym emisji hałasu.

4. Oddziaływanie elektroenergetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy wytwórcze i przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia

użytku domowego, słowem – promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Na terenie gminy Tarłów do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą:

- linie WN i SN stanowiące podstawowe źródło zaopatrzenia mieszkańców w prąd,
- stacje telefonii komórkowej.

Pole elektromagnetyczne powstaje wokół przewodów i aparatury będącej pod napięciem, przy czym analizując jego oddziaływanie należy wyróżnić dwie składowe:

- pole magnetyczne – wartość graniczną natężenia pola magnetycznego 50 Hz w środowisku określa załącznik do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), w którym to podano wartość dopuszczalną natężenia pola magnetycznego dla miejsc dostępnych dla ludzi (60 A/m),
- pole elektryczne – miarą oddziaływania na ludzi i środowisko pola elektrycznego 50 Hz jest wartość natężenia tego pola określona na wysokości 2 m nad ziemią lub innymi powierzchniami, na których mogą przebywać ludzie, w szczególności dachami, tarasami, balkonami, podestami. Zgodnie z w/w rozporządzeniem dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego 50 Hz charakteryzowane są wartościami granicznymi w sposób następujący:
 - 10 kV/m - obszary dostępne dla ludzi,
 - 1 kV/m - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Przyjęto, że pola o podanych wyżej poziomach nie oddziałują niekorzystnie na ludzi oraz inne elementy środowiska (rośliny, zwierzęta, wodę, powietrze itp.). Nie wykazują również żadnego działania kumulacyjnego lub synergicznego. W celu zachowania dopuszczonych prawem parametrów wyznacza się granice pasów technologicznych w ramach których w/w wartości muszą być dotrzymane.

5. Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych

Do naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie gminy Tarłów zalicza się niebezpieczeństwo wystąpienia osuwisk.

Zgodnie z art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach.

Zgodnie z danymi zawartymi w ww. rejestrze w granicach gminy Tarłów występują trzy osuwiska, natomiast nie stwierdzono terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Obszary zagrożone wystąpieniem powodzi

Na terenie gminy, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego, występują:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
 - na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
 - na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na terenie gminy Tarłów występują ponadto wały przeciwpowodziowe.

7. Poważne awarie

W granicach obszaru analizowanego nie występują istniejące oraz nie planuje się ich lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE OGÓLNYM

1. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu ogólnego z innymi dokumentami

Celem sporządzenia planu ogólnego jest uporządkowanie struktur przestrzennych obszaru całej gminy, co ma za zadanie umożliwić prowadzenie świadomej, harmonijnej polityki przestrzennej na obszarze gminy.

Zawartość planu ogólnego jest zgodna z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Ustalenia planu ogólnego są powiązane z:

1. Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 2870).
2. Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu ogólnego gminy Tarłów.
3. Decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach dla terenów położonych na terenie gminy Tarłów.

W przypadku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wskazuje się, iż z uwagi na zakres przedmiotowy, ich ustalenia mogą zostać uwzględnione w planie ogólnym jako pożądaný kierunek zagospodarowania terenu. Pozostałe ustalenia, z uwagi na zakres ustaleń planu ogólnego, nie mogą zostać uwzględnione.

Jednocześnie wskazuje się, iż zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) decyzja jest ważna 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Jednocześnie, zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), decyzja ta może zostać „wydłużona” do 10 lat, o ile zostaną spełnione określone warunki.

Uwzględniając powyższe, analiza ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach skupi się na ostatnich 6 latach – z uwagi na brak informacji o ich wydłużeniu oraz przyjęcie założenia, iż decyzje starsze niż 6-cio letnie miały szansę zostać dotychczas zostały zrealizowane. Na potrzeby niniejszego opracowania przeanalizowano zatem decyzje wydane od początku 2020 r. (wymienione w poniższej tabeli oraz przedstawione na załączniku graficznym nr 4 do przedmiotowego opracowania).

Decyzja	Przedmiot	Działki związane z realizacją inwestycji
Decyzja RBOŚ.1.2020 znak: IRG-BG.OŚ.7624.O.3.2019 z dnia 29.02.2020 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	Budowa dwóch odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną	działki nr ewid. 282, 93, obręb Teofilów
Decyzja ROŚ.2.2020 znak: IRG-BG.OŚ.7624.2.2019 z dnia 24.02.2020 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	Budowa dwóch odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1MW każda wraz z infrastrukturą techniczną	działki nr ewid. 54, 55, 56, 57, obręb Bronisławów
Decyzja ROŚ.3.2020 znak: IRG-BG.OŚ.7624.3.2020 z dnia 02.03.2020 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną	działki nr ewid. 2104, 2105, obręb Brzozowa
Decyzja ROŚ.4.2020 znak: IRG-BG.OŚ.7624.F.7.2019 z dnia 02.03.2020 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	budowa farmy fotowoltaicznej do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną	działki nr ewid. 2107, 2108, 2109, obręb Brzozowa
Decyzja ROŚ.5.2020 znak: IRG-BG.OŚ.7624.F.5.2020 z dnia 03.03.2020 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	budowa farmy fotowoltaicznej do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną	działki nr ewid. 217, 218, obręb Wólka Lipowa
Decyzja ROŚ.8.2020 z dnia 28.06.2020 r. stwierdzająca	budowa farmy fotowoltaicznej	działki nr ewid. 186/1, 186/2,

brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko		obręb Teofilów
Decyzja z dnia 19.08.2020 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 1MW	działki nr ewid. 327, 293, 64, obręb Bronisławów
Decyzja ROŚ.J.8.2020 z dnia 23.09.2020 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	budowa instalacji fotowoltaicznej	działki nr ewid. 34, 35, 36, 37, obręb Julianów
Decyzja ROŚ.1.2021 z dnia 10.05.2022 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	budowa farmy fotowoltaicznej PV Mieczysławów, o mocy do 1 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą	działki nr ewid. 320/1, 321/1, obręb Łubowa
Decyzja ROŚ.1.2022 znak: IRG.BG.Oś.7624.(CZ)3.2022 z dnia 30.08.2022 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	budowa farmy fotowoltaicznej PV Czekarzewice II o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	działka nr ewid. 652, obręb Czekarzewice II
Decyzja ROŚ.1.2023 z dnia 06.11.2023 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 28 MW z magazynem energii o mocy do 28 MW oraz infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością podziału	działki nr ewid. 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 113, obręb Cegielnia
Decyzja ROŚ.1.2024 znak: IRG.OŚ.7624.3.2023 z dnia 14.05.2024 r. stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 15 MW	działki nr ewid. 34, 35, 36, 37, 139, 140, 141, 142, 143/2, obręb Julianów
Decyzja znak: IRG.GM.6220.1.2024 z dnia 24.09.2024 r. określił środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia oraz nie stwierdzająca konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko	budowa obory wolnostanowiskowej na cztery roboty udojowe oraz cielętnika	działki nr ewid. 197, 200, obręb Ciszycza Górna

Żadna z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest zlokalizowana w ramach obszarów Natura 2000 (najbliższa została zlokalizowana w odległości ok. 350 m od obszaru Natura 2000 Dolina Kamiennej), tym samym uznaje się, iż realizacja przewidzianych decyzjami inwestycji nie będzie oddziaływać na przedmiotowe obszary chronione.

Ww. rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został wykorzystany jako materiał pomocniczy przy wyznaczaniu profili funkcjonalnych stref planistycznych. Ustalenia wynikające z wydanych decyzji zostały przeanalizowane i uwzględnione w zakresie możliwym do pogodzenia z przyjętą polityką przestrzenną gminy, istniejącym zagospodarowaniem oraz uwarunkowaniami prawnymi, środowiskowymi i funkcjonalno-przestrzennymi. Z uwagi na ogólny charakter planu oraz konieczność zachowania spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie wszystkie kierunki wynikające z decyzji mogły zostać odzwierciedlone.

2. Ustalenia planu ogólnego

Podstawą formalną do opracowania planu ogólnego jest uchwała Nr III/16/2024 Rady Gminy Tarłów z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Tarłów”.

W planie ogólnym wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ,
- strefa usługowa – SU,
- strefa gospodarcza – SP,
- strefa produkcji rolniczej – SR,
- strefa infrastrukturalna – SI,
- strefa zieleni i rekreacji – SN,
- strefa cmentarzy – SC,
- strefa otwarta – SO,
- strefa komunikacyjna – SK.

Każda ze stref planistycznych posiada określony katalog profili funkcjonalnych obejmujący profil podstawowy oraz profile dodatkowe. Zakres profilu podstawowego wynika bezpośrednio z przepisów prawa i obejmuje pełny katalog funkcji przypisanych do danej strefy. Gmina posiada natomiast możliwość kształtowania ustaleń wyłącznie w zakresie profili dodatkowych, poprzez określenie funkcji dopuszczonych dla poszczególnych stref planistycznych.

Oznacza to, iż plan ogólny zakłada realizację elementów częściowo niezależnych od woli i wizji gminy w ramach każdej ze stref planistycznych.

Uwzględniając ustalenia planu ogólnego stwierdza się, iż:

- plan ogólny nie wprowadza nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- nie wyznaczono nowych stref gospodarczych,
- strefy produkcji rolniczej wyznaczono jako uzupełnienie terenów zabudowy zagrodowej. Obejmują one zarówno istniejące, jak i nowe obszary zabudowy,
- strefy infrastrukturalne oraz komunikacyjne obejmują istniejące tereny infrastruktury technicznej są już zagospodarowane – nie przewiduje się realizacji nowych stref,
- strefy zieleni i rekreacji obejmują zarówno istniejące, jak i projektowane tereny rekreacyjne,
- strefy cmentarzy obejmują wyłącznie istniejące tereny cmentarzy (czynnych oraz zabytkowych).

Charakterystyka ww. stref planistycznych wyznaczonych na terenie gminy Tarłów:

Nazwa strefy planistycznej	Charakterystyka
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej koncentrujące się przede wszystkim w okolicy Tarłowa, gdzie tworzą niewielkie osiedla mieszkaniowe, a także punktowe tereny rozproszone w skali całej gminy wynikające z istniejącego zagospodarowania lub złożonych wniosków
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ	dominujący kierunek zagospodarowania w grupie stref związanych z zabudową mieszkaniową, koncentruje się przede wszystkim w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, tworząc zwarte struktury zabudowy obszarów wiejskich, ponadto miejscowo występują pojedyncze zagrody, rozproszone na terenie gminy. Wyznaczenie strefy wynika z istniejącego zagospodarowania, potrzeb rozwoju zabudowy związanej z gospodarstwami rolnymi oraz złożonych wniosków, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych
strefa usługowa SU	tereny istniejących i projektowanych usług, skumulowane przede wszystkim w miejscowości gminnej, odnoszą się głównie do obiektów związanych z infrastrukturą społeczną oraz obiektów usługowych nieobjętych funkcji mieszkalnych. Wyznaczenie poszczególnych typów stref uwzględnia zróżnicowany charakter usług, ich skalę oraz znaczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy
strefa gospodarcza SP	tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej zlokalizowane w miejscowościach: Tarłów i Wólka Tarłowska
strefa produkcji rolniczej SR	tereny istniejącej i projektowanej produkcji rolniczej, usytuowane przede wszystkim pasmowo wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jako drugi pas zabudowy stanowiący uzupełnienie, rozwinięcie i poszerzenie struktur wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. Strefa obejmuje również pojedyncze, rozproszone obszary na terenie całej gminy, stanowiące odzwierciedlenie istniejącego użytkowania gruntów rolnych zabudowanych (Br), zarówno zagospodarowanych, jak i niezabudowanych, z wyłączeniem terenów związanych z funkcją mieszkaniową. W ramach strefy wyodrębniono tereny stanowiące zaplecze istniejącej zabudowy zagrodowej przewidziane do rozwoju oraz tereny położone w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nieprzewidziane do intensyfikacji zabudowy
strefa infrastrukturalna SI	samodzielne przestrzennie tereny istniejącej infrastruktury technicznej (np. oczyszczalnia ścieków, ujęcie wody) oraz teren dogi istotnej z perspektywy układu komunikacyjnego gminy o klasie niższej niż droga zbiorcza. W ramach strefy wyodrębniono dwa typy obszarów, dostosowane do ich odmiennego charakteru funkcjonalnego
strefa zieleni i rekreacji SN	tereny istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji oraz usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, których koncentrację stwierdza się w Tarłowie oraz Słupii Nadbrzeżnej. Strefa obejmuje obszary o dominującej funkcji rekreacyjnej i krajobrazowej, w których funkcje usługowe stanowią uzupełnienie terenów zieleni i przestrzeni służących mieszkańcom
strefa cmentarzy SC	tereny istniejących oraz nieczynnych cmentarzy, w tym cmentarzy zabytkowych. W ramach strefy wyodrębniono dwa typy obszarów – czynne cmentarze, stanowiące funkcjonujące

	przestrzenie związane z pochówkiem, oraz nieczynne cmentarze, których wyznaczenie wynika z potrzeby ochrony istniejącej substancji historycznej i zachowania wartości kulturowych oraz krajobrazowych
strefa otwarta SO	strefa otwarta obejmuje tereny o dominującej funkcji rolniczej, przyrodniczej i krajobrazowej, dla których podstawowym celem jest zachowanie otwartego charakteru przestrzeni oraz ograniczenie presji inwestycyjnej. W ramach strefy wyodrębniono trzy typy obszarów: – tereny otwarte obejmujące grunty rolne oraz większe kompleksy leśne, w szczególności z uwzględnieniem form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i pozostałych struktur środowiskowych, – tereny rolnicze gorszych klas, poza zasięgiem struktur środowiskowych, z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznych, – teren rolniczy z możliwością kształtowania zieleni urządzonej, obejmujący obszar w granicach Tarłowa, stanowiące uzupełnienie istniejących struktur zabudowy.
strefa komunikacyjna SK	tereny związane z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego, obejmujące drogi klasy zbiorczej i wyższej oraz teren obsługi komunikacji. Strefa stanowi odzwierciedlenie istniejących struktur transportowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, uwzględniając ich zróżnicowany charakter oraz funkcje pełnione w systemie komunikacyjnym gminy

Biorąc pod uwagę brak określonego zagospodarowania oraz charakter obszaru gminy, nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego – SH oraz strefy górnictwa – SG.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) plan ogólny jako akt planowania przestrzennego:

- uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w przypadku obszarów uzupełnienia zabudowy,

tym samym nie stanowi wprost przesądzenia do realizacji jakiejkolwiek inwestycji.

Plan ogólny stanowi wyłącznie ramy polityki przestrzennej gminy, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zasady prowadzenia przyszłych procesów inwestycyjnych.

Wskazane powyżej inwestycje obejmują zarówno profile podstawowe, jak i dodatkowe stref planistycznych.

Ustalenia planu ogólnego kształtują środowisko gminy, ograniczając ingerencję w krajobraz, poprzez wyznaczanie nowych terenów zabudowy głównie jako uzupełnienie istniejących struktur zabudowy, ograniczenie wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych w granicach form ochrony przyrody, czy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Szczegółowe możliwe oddziaływania przedstawiono w dalszej części przedmiotowego opracowania.

V. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu ogólnego gminy Tarłów jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. L 197 z 21 lipca 2001 r.), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L 20 z 29 stycznia 2010 r. z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22 lipca 1992 r. z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. L 26 z 28 stycznia 2012 r. z późn. zm.),
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. L z 327 z 22 grudnia 2000 r. z późn. zm.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. U. L 41 z 14 lutego 2003 r.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. U. L 156 z 25 czerwca 2003 r. z późn. zm.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. L 197 z 21 lipca 2001 r.),
- Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. L 288 z 6 listopada 2007 r.). Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007 r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. U. L 334 z 17 grudnia 2010 r.).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. L 143/56 z 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. U. L 334 z 17 grudnia 2010 r. z późn. zm.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy (Dz. U. L z 22 listopada 2008 r. z późn. zm.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. L 189 z 18 lipca 2002 r. z późn. zm.).

Wymienione powyżej Dyrektywy stanowią jedynie część aktów obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

- Konwencji o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19 września 1979 r.),
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23 czerwca 1979 r.),
- Konwencji o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22 maja 1992 r.,
- Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13 listopada 1979 r.),
- Konwencji w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22 marca 1985 r.),
- Konwencji o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22 marca 1989 r. (Konwencja Bazylejska),
- Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5 czerwca 1992 r.,
- Konwencji o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17 marca 1992 r.,
- Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25 lutego 1991 r.),
- Konwencji EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla. Zostało utrzymane założenie strategiczne

dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym Polityka Ekologiczna Państwa 2030, która respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego - projekt planu poprzez odpowiednie kształtowanie przestrzeni za pomocą stref planistycznych, sprzyja zachowaniu istniejącego zróżnicowania ekosystemu,
- zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej – projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która zapewnia czynny udział w procedowanym dokumencie wszystkim zainteresowanym stronom,
- zasadę prewencji – projekt planu na etapie określania poszczególnych stref planistycznych wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym.

VI. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

1. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Uwzględniając ustalenia planu ogólnego oraz analizując nowe inwestycje mogące być skutkiem jego przyjęcia wskazuje się, ewentualne oddziaływanie może wystąpić w przypadku:

- realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach niezainwestowanych części:
 - = stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
 - = stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ),
- nowych terenów zabudowy związanej z działalnością gospodarczą – terenów usług ujętych w ramach stref usługowych (SU),
- terenów zabudowy związanej z rolnictwem wchodzących w skład stref produkcji rolniczej (SR),
- nowych stref zieleni i rekreacji (SN),
- realizacji odnawialnych źródeł energii w ramach stref otwartych (SO).

Należy również zwrócić uwagę, iż katalog stref planistycznych, w szczególności profile podstawowe każdej ze stref oferują stosunkowo szeroki wachlarz możliwych sposobów zagospodarowania – tym samym ewentualne oddziaływanie może wystąpić również w wyniku funkcji towarzyszących, w szczególności:

- terenów usług w przypadku stref wielofunkcyjnych,
- terenów zieleni urządzonej,
- terenów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Uwzględniając powyższe w celu właściwego scharakteryzowania oddziaływania w jak najszerszym ujęciu, określona w dalszej części analiza i ocena odnosi się do wszystkich wyznaczonych stref planistycznych z uwzględnieniem ich profilu podstawowego i profilu dodatkowego oraz przyjętych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jako kryterium oceny przyjęto:

- przewidywane oddziaływanie na czynniki środowiska określone w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.),
- relację ustaleń planu do uwarunkowań rozwoju wynikających z art. 13b pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz ich wzajemne oddziaływanie,
- możliwość kwalifikacji ewentualnego zagospodarowania do przedsięwzięć wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- oddziaływanie infrastrukturalno-techniczne.

Jednocześnie, uwzględniając liczbę wyodrębnionych stref oraz ich powtarzalność wskazuje się, iż w celu zachowania czytelności oraz przejrzystości oceny wyodrębnione jednostki zostały podzielone na grupy w zależności od

przyporządkowanych parametrów lub uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych.

2. Przewidywane oddziaływanie na czynniki środowiska określone w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

W ramach niniejszego punktu dokonano oceny i analizy przewidywanego oddziaływania wynikającego z przyjętych ustaleń planu ogólnego na poszczególne czynniki środowiska określone ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), tj.:

– formy ochrony przyrody, w szczególności przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

kategoryzując je wg wskazanego poniżej schematu:

Kategoria oddziaływania	Rodzaj oddziaływania	Symbol	Forma oddziaływania
z uwagi na formę	bezpośrednie	B	oddziaływanie bezpośrednie na komponent środowiska
	pośrednie	P	oddziaływanie na komponent środowiska poprzez element pośredniczący
	wtórne	W	oddziaływanie wynikające z oddziaływań bezpośrednich lub pośrednich, będące skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem
z uwagi na okres trwania	krótkoterminowe	K	oddziaływanie, którego czas będzie trwał do 1 roku
	średnioterminowe	Sr	oddziaływanie, którego czas będzie trwał do 10 lat
	długoterminowe	D	oddziaływanie, którego czas będzie trwał do 25 lat
z uwagi na częstotliwość	stałe	St	oddziaływanie, trwające dłużej niż 1 rok, lub oddziaływanie którego skutki są nieodwracalne lub wymaga rekultywacji
	chwilowe	C	oddziaływanie, którego czas będzie trwał do 1 miesiąca oraz w założeniu nie powtarza się w określonej jednostce czasu
	okresowe	Ok	oddziaływanie, którego czas będzie trwał od 1 miesiąca do 1 roku lub w okresie krótszym przy czym zachowującym cykliczność
z uwagi na charakter zmian	pozytywne	Pz	oddziaływanie, które wywoła pozytywne skutki wyrażone w stanie środowiska
	negatywne	N	oddziaływanie, które wywoła negatywne skutki wyrażone w stanie środowiska
	obojętne	Ob	brak oddziaływania
z uwagi na relację z innymi oddziaływaniami	skumulowane	Sk	oddziaływanie wywołane wpływem danego rodzaju działalności, w połączeniu z innymi czynnikami

Dokonując wskazanej powyżej oceny jednocześnie przeprowadzono waloryzację oddziaływania umożliwiającą zbiorcze ujęcie wyodrębnionych stref oraz ich pozycjonowanie w zależności od przewidzianego zagospodarowania i występujących uwarunkowań w kontekście możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania.

Jako wyznacznik powyższej kwalifikacji przyjęto wskazaną poniżej charakterystykę poszczególnych rodzajów oddziaływania.

Charakterystyka	Stopień oddziaływania	Symbol
Ustalenia wywołują wyraźną poprawę stanu środowiska lub wzmacniają ochronę jego zasobów. Oddziaływanie ma charakter korzystny, trwały lub długoterminowy, przyczyniając się m.in. do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych, poprawy warunków przyrodniczych i ograniczenia presji antropogenicznej.	Pozytywne	+2
Ustalenia mogą oddziaływać korzystnie na środowisko, jednak efekt zależny jest od sposobu realizacji zagospodarowania, zastosowanych rozwiązań technicznych lub skali przedsięwzięć. Możliwe jest wystąpienie lokalnych korzyści środowiskowych lub ograniczenie istniejących presji.	Potencjalnie pozytywne	+1
Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń na środowisko. Oddziaływanie pozostaje neutralne względem istniejącego sposobu użytkowania terenu lub ma charakter pomijalny i trudny do identyfikacji.	Obojętne lub brak oddziaływania	0
Ustalenia mogą powodować wystąpienie negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak ich zakres i intensywność są uzależnione od przyszłego sposobu zagospodarowania terenu, skali inwestycji lub zastosowanych środków minimalizujących. Oddziaływania mają charakter możliwy, lecz nieprzesadzony.	Potencjalnie negatywne	-1
Ustalenia powodują ograniczone, lokalne lub czasowe pogorszenie stanu środowiska. Oddziaływania nie mają charakteru znaczącego i mogą zostać ograniczone poprzez standardowe działania ochronne oraz właściwe rozwiązania projektowe.	Nieznacznie negatywne	-2
Ustalenia mogą prowadzić do istotnego lub trwałego pogorszenia stanu środowiska, w szczególności poprzez intensywne przekształcenia terenu, utratę powierzchni biologicznie czynnej, fragmentację siedlisk, wzrost emisji zanieczyszczeń lub wysoką presję urbanizacyjną.	Znacząco negatywne	-3

Ponadto biorąc pod uwagę zależności między poszczególnymi elementami środowiska oraz ewentualnymi oddziaływaniami sporządzono również charakterystykę opisową określającą zakres ewentualnego oddziaływania oraz jego formę w zależności od rozpatrywanego sposobu zagospodarowania.

Szczegółowe zestawienie określonego oddziaływania wraz z oceną waloryzacyjną wskazano w ramach załącznika tabelarycznego do niniejszej prognozy natomiast poniżej zawarto opisową charakterystykę wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Oznaczenie przestrzenne stref wraz z oceną waloryzacyjną ujęto w ramach załącznika graficznego nr 4 do niniejszego opracowania.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SI SC SK	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – tereny te są zagospodarowane, a co za tym idzie powierzchnia ziemi przekształcona.
SJ SZ	B, St, Sk, N	Realizacja nowej zabudowy oraz wymiana istniejącej i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu ogólnego dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.
	B, Sr, N	W trakcie realizacji inwestycji mogą występować oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych – przekształcenie terenu w postaci nasypów, wykopów, niszczenie zieleni, która po etapie realizacji inwestycji będzie mogła zostać przywrócona w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie.
SU	B, St, Sk, N	Realizacja nowej zabudowy oraz wymiana istniejącej i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia,

		stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu ogólnego dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi. Dla jednej ze stref usługowych dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych, co również może powodować przekształcenia ziemi, jednak ich zakres nie powinien być istotny – konstrukcje paneli fotowoltaicznych montowane do gruntu za pomocą pali/kotew, nie wymagają wykopów pod fundamenty. Większe przekształcenia mogą dotyczyć jedynie budowy sieci elektroenergetycznych oraz stacji kontenerowych, które przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową).
	B, Sr, N	W trakcie realizacji inwestycji mogą występować oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych – przekształcenie terenu w postaci nasypów, wykopów, niszczenie zieleni, która po etapie realizacji inwestycji będzie mogła zostać przywrócona w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie.
SP	P, St, Sk, N	Realizacja nowej zabudowy w ramach istniejących terenów oraz wymiana istniejącej i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu ogólnego dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi. Możliwość realizacji elektrowni słonecznych również może powodować przekształcenia ziemi, jednak ich zakres nie powinien być istotny – konstrukcje paneli fotowoltaicznych montowane do gruntu za pomocą pali/kotew, nie wymagają wykopów pod fundamenty. Większe przekształcenia mogą dotyczyć jedynie budowy sieci elektroenergetycznych oraz stacji kontenerowych, które przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową). Należy ponadto zauważyć, iż wszelkie inwestycje będą realizowane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zapewni stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących ich wpływ na otoczenie. Przy zachowaniu wymaganych zabezpieczeń technicznych nie przewiduje się negatywnego wpływu powierzchnię ziemi i gleby.
	B, Sr, N	W trakcie realizacji inwestycji mogą występować oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych – przekształcenie terenu w postaci nasypów, wykopów, niszczenie zieleni, która po etapie realizacji inwestycji będzie mogła zostać przywrócona w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie.
SR	B, St, Sk, N	Realizacja nowej zabudowy oraz wymiana istniejącej i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu ogólnego dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi. Dla części stref produkcji rolniczej dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych, co również może powodować przekształcenia ziemi, jednak ich zakres nie powinien być istotny – konstrukcje paneli fotowoltaicznych montowane do gruntu za pomocą pali/kotew, nie wymagają wykopów pod fundamenty. Większe przekształcenia mogą dotyczyć jedynie budowy sieci elektroenergetycznych oraz stacji kontenerowych, które przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową).
	B, Sr, N	W trakcie realizacji inwestycji mogą występować oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych – przekształcenie terenu w postaci nasypów, wykopów, niszczenie zieleni, która po etapie realizacji inwestycji będzie mogła zostać przywrócona w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie.
SN	P, St	Realizacja nowej zabudowy oraz wymiana istniejącej i wynikające stąd roboty ziemne

		w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu ogólnego dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.
	B, Sr, N	W trakcie realizacji inwestycji mogą występować oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych – przekształcenie terenu w postaci nasypów, wykopów, niszczenie zieleni, która po etapie realizacji inwestycji będzie mogła zostać przywrócona w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie.
SO	Ob	W związku z pozostawieniem znacznych połaci terenów niezabudowanych w ramach strefy otwartej, nie przewiduje się przekształceń powierzchni terenu.
	B, Sk, St	Wprowadzenie na części stref otwartych możliwości realizacji m.in. terenów elektrowni słonecznej, czy zieleni i rekreacji, w bezpośredni sposób może doprowadzić do przekształceń powierzchni ziemi, jednak ich zakres nie powinien być istotny – konstrukcje paneli fotowoltaicznych montowane do gruntu za pomocą pali/kotew, nie wymagają wykopów pod fundamenty. Większe przekształcenia mogą dotyczyć jedynie budowy sieci elektroenergetycznych oraz stacji kontenerowych, które przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową).

Podsumowując, plan ogólny daje możliwości rozwoju, przy jednoczesnym poszanowaniu powierzchni ziemi i gleby, poprzez odpowiednie kształtowanie funkcji oraz maksymalne możliwe ograniczenie ingerencji w teren ziemi.

Dzięki zachowaniu dużych połaci terenów otwartych, wpływ ustaleń planu ogólnego na powierzchnię ziemi i glebę nie powinien być znaczący w skali gminy.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SI SC SK	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – ustalenia planu ogólnego nie spowodują wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
SJ SZ	B, D, N	Powiększenie obszarów zabudowanych wiąże się ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i komunalnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingi towarzyszące zabudowie) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.
	P, D, N	Powiększenie się terenów zabudowanych, w szczególności związanych z pobytem ludzi, wiąże się ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę.
	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ma wpływ na retencję wody, swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, czy ograniczenie przesuszenia terenu. Ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu realizacji zabudowy w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – uniemożliwienie realizacji zabudowy kubaturowej, wpłynie pozytywnie na umożliwienie przepływu wód powodziowych w przypadku wystąpienia powodzi.
	Ob	Wszelkie inwestycje będą realizowane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zapewni stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących ich wpływ na otoczenie. Przy zachowaniu wymaganych zabezpieczeń technicznych nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Potencjalnym zagrożeniem mogą być jednak sytuacje awaryjne, przy czym należy zauważyć, iż prawdopodobieństwo wystąpienia wskazanych zdarzeń jest znikome.
SU SP	B, D, N	Powiększenie obszarów zabudowanych wiąże się ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i komunalnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych

		i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingi towarzyszące zabudowie) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej. Potencjalnym zagrożeniem dla wód mogą być jednak sytuacje awaryjne, tj. wyciek paliwa lub innych substancji uczestniczących w procesie technologicznym, przy czym należy zauważyć, iż prawdopodobieństwo wystąpienia wskazanych zdarzeń jest znikome.
	P, D, N	Powiększenie się terenów zabudowanych, w szczególności związanych z pobytem ludzi, wiąże się ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę.
	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ma wpływ na retencję wody, swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, czy ograniczenie przesuszenia terenu.
	Ob	Realizacja ogniw fotowoltaicznych nie będzie miała istotnego wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Sama instalacja nie będzie również źródłem emisji ścieków. Jedynym skutkiem jakiego można się spodziewać w wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania jest zmiana procesów infiltracji wody do gruntu na skutek zasłonięcia części terenu. Należy ponadto zauważyć, iż wszelkie inwestycje będą realizowane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zapewni stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących ich wpływ na otoczenie. Przy zachowaniu wymaganych zabezpieczeń technicznych nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
SR	P, D, N	Powiększenie obszarów zabudowanych wiąże się ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i komunalnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingi towarzyszące zabudowie) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.
	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ma wpływ na retencję wody, swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, czy ograniczenie przesuszenia terenu. Ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu realizacji zabudowy w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wpłynie pozytywnie na umożliwienie przepływu wód powodziowych w przypadku wystąpienia powodzi.
	Ob	Realizacja ogniw fotowoltaicznych dopuszczona na części terenu nie będzie miała istotnego wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Sama instalacja nie będzie również źródłem emisji ścieków. Jedynym skutkiem jakiego można się spodziewać w wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania jest zmiana procesów infiltracji wody do gruntu na skutek zasłonięcia części terenu. Wszelkie inwestycje będą realizowane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zapewni stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących ich wpływ na otoczenie. Przy zachowaniu wymaganych zabezpieczeń technicznych nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Potencjalnym zagrożeniem mogą być jednak sytuacje awaryjne, przy czym należy zauważyć, iż prawdopodobieństwo wystąpienia wskazanych zdarzeń jest znikome.
SN	B, D, N	Powiększenie obszarów zabudowanych wiąże się ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i komunalnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingi towarzyszące zabudowie) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.
	P, Pz	Określenie wysokiego wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ma wpływ na retencję wody, swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, czy ograniczenie przesuszenia terenu.
SO	Ob	W związku z pozostawieniem znacznych polaci terenów niezabudowanych w ramach strefy otwartej, nie przewiduje się wpływu na stan wód.
	B, St, Sk	Wprowadzenie na części stref otwartych możliwości realizacji m.in. terenów elektrowni słonecznej, nie będzie miała istotnego wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych

		i podziemnych. Sama instalacja nie będzie również źródłem emisji ścieków. Jedynym skutkiem jakiego można się spodziewać w wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania jest zmiana procesów infiltracji wody do gruntu na skutek zasłonięcia części terenu.
--	--	--

Z uwagi na zakres przedmiotowy opracowania, plan ogólny nie określa warunków ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w sposób bezpośredni. Możliwe jest to wyłącznie za pomocą lokalizowania funkcji w zależności od występujących uwarunkowań, tym samym poprzez m.in. ograniczenie rozwoju budownictwa w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także poprzez ograniczenie rozwoju zabudowy, co pozwoli ograniczyć koszty związane z realizacją sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, których budowa ma znaczny wpływ na właściwe gospodarowanie zasobami wodnymi oraz stan wód.

Część stref planistycznych posiada w profilu podstawowym lub dodatkowym teren wód. Nie przesądza to o faktycznej ich realizacji. Stanowi natomiast możliwość utrzymania wszystkich istniejących cieków wodnych – wód, strug, potoków, zbiorników wodnych itp.

Należy jednak wskazać, iż w ramach zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią występują strefy zabudowy, przy czym wskazuje się, iż są to tereny istniejącej zabudowy, a ustalenia planu ogólnego stanowią w tym przypadku wyłącznie odzwierciedlenie aktualnego sposobu użytkowania. Jednocześnie na przedmiotowych terenach uniemożliwia się realizację nowej zabudowy kubaturowej za pomocą właściwego kształtowania wskaźników, w tym intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni zabudowy.

Wskazuje się ponadto, że:

- JCWP Dopływ z jez. Czarnego (krajowy kod to: PLRW2000102334),
- JCWP Stare Wiśliko (krajowy kod to: PLRW20001023358),
- JCWP Kamienna od Świśliny do ujścia (krajowy kod to: PLRW20001123499),
- JCWP Wisła od Sanny do Wieprza (krajowy kod to: PLRW2000122399),

zlokalizowane są w ramach obszarów Natura 2000.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), dla ww. obszarów wyznaczono następujące cele środowiskowe:

- JCWP Dopływ z jez. Czarnego (krajowy kod to: PLRW2000102334):
 - = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anas clypeata* r, *Charadrius dubius* r, *Charadrius hiaticula* r, *Haematopus ostralegus* r, *Larus canus* r, *Larus melanocephalus* r, *Larus ridibundus* r, *Limosa limosa* r, *Recurvirostra avosetta* r, *Sterna albifrons* r, *Sterna hirundo* r [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie naturalnych procesów kształtujących roztokowy charakter koryta rzeki wraz z piaszczystymi, otwartymi wyspami. Zachowanie izolacji wysp. Zapobieganie: odnawianiu budowli regulacyjnych na rzece, w szczególności ostróg i przetamowań; wycinie nadbrzeżnych drzew; wycinie drzew w międzywalu; pioszeniu ptaków przez wędkarstwo,
 - = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6430, 6440, 91E0; gatunki: *Aspius aspius*, *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus amarus*, *Bombina bombina*, *Castor fiber*, *Leucorhinia pectoralis*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Angelica palustris* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie strefy buforowej wokół zbiornika złożonej z roślinności półnaturalnej (trzciniowiska, turzycowiska, łąki, pastwiska, zarośla lub ziołorośla). Zachowanie płytkich, nieosłoniętych zbiorników wodnych. Zachowanie naturalnego składu gatunkowego ryb i stanu biotopu. Zachowanie naturalnych procesów erozyjno-akumulacyjnych Wisły i ujściowych odcinków jej dopływów, zachowanie roślinności nadbrzeżnej w pasie 10 m w postaci drzew i krzewów na >20% długości linii brzegowej. Zapobieganie: użytkowaniu starorzeczy (stosowanie zanęt, kształtowanie otoczenia - usuwanie roślinności nadbrzeżnej); regulowaniu rzek, likwidacja bocznych odnóg, zmianom akumulacyjnej działalności rzeki; zmianom stosunków wodnych; wzrostowi lub obniżeniu poziomu wody w części doliny poza wałami przeciwpowodziowymi; pozbywaniu się odpadów plastikowych, szklanych i metalowych do rzeki; nadmierne odławianie chronionych ryb; niewłaściwe zarybianie; wysychaniu okresowemu i całkowitemu drobnym zbiornikom wodnym,
- JCWP Stare Wiśliko (krajowy kod to: PLRW20001023358):
 - = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anas clypeata* r, *Charadrius dubius* r, *Charadrius hiaticula* r, *Haematopus ostralegus* r, *Larus canus* r, *Larus melanocephalus* r, *Larus ridibundus* r, *Limosa*

- limosa* r, *Recurvirostra avosetta* r, *Sterna albifrons* r, *Sterna hirundo* r [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie naturalnych procesów kształtujących roztokowy charakter koryta rzeki wraz z piaszczystymi, otwartymi wyspami. Zachowanie izolacji wysp. Zapobieganie: odnawianiu budowli regulacyjnych na rzece, w szczególności ostróg i przetamowań; wycince nadbrzeżnych drzew; wycince drzew w międzywał; płoszeniu ptaków przez wędkarstwo,
- = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6430, 6440, 91E0; gatunki: *Aspius aspius*, *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus amarus*, *Bombina bombina*, *Castor fiber*, *Leucorhinia pectoralis*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Angelica palustris* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie strefy buforowej wokół zbiornika złożonej z roślinności półnaturalnej (trzciniowiska, turzycowiska, łąki, pastwiska, zarośla lub ziolorośla). Zachowanie płytkich, nieosłoniętych zbiorników wodnych. Zachowanie naturalnego składu gatunkowego ryb i stanu biotopu. Zachowanie naturalnych procesów erozyjno-akumulacyjnych Wisły i ujściowych odcinków jej dopływów, zachowanie roślinności nadbrzeżnej w pasie 10 m w postaci drzew i krzewów na >20% długości linii brzegowej. Zapobieganie: użytkowaniu starorzeczy (stosowanie zanęt, kształtowanie otoczenia - usuwanie roślinności nadbrzeżnej); regulowaniu rzek, likwidacja bocznych odnóg, zmianom akumulacyjnej działalności rzeki; zmianom stosunków wodnych; wzrostowi lub obniżeniu poziomu wody w części doliny poza wałami przeciwpowodziowymi; pozbywaniu się odpadów plastikowych, szklanych i metalowych do rzeki; nadmierne odławianie chronionych ryb; niewłaściwe zarybianie; wysychaniu okresowemu i całkowitemu drobnym zbiornikom wodnym,
 - JCWP Kamienna od Świśliny do ujścia (krajowy kod to: PLRW20001123499),
 - = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anas clypeata* r, *Charadrius dubius* r, *Charadrius hiaticula* r, *Haematopus ostralegus* r, *Larus canus* r, *Larus melanocephalus* r, *Larus ridibundus* r, *Limosa limosa* r, *Recurvirostra avosetta* r, *Sterna albifrons* r, *Sterna hirundo* r [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie naturalnych procesów kształtujących roztokowy charakter koryta rzeki wraz z piaszczystymi, otwartymi wyspami. Zachowanie izolacji wysp. Zapobieganie: odnawianiu budowli regulacyjnych na rzece, w szczególności ostróg i przetamowań; wycince nadbrzeżnych drzew; wycince drzew w międzywał; płoszeniu ptaków przez wędkarstwo,
 - = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Dolina Kamiennej: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3130, 3150, 3260, 6410, 6430, 91E0, 91F0; gatunki: *Aspius aspius*, *Bombina bombina*, *Triturus cristatus*, *Castor fiber*, *Lutra lutra*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Phengaris teleius*, *Vertigo angustior* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000],
 - = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6430, 6440, 91E0; gatunki: *Aspius aspius*, *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus amarus*, *Bombina bombina*, *Castor fiber*, *Leucorhinia pectoralis*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Angelica palustris* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie strefy buforowej wokół zbiornika złożonej z roślinności półnaturalnej (trzciniowiska, turzycowiska, łąki, pastwiska, zarośla lub ziolorośla). Zachowanie płytkich, nieosłoniętych zbiorników wodnych. Zachowanie naturalnego składu gatunkowego ryb i stanu biotopu. Zachowanie naturalnych procesów erozyjno-akumulacyjnych Wisły i ujściowych odcinków jej dopływów, zachowanie roślinności nadbrzeżnej w pasie 10 m w postaci drzew i krzewów na >20% długości linii brzegowej. Zapobieganie: użytkowaniu starorzeczy (stosowanie zanęt, kształtowanie otoczenia - usuwanie roślinności nadbrzeżnej); regulowaniu rzek, likwidacja bocznych odnóg, zmianom akumulacyjnej działalności rzeki; zmianom stosunków wodnych; wzrostowi lub obniżeniu poziomu wody w części doliny poza wałami przeciwpowodziowymi; pozbywaniu się odpadów plastikowych, szklanych i metalowych do rzeki; nadmierne odławianie chronionych ryb; niewłaściwe zarybianie; wysychaniu okresowemu i całkowitemu drobnym zbiornikom wodnym; Uwagi dotyczące obszaru wyniki pochodzą z dokumentacji projektu pzo,
 - JCWP Wisła od Sanny do Wieprza (krajowy kod to: PLRW2000122399):
 - = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anas clypeata* r, *Charadrius dubius* r, *Charadrius*

hiaticula r, Haematopus ostralegus r, Larus canus r, Larus melanocephalus r, Larus ridibundus r, Limosa limosa r, Recurvirostra avosetta r, Sterna albifrons r, Sterna hirundo r [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie naturalnych procesów kształtujących roztokowy charakter koryta rzeki wraz z piaszczystymi, otwartymi wyspami. Zachowanie izolacji wysp. Zapobieganie: odnawianiu budowli regulacyjnych na rzece, w szczególności ostróg i przetamowań; wycince nadbrzeżnych drzew; wycince drzew w międzywalu; płoszeniu ptaków przez wędkarstwo,

- = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6430, 6440, 91E0; gatunki: Aspius aspius, Cobitis taenia, Misgurnus fossilis, Rhodeus amarus, Bombina bombina, Castor fiber, Leucorrhinia pectoralis, Lycaena dispar, Ophiogomphus cecilia, Angelica palustris [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie strefy buforowej wokół zbiornika złożonej z roślinności półnaturalnej (trzinowiska, turzycowiska, łąki, pastwiska, zarośla lub ziólorośla). Zachowanie płytkich, nieosłoniętych zbiorników wodnych. Zachowanie naturalnego składu gatunkowego ryb i stanu biotopu. Zachowanie naturalnych procesów erozyjno-akumulacyjnych Wisły i ujściowych odcinków jej dopływów, zachowanie roślinności nadbrzeżnej w pasie 10 m w postaci drzew i krzewów na >20% długości linii brzegowej. Zapobieganie: użytkowaniu starorzeczy (stosowanie zanęt, kształtowanie otoczenia - usuwanie roślinności nadbrzeżnej); regulowaniu rzek, likwidacja bocznych odnóg, zmianom akumulacyjnej działalności rzeki; zmianom stosunków wodnych; wzrostowi lub obniżeniu poziomu wody w części doliny poza wałami przeciwpowodziowymi; pozbywaniu się odpadów plastikowych, szklanych i metalowych do rzeki; nadmierne odławianie chronionych ryb; niewłaściwe zarybianie; wysychaniu okresowemu i całkowitemu drobnych zbiorników wodnych,
- = w zasięgu Obszaru Natura 2000 Dolina Kamiennej: Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3130, 3150, 3260, 6410, 6430, 91E0, 91F0; gatunki: Aspius aspius, Bombina bombina, Triturus cristatus, Castor fiber, Lutra lutra, Lycaena dispar, Ophiogomphus cecilia, Phengaris teleius, Vertigo angustior [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000].

Każda w ww. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Analiza wpływu planu ogólnego na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, z uwagi na zakres przedmiotowy opracowania:

- plan ogólny nie wpłynie na właściwy stan ochrony przedmiotów ochrony, na charakter koryt rzeki oraz wyspy, na istnienie zbiorników wodnych, nadmierne odławianie chronionych ryb, na niewłaściwe zarybianie oraz skład gatunkowy ryb i biotop, na procesy erozyjno-akumulacyjne rzek, na roślinność nadbrzeżną, czy na wysychanie drobnych zbiorników wodnych,
- plan ogólny nie powoduje likwidacji strefy buforowej zbiorników wodnych, realizacji budowli regulacyjnych na rzece, wycinki nadbrzeżnych drzew, wycinki drzew w międzywalu, płoszenia ptaków przez wędkarstwo,
- plan ogólny nie zakłada użytkowania starorzeczy, regulacji rzek, zmian stosunków wodnych,
- plan ogólny nie spowoduje zmian w poziomach wód, czy pozbywania się odpadów do rzek,

z uwagi na zakres opracowania.

Uwzględniając powyższe uznaje się, że plan ogólny nie będzie miał wpływu na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP.

Należy również wskazać, iż:

- JCWPd PLGW200088,
- JCWPd PLGW2000104,
- JCWPd PLGW2000103,

zlokalizowane są w ramach obszarów Natura 2000, przy czym osiągnięcie celów środowiskowych w ich przypadku jest niezagrażone.

Podsumowując, przy właściwym zagospodarowaniu terenów, nie można stwierdzić, iż ustalenia planu ogólnego będą mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

c. Oddziaływanie na powietrze

Strefa planistyczna		Oddziaływanie
SW SI SC	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – ustalenia planu ogólnego nie spowodują oddziaływania na powietrze.

SK		
SJ SZ	B, K, D, N	Powiększenie stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową będą oddziaływały na powietrze zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. W przypadku etapu realizacji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji spodziewana jest emisja zanieczyszczeń wynikających z procesów grzewczych. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest również okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń.
	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczeń, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie.
SU SP	B, K, D, N	Powiększenie stref planistycznych związanych z działalnością gospodarczą będzie oddziaływać na powietrze zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. W przypadku etapu realizacji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji spodziewana jest emisja zanieczyszczeń wynikających z procesów grzewczych czy technologicznych. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest również okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń.
	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczenia, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie. Umożliwienie realizacji farm fotowoltaicznych może pozytywnie wpłynąć na stan jakości powietrza. Te źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.
SR	B, K, D, N	Powiększenie stref planistycznych związanych z zabudową będą oddziaływały na powietrze zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. W przypadku etapu realizacji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.
	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczenia, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie. Umożliwienie realizacji OZE może pozytywnie wpłynąć na stan jakości powietrza. Te źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.
SN	B, D, N	Wprowadzenie nowych oraz powiększenie istniejących stref zieleni i rekreacji może oddziaływać na powietrze zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, w szczególności w przypadku realizacji obiektów handlowych, gastronomicznych, edukacyjnych itp. – związanych z przebywaniem ludzi. W przypadku etapu realizacji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji spodziewana jest emisja zanieczyszczeń wynikających z procesów grzewczych. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest również okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń.

	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczenia, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie.
SO	P, Pz, D	Pozostawienie dużych powierzchni jako terenów niezabudowanych może pozytywnie wpłynąć na stan powietrza. Zachowanie puli terenów aktywnych biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczenia, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie Umożliwienie realizacji OZE może pozytywnie wpłynąć na stan jakości powietrza. Te źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.

Podsumowując, ustalenia planu ogólnego nie powinny znacząco pogorszyć stanu i jakości powietrza atmosferycznego na obszarze gminy. Realizacja poszczególnych inwestycji oraz ich eksploatacja mogą co prawda pogorszyć stan powietrza, przy czym umożliwienie pozyskiwania energii z OZE, ograniczy produkcję energii ze źródeł konwencjonalnych. Ponadto zachowanie dużych połaci jako stref otwartych przyczyni się do poprawy jakości powietrza.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SI SC SK	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – ustalenia planu ogólnego nie spowodują wpływu na krajobraz.
SJ SZ SN	B, K, N	Przeobrażenia przestrzeni w ramach terenów zabudowy (wyłączywszy fazę budowy nowych obiektów) nie powinny być znaczące, ponieważ wyznaczone obszary funkcjonalne stanowią uzupełnienie istniejących struktur. Początkowo może jedynie ucierpieć estetyka (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.
	P, Sk, Ob	Powiększenie się terenów zabudowanych, jako uzupełnienie istniejących struktur zabudowy, może być źródłem oddziaływania skumulowanego w związku z zagęszczeniem się terenów zainwestowanych oraz ich rozwojem. Nie ma jednak możliwości określenia jednoznacznie, czy będą to oddziaływania negatywne.
SU SP SR	B, K, N	Przeobrażenia przestrzeni w ramach terenów zabudowy (wyłączywszy fazę budowy nowych obiektów) nie powinny być znaczące, ponieważ wyznaczone obszary funkcjonalne stanowią uzupełnienie istniejących struktur. Początkowo może jedynie ucierpieć estetyka (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.
	P, Sk, Ob	Powiększenie się terenów zabudowanych, jako uzupełnienie istniejących struktur zabudowy, może być źródłem oddziaływania skumulowanego w związku z zagęszczeniem się terenów zainwestowanych oraz ich rozwojem. Nie ma jednak możliwości określenia jednoznacznie, czy będą to oddziaływania negatywne.
	B, D, Ob	Tereny związane z usytuowaniem farm fotowoltaicznych, pomimo ich istotnej funkcji w zakresie ograniczania zmian klimatycznych oraz produkcji czystej energii, funkcjonowanie w przestrzeni przedmiotowej zagospodarowanie w sposób istotny przekształca naturalne wartości estetyczne krajobrazu. Nie da się natomiast jednoznacznie określić, iż ich wpływ będzie negatywny.
SO	Ob	W związku z pozostawieniem znacznych połaci terenów niezabudowanych w ramach strefy otwartej, nie przewidyuje się znacznego wpływu na krajobraz gminy.
	B, D, Ob	Umożliwienie realizacji farm fotowoltaicznych, pomimo ich istotnej funkcji w zakresie ograniczania zmian klimatycznych oraz produkcji czystej energii, funkcjonowanie w przestrzeni przedmiotowej zagospodarowanie w sposób istotny przekształca naturalne wartości estetyczne krajobrazu. Nie da się natomiast jednoznacznie określić, iż ich wpływ będzie negatywny.

Podsumowując, realizacja przedsięwzięć wpłynie na krajobraz przede wszystkim na etapie realizacji inwestycji, kiedy można będzie spodziewać się oddziaływań negatywnych. Na etapie funkcjonowania, oddziaływanie nie powinno być znaczne, z uwagi na właściwe lokalizowanie poszczególnych stref zabudowy, przede wszystkim jako uzupełnienie istniejącej struktur.

e. Oddziaływanie na klimat

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SI SC SK	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – ustalenia planu ogólnego nie spowodują wpływu na krajobraz.
SJ SZ SN	Ob	Przeobrażenia przestrzeni w ramach istniejących oraz nowych terenów zabudowy, z uwagi na swój ograniczony zasięg, nie przyczynią się w sposób istotny do pogłębienia zmian klimatu.
SU SP SR	Ob	Przeobrażenia przestrzeni w ramach istniejących oraz nowych terenów zabudowy, z uwagi na swój ograniczony zasięg, nie przyczynią się w sposób istotny do pogłębienia zmian klimatu.
	B, D, Pz	Projektowany dokument poprzez wprowadzenie możliwości realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Planowane urządzenia związane z przetwarzaniem OZE zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania, takich jak: dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan i inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu.
SO	Ob	W związku z pozostawieniem znacznych połaci terenów niezabudowanych w ramach strefy otwartej, nie przewiduje się wpływu na klimat.
	B, D, Pz	Projektowany dokument poprzez wprowadzenie możliwości realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Planowane urządzenia związane z przetwarzaniem OZE zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania, takich jak: dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan i inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu.

Podsumowując, realizacja inwestycji wynikających z ustaleń planu ogólnego nie przyczyni się w istotny sposób do pogłębienia zmian klimatu.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SI SC SK	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – ustalenia planu ogólnego nie spowodują oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
SJ SZ SN	B, D, N, Sk	Ustalenia planu ogólnego i realizacja nowych obiektów, jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W przypadku realizacji inwestycji w wyniku miejscowego usunięcia pokrywy glebowej (pod budowę fundamentów), likwidacji i/lub przemieszczeniu ulegnie fauna glebowa występująca w obrębie prowadzonych prac. Ponadto, w fazie budowy okresowo wystąpi także oddziaływanie na faunę naziemną bytującą/żerującą w obrębie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych, powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwale i nie powinny one mieć istotnego wpływu na stan populacji fauny występującej na terenie gminy, nawet w skali lokalnej. Ponadto aktualny sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących z nowymi terenami zabudowy oraz zakres przekształceń powodują, iż nowe zagospodarowanie terenu nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan środowiska, w szczególności szatę roślinną i świat

		zwierzęcy.
	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie przyczyni się do zachowania fauny glebowej w ramach istniejących terenów zabudowy.
SU SP SR	B, D, N	Ustalenie planu ogólnego i realizacja nowych obiektów, jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W przypadku realizacji inwestycji w wyniku miejscowego usunięcia pokrywy glebowej (pod budowę fundamentów), likwidacji i/lub przemieszczeniu ulegnie fauna glebowa występująca w obrębie prowadzonych prac. Ponadto, w fazie budowy okresowo wystąpi także oddziaływanie na faunę naziemną bytującą/żerującą w obrębie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych, powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i nie powinny one mieć istotnego wpływu na stan populacji fauny występującej na terenie gminy, nawet w skali lokalnej. Ponadto aktualny sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących z nowymi terenami zabudowy oraz zakres przekształceń powodują, iż nowe zagospodarowanie terenu nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan środowiska, w szczególności szatę roślinną i świat zwierzęcy.
	P, Pz	Określenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie przyczyni się do zachowania fauny glebowej w ramach istniejących terenów zabudowy.
	B, K, N	Umożliwienie realizacji farm fotowoltaicznych może oddziaływać na florę i faunę przede wszystkim na etapie montowania instalacji – będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe. Konieczność wbijania konstrukcji do gruntu, budowa sieci elektroenergetycznych oraz realizacja stacji kontenerowych przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową), przy czym z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączony jedynie grunt pod w/w urządzeniami elektrotechnicznymi bowiem same panele umieszczone będą ponad gruntem, co zapewni wystarczającą ilość światła rozproszonego dla wzrostu roślinności.
	P, Ob	W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia wegetacja traw będzie zachowana. Tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych mogą również stwarzać dogodne warunki do gniazdowania ptaków (w wyniku jego ogrodzenia stanie się on bowiem mniej dostępny dla drapieżników takich jak lisy, czy kuny), a same panele nie będą stanowiły przeszkody dla gniazdujących na ziemi ptaków. Realizacja tego typu inwestycji nie wpłynie negatywnie na gatunki płazów, gadów oraz bezkręgowców, a wręcz może mieć pozytywny wpływ użytkowania terenu w momencie wybudowania elektrowni, w porównaniu do jego aktualnego użytkowania. Dla przykładu, w wyniku zabudowania terenu panelami fotowoltaicznymi, część jego powierzchni zostanie zacieniona, co może wpłynąć na wzrost atrakcyjności terenów dla płazów. Koniecznym jest również stosowanie odpowiednich ogrodzeń, umożliwiających swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. Inwestycja nie powinna także negatywnie wpłynąć na populację nietoperzy, dla których zagrożenie mogłyby stanowić poziome, płaskie, gładkie powierzchnie, które mogą zostać pomylone z lustrem wody. Mając na uwadze, iż instalacja paneli fotowoltaicznych zakłada najczęściej ich pochylenie pod kątem 20°-40°, stwierdza się, iż nie jest możliwe żeby zwierzęta pomyliły je z np. miejscem wodopoju. Ponadto należy zauważyć, iż panele nie stanowią jednolitej powierzchni na całym obszarze farmy – są podzielone na rzędy, wyraźnie od siebie oddalone, w związku z czym nie ma możliwości, aby aparaty echolokacyjne zwierząt ich nie zauważyły.
SO	P, Pz, D	Pozostawienie dużych powierzchni jako stref otwartych może pozytywnie wpłynąć na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Zainwestowanie ograniczono w szczególności w zasięgu występowania powierzchniowych form ochrony przyrody, ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zwartych połąci gruntów chronionych klas I-III oraz zwartych kompleksów leśnych, gdzie ustalenie planu ogólnego nie wprowadzają profilu dodatkowego strefy planistycznej. Zachowanie zwartych połąci terenów niezabudowanych pozytywnie wpłynie ponadto na umożliwienie przemieszczania się zwierząt w ramach lokalnych oraz ponadlokalnych korytarzy ekologicznych. Pozostawienie dużych połąci terenów niezabudowanych w ramach stref otwartych, w tym w znacznym stopniu z pominięciem określenia profilu dodatkowego strefy, umożliwi zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych, stanowiących trasy migracji zwierząt. Ponadto ewentualne dopuszczenie realizacji elektrowni słonecznych nie powinno wpłynąć na

		przemieszczanie się, a zatem korytarze migracji, w szczególności małych zwierząt, na co wskazano powyżej. Jednocześnie należy wskazać, iż wprowadzenie strefy otwartej z określeniem elektrowni słonecznych w ramach profilu dodatkowego nie przesądza o ich faktycznej realizacji, jest to jedynie jedna z opcji zagospodarowania terenu, która zostanie uszczegółowiona na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego zostanie opracowana właściwa prognoza oddziaływania na środowisko – już w odniesieniu do konkretnych inwestycji. Jednocześnie farmy fotowoltaiczne z dużym prawdopodobieństwem będą stanowić inwestycje pojedyncze, o powierzchni nieprzekraczającej kilku hektarów (na co wskazują m.in. wydane dotychczas decyzje środowiskowe), co umożliwi zachowanie znacznych połaci terenów niezainwestowanych w ramach zasięgu korytarzy ekologicznych. Tereny rzek wraz z najbliższym sąsiedztwem zostały ujęte w ramach stref otwartych bez określenia profilu dodatkowego, co ma za zadanie zachować korytarze migracji, w szczególności dla fauny związanej ze środowiskiem wodnym.
	B, K, N	Umożliwienie realizacji farm fotowoltaicznych może oddziaływać na florę i faunę przede wszystkim na etapie montowania instalacji – będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe. Konieczność wbijania konstrukcji do gruntu, budowa sieci elektroenergetycznych oraz realizacja stacji kontenerowych przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową), przy czym z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączony jedynie grunt pod w/w urządzeniami elektrotechnicznymi bowiem same panele umieszczone będą ponad gruntem, co zapewni wystarczającą ilość światła rozproszonego dla wzrostu roślinności.
	P, Ob	W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia vegetacja traw będzie zachowana. Tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych mogą również stwarzać dogodne warunki do gniazdowania ptaków (w wyniku jego ogrodzenia stanie się on bowiem mniej dostępny dla drapieżników takich jak lisy, czy kuny), a same panele nie będą stanowiły przeszkody dla gniazdujących na ziemi ptaków. Realizacja tego typu inwestycji nie wpłynie negatywnie na gatunki płazów, gadów oraz bezkręgowców, a wręcz może mieć pozytywny wpływ użytkowania terenu w momencie wybudowania elektrowni, w porównaniu do jego aktualnego użytkowania. Dla przykładu, w wyniku zabudowania terenu panelami fotowoltaicznymi, część jego powierzchni zostanie zacieniona, co może wpłynąć na wzrost atrakcyjności terenów dla płazów. Koniecznym jest również stosowanie odpowiednich ogrodzeń, umożliwiających swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. Inwestycja nie powinna także negatywnie wpłynąć na populację nietoperzy, dla których zagrożenie mogłyby stanowić poziome, płaskie, gładkie powierzchnie, które mogą zostać pomylone z lustrem wody. Mając na uwadze, iż instalacja paneli fotowoltaicznych zakłada najczęściej ich pochylenie pod kątem 20°-40°, stwierdza się, iż nie jest możliwe żeby zwierzęta pomyliły je z np. miejscem wodopoju. Ponadto należy zauważyć, iż panele nie stanowią jednolitej powierzchni na całym obszarze farmy – są podzielone na rzędy, wyraźnie od siebie oddalone, w związku z czym nie ma możliwości, aby aparaty echolokacyjne zwierząt ich nie zauważyły.

Podsumowując, realizacja inwestycji wynikających z ustaleń planu ogólnego nie powinna znacząco wpłynąć na różnorodność florystyczną i faunistyczną na obszarze gminy. Należy jednak zauważyć, iż aktualny stan wiedzy nie pozwala na dokładne oszacowanie wpływu ww. inwestycji na faunę i florę występującą w jej obrębie. Ewentualna realizacja planowanych zamierzeń budowlanych wymagać będzie przeprowadzenia badań dotyczących wpływu inwestycji na szatę roślinną, różnorodność biologiczną i świat zwierzęcy.

g. Oddziaływanie na obszary chronione

W granicach gminy Tarłów występują zarówno powierzchniowe, jak i punktowe formy ochrony przyrody.

Obszar Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019

Obszar Natura 2000 Dolina Kamiennej zlokalizowany jest w północnej części gminy, w otoczeniu rzeki Kamiennej wraz z sąsiedztwem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Solina Kamiennej (PLH260019), przedmiotowy obszar składa się z pięciu powiązanych funkcjonalnie enklaw, a celem jego wyznaczenia jest:

- 1) trwała ochrona:
 - siedlisk przyrodniczych,
 - populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin,
 - populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub
 - 2) odtworzenie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków
- w stosunku do przedmiotów ochrony.

Przedmiot ochrony stanowią natomiast następujące:

- siedliska przyrodnicze:

Lp	Kod	Nazwa
1.	3150	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>
2.	6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i> i ciepłolubne murawy z <i>Asplenion septentrionalis</i> <i>Festucion pallentis</i>)
3.	6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)
4.	6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)
5.	8310	Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania
6.	9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)
7.	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródliskowe
8.	9110	Ciepłolubne dąbrowy (<i>Quercetalia pubescenti-petraeae</i>)

- gatunki roślin oraz ich siedliska: obuwik pospolity (*Cypripedium calceolus*),
- gatunki zwierząt innych niż ptaki oraz ich siedliska:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa	Populacja objęta ochroną
1.	boleń	<i>Aspius aspius</i>	osiadła
2.	bóbr europejski	<i>Castor fiber</i>	osiadła
3.	czerwończyk nieparek	<i>Lycaena dispar</i>	osiadła
4.	kumak nizinny	<i>Bombina bombina</i>	osiadła
5.	modraszek telejus	<i>Maculinea (Phengaris) teleius</i>	osiadła
6.	nocek duży	<i>Myotis myotis</i>	rozrodcza
7.	pachnica dębowa	<i>Osmoderma eremita</i> (<i>Osmoderma barnabita</i>)	osiadła
8.	poczwarówka zwężona	<i>Vertigo angustior</i>	osiadła
9.	traszka grzebieniasta	<i>Triturus cristatus</i> (<i>Triturus cristatus cristatus</i>)	osiadła
10.	trzepla zielona	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	osiadła
11.	wydra	<i>Lutra lutra</i>	osiadła

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019, w stosunku do siedlisk występujących na terenie gminy:

- zidentyfikowano zarówno istniejące jak i potencjalne zagrożenia dla zachowania przedmiotów ochrony:

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	
	Istniejące	Potencjalne
6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	– zmiana sposobu uprawy, – intensywne koszenie lub intensyfikacja, – obce gatunki inwazyjne, – problematyczne gatunki rodzime, – zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, – nagromadzenie materii organicznej	– intensywne koszenie lub intensyfikacja, – zaniechanie, brak koszenia, – zmiana składu gatunkowego (sukcesja), – nagromadzenie materii organicznej
91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i> , olsy źródliskowe)	– usuwanie martwych i umierających drzew, – inne rodzaje praktyk leśnych, – obce gatunki inwazyjne, – problematyczne gatunki rodzime, – zmniejszenie lub utrata określonych	brak zagrożeń i nacisków
1037 trzepla zielona <i>Ophiogomphus cecilia</i>	– zanieczyszczenie wód powierzchniowych, – zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych, – modyfikowanie funkcjonowania wód ogólnie

1014 poczwarówka zwężona <i>Vertigo angustior</i>	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja), – intensywne koszenie lub intensyfikacja	– zaniechanie/ brak koszenia, – spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
--	---	--

- określono cele ochrony,
- wskazano następujące działania ochronne:

Przedmiot ochrony	Działania ochronne
6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	<u>związane z ochroną czynną:</u> – ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe, pastwiskowe (działanie obligatoryjne), – koszenie/ścinanie z wywiezieniem biomasy (działanie fakultatywne), – wypas jako uzupełnienie koszenia (działanie fakultatywne), – usuwanie gatunków inwazyjnych (działanie fakultatywne), <u>związane z monitoringiem stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringiem realizacji celów:</u> – ocena stanu zachowania przedmiotu ochrony zgodnie z metodyką przyjętą do celów monitoringu i ocena realizacji założonych celów. Raz na 5 lat
91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnion glutinoso-incanae</i> , olsy źródłiskowe)	<u>związane z ochroną czynną:</u> – prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z typem siedliska przyrodniczego. Działanie ciągłe, – zwiększenie udziału starych i zamierających drzew, – usuwanie gatunków inwazyjnych, <u>związane z monitoringiem stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringiem realizacji celów:</u> – ocena stanu zachowania przedmiotu ochrony zgodnie z metodyką przyjętą do celów monitoringu i ocena realizacji założonych celów. Raz na 6 lat
1037 trzepla zielona <i>Ophiogomphus cecilia</i>	<u>związane z ochroną czynną:</u> – zachowanie siedliska gatunku stanowiącego przedmiot ochrony. Utrzymanie strefy zadrzewień nadrzecznych i bogatej roślinności brzegowej, utrzymanie koryt rzek w stanie naturalnym. Działania ciągłe. (Działanie obligatoryjne) <u>związane z monitoringiem stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringiem realizacji celów:</u> – ocena stanu zachowania przedmiotu ochrony zgodnie z metodyką przyjętą do celów monitoringu i ocena realizacji założonych celów. Raz na 6 lat

Ustalenia planu ogólnego zakładają co do zasady brak zmian w zagospodarowaniu terenów w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000. Wprowadza się strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, strefę usługową, strefy produkcji rolniczej, strefy komunikacyjne, przy czym odzwierciedlają one istniejący sposób zagospodarowania terenu (co potwierdzają dane EGiB).

Ponadto ograniczono, tam gdzie było to możliwe – tj., w ramach terenów nieposiadających istniejącej zabudowy, strefy zabudowy do granic obszarów Natura 2000 znajdujących się na terenach występowania przedmiotów ochrony i ich bezpośrednim sąsiedztwie, wyznaczając w tym miejscu strefy otwarte bez profilu dodatkowego,

Wszelkie tereny niezabudowane ujęto w ramach strefy otwartej, bez określenia jej profilu dodatkowego. Każda ze stref wyodrębnionych w granicach przedmiotowego obszaru wyklucza realizację elektrowni słonecznych oraz biogazowni, czy wielkotowarowej produkcji rolnej.

Nieruchomości wskazane w planie działań ochronnych obszaru Natura 2000 zakwalifikowano w dominującej części do strefy otwartej (bez określenia profilu dodatkowego strefy), lub do strefy strefy komunikacyjnej, która stanowi odzwierciedlenie aktualnego sposobu użytkowania terenu (co potwierdzają dane EGiB). Tym samym uznaje się, iż ustalenia planu ogólnego nie zakłócą działań ochronnych prowadzonych na określonych terenach wskazanych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2023 r. poz. 5311). Ustalenia planu ogólnego nie wpływają na zadania ochronne, w tym. m.in. na sposób gospodarowania wodami prowadzenia gospodarki rolnej, czy leśnej. Dokument wskazuje ponadto działania ochronne odnoszące się do całego obszaru Natura 2000, przy czym uznaje się, że ustalenia planu ogólnego nie wpłyną na nie w żaden sposób – działania te obejmują przede wszystkim monitoring, którego ustalenia planu nie ograniczają.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż zagospodarowanie planowane w ramach rozpatrywanego planu ogólnego nie stoi w sprzeczności z planem działań ochronnych rozpatrywanej formy ochrony przyrody.

Obszar Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045

Obszar Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce położony jest we wschodniej części gminy Tartów, obejmując rzekę Wisłę wraz z najbliższym otoczeniem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Przełom Wisły w Małopolsce (PLH060045), celem wyznaczenia przedmiotowego obszaru jest:

1) trwała ochrona:

- siedlisk przyrodniczych,
- populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin,
- populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub

2) odtworzenie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków

- w stosunku do przedmiotów ochrony.

Przedmiot ochrony stanowią natomiast następujące:

– siedliska przyrodnicze:

Lp.	Kod	Nazwa
1.	3150	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>
2.	3270	Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością <i>Chenopodium rubri</i> p.p. i <i>Bidention</i> p.p.
3.	6120	Ciepolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (<i>Koelerion glaucae</i>)
4.	6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i> i ciepolubne murawy z <i>Asplenion septentrionalis</i> <i>Festucion pallentis</i>)
5.	6430	Ziolorośla górskie (<i>Adenostylin alliariae</i>) i ziolorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)
6.	6440	Łąki selemnicowe (<i>Cnidion dubii</i>)
7.	6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)
8.	9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)
9.	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłiskowe
10.	9110	Ciepolubne dąbrowy (<i>Quercetalia pubescenti-petraeae</i>)

– gatunki roślin oraz ich siedliska:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa
1.	leniec bezpodkwiatkowy	<i>Thesium ebracteatum</i>
2.	obuwik pospolity	<i>Cypripedium calceolus</i>
3.	starodub łąkowy	<i>Angelica palustris</i> (= <i>Ostericum palustre</i>)

– gatunki zwierząt innych niż ptaki oraz ich siedliska:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa	Populacja objęta ochroną
1.	boleń	<i>Aspius aspius</i>	osiadła
2.	bóbr europejski	<i>Castor fiber</i>	osiadła
3.	czerwończyk nieparek	<i>Lycaena dispar</i>	osiadła
4.	koza	<i>Cobitis taenia</i>	osiadła
5.	kumak nizinny	<i>Bombina orientalis</i>	osiadła
6.	piskorz	<i>Misgurnus fossilis</i>	osiadła
7.	różanka	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	osiadła
8.	szlaczkoń szafrańiec	<i>Colias myrmidone</i>	osiadła
9.	trzepla zielona	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	osiadła
10.	złotka większa	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	osiadła

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045, w stosunku do siedlisk występujących na terenie gminy:

– zidentyfikowano zarówno istniejące jak i potencjalne zagrożenia dla zachowania przedmiotów ochrony:

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	
	Istniejące	Potencjalne
3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja), – eutrofizacja (naturalna), – obce gatunki inwazyjne, – wędkarstwo	brak stwierdzonych zagrożeń potencjalnych
3270 Zalewane muliste	– rajdowe kierowanie pojazdami	– tamy i ochrona przeciwpowodziowa w

brzegi rzek z roślinnością <i>Chenopodium rubri p.p.</i> i <i>Bidention p.p.</i>	– zmotoryzowanymi, – obce gatunki inwazyjne	śródlądowych systemach wodnych
6210 Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i>) i ciepłolubne murawy z <i>Asplenion septentrionalis</i> (<i>Festucion pallentis</i>)	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja), – turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	brak stwierdzonych zagrożeń potencjalnych
91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albobfragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłiskowe	– wycinka lasu, – usuwanie martwych i umierających drzew, – pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, – szkody wyrządzane przez roślinożerców (w tym przez zwierzynę łowną), – obce gatunki inwazyjne	– gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji, – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
6430 Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	brak stwierdzonych zagrożeń istniejących	– intensywne koszenie lub intensyfikacja, – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt
1042 zalotka większa <i>Leucorrhinia pectoralis</i>	brak stwierdzonych zagrożeń istniejących	– eutrofizacja (naturalna), – wyschnięcie
4030 szlaczkoń szafraniec <i>Colias myrmidone</i>	brak zagrożeń istniejących i potencjalnych ze względu na brak przedmiotu ochrony w obszarze	
1337 bóbr europejski <i>Castor fiber</i>	brak stwierdzonych zagrożeń istniejących	– chwywanie, trucie, kłusownictwo
1617 starodub łukowy <i>Angelica palustris</i> (= <i>Ostericum palustre</i>)	brak stwierdzonych zagrożeń istniejących	– nawożenie/ nawozy sztuczne, – zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, – zaniechanie/ brak koszenia – zmiana składu gatunkowego (sukcesja)

- określono cele ochrony,
- wskazano następujące działania ochronne:

Przedmiot ochrony	Działania ochronne
3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	związane z monitoringiem stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringiem realizacji celów: – monitoring stanu ochrony zgodnie z Państwowym Monitoringiem Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska; rozpoczęcie w ciągu 3 lat od początku obowiązywania
3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością <i>Chenopodium rubri p.p.</i> i <i>Bidention p.p.</i>	związane z monitoringiem stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringiem realizacji celów: – monitoring stanu ochrony zgodnie z Państwowym Monitoringiem Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska; rozpoczęcie w ciągu 3 lat od początku obowiązywania
6210 Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i>) i ciepłolubne murawy z <i>Asplenion</i>	związane z monitoringiem stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringiem realizacji celów: – monitoring stanu ochrony zgodnie z Państwowym Monitoringiem Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska; rozpoczęcie w ciągu 3 lat od początku obowiązywania

<i>septentrionalis</i> <i>Festucion pallentis</i>)	
91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albofragilis</i> , <i>Populetum</i> <i>albae</i> , <i>Alnenion</i> <i>glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłiskowe	związane z monitoringiem stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringiem realizacji celów: – monitoring stanu ochrony zgodnie z Państwowym Monitoringiem Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska; rozpoczęcie w ciągu 3 lat od początku obowiązywania planu (co 4 lata)

Ustalenia planu ogólnego zakładają co do zasady brak zmian w zagospodarowaniu terenów w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000 (co potwierdzają dane EGIB).

Ponadto ograniczono, tam gdzie było to możliwe – tj., w ramach terenów nieposiadających istniejącej zabudowy, stref zabudowy do granic obszarów Natura 2000 znajdujących się na terenach występowania przedmiotów ochrony i ich bezpośrednim sąsiedztwie, wyznaczając w tym miejscu strefy otwarte bez profilu dodatkowego,

Wprowadza się strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy usługowe, strefy produkcji rolniczej, strefy zieleni i rekreacji, strefy cmentarzy, strefy komunikacyjne, przy czym odzwierciedlają one istniejący sposób zagospodarowania terenu. Tereny niezabudowane ujęto w ramach strefy otwartej, bez określenia jej profilu dodatkowego. Każda ze stref wyodrębnionych w granicach przedmiotowego obszaru wyklucza realizację elektrowni słonecznych oraz biogazowni, czy wielkotowarowej produkcji rolnej.

Nieruchomości wskazane w planie działań ochronnych obszaru Natura 2000 zakwalifikowano do strefy otwartej (bez określenia profilu dodatkowego strefy), tym samym uznaje się, iż ustalenia planu ogólnego nie zakłócają działań ochronnych prowadzonych na określonych terenach wskazanych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 1660). Ustalenia planu ogólnego nie wpływają na zadania ochronne, w tym. m.in. na sposób gospodarowania wodami prowadzenia gospodarki rolnej, czy leśnej. Dokument wskazuje ponadto działania ochronne odnoszące się do całego obszaru Natura 2000, przy czym uznaje się, że ustalenia planu ogólnego nie wpłyną na nie w żaden sposób – działania te obejmują przede wszystkim spotkania, wydanie folderów, czy monitoring, którego ustalenia planu nie ograniczają.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż zagospodarowanie planowane w ramach rozpatrywanego planu ogólnego nie stoi w sprzeczności z planem działań ochronnych rozpatrywanej formy ochrony przyrody.

Obszar Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły PLH160006

Obszar Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły położony jest we wschodniej części gminy Tarłów, obejmując rzekę Wisłę wraz z najbliższym otoczeniem.

Przedmiotem ochrony są liczne gatunki ptaków, w tym: mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, zimorodek, dzięcioł białoszyi, ostrzygojad, sieweczka rzeczna sieweczka obrożna, mewa śmieszka, mewa siwa, płaskonos, rycyk, szablodziób zwyczajny.

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły PLB140006, w stosunku do siedlisk występujących na terenie gminy:

- zidentyfikowano zarówno istniejące jak i potencjalne zagrożenia dla zachowania przedmiotów ochrony:

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	
	Istniejące	Potencjalne
A176 mewa czarnogłowa <i>Larus melanocephalus</i>	– drapieżnictwo	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych
A193 rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i>	– drapieżnictwo	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych, – zmiana składu gatunkowego (sukcesja drzew i krzewów)

A195 rybitwa białoczelna <i>Sterna albifrons</i>	– drapieżnictwo	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych, – zmiana składu gatunkowego (sukcesja drzew i krzewów)
A229 zimorodek <i>Alcedo atthis</i>	nie zidentyfikowano zagrożeń istniejących	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych, – tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
A429 dzięciol białoszyi <i>Dendrocopos syriacus</i>	nie zidentyfikowano zagrożeń istniejących	– tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych
A130 ostrygojad <i>Haematopus ostralegus</i>	– drapieżnictwo, – wędkarstwo	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych,
A136 sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i>	– drapieżnictwo, – wędkarstwo	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja)
A137 sieweczka obrożna <i>Charadrius</i>	– drapieżnictwo, – wędkarstwo	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja)
A179 mewa śmieszka <i>Larus ridibundus</i>	Nie zidentyfikowano zagrożeń istniejących oraz potencjalnych.	
A182 mewa siwa <i>Larus canus</i>	– drapieżnictwo	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja)
A056 płaskonos <i>Anas clypeata</i>	Nie zidentyfikowano zagrożeń istniejących.	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych, – tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych, – zmiana składu gatunkowego (sukcesja)
A156 rycyk <i>Limosa limosa</i>	– zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	– regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych, – tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych, – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu
A132 szablodziób zwyczajny <i>Recurvirostra avosetta</i>	Brak stwierdzonych zagrożeń istniejących i potencjalnych dla przedmiotu ochrony	

- określono cele ochrony,
- wskazano następujące działania ochronne:

Przedmiot ochrony	Działania ochronne dotyczące ochrony czynnej zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania
A176 mewa czarnogłowa <i>Larus melanocephalus</i> , A193 rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i> , A195 rybitwa białoczelna <i>Sterna albifrons</i> , A229 zimorodek <i>Alcedo atthis</i> , A429 dzięciol białoszyi <i>Dendrocopos syriacus</i> , A130 ostrygojad <i>Haematopus ostralegus</i> , A136 sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i> , A137 sieweczka obrożna <i>Charadrius hiaticula</i> , A179 śmieszka <i>Larus ridibundus</i> , A182 mewa siwa <i>Larus canus</i>	– zaprojektowanie oraz wydanie 5000 sztuk folderów edukacyjnych o obszarze, przygotowanie 3 diaporam o tematyce dotyczącej obszaru Natura 2000. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu działań ochronnych, – organizacja 30 spotkań z mieszkańcami w sprawie popularyzacji dopłat rolnośrodowiskowych, spotkania z przedsiębiorcami, instytucjami wspierającymi przedsiębiorczość, przedstawicielami samorządu lokalnego oraz służb ochrony przyrody. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu działań ochronnych, – organizacja 50 spotkań konsultacyjnych z przedstawicielami samorządów, mieszkańców, organizacji samorządowych i środowiska naukowego w sprawie zasad gospodarowania i ochrony zasobów przyrodniczych. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu działań ochronnych
A176 mewa czarnogłowa <i>Larus melanocephalus</i> , A193 rybitwa	– monitoring par lęgowych prowadzony przez spływ nurtem rzeki, kontrolując wszystkie wyspy i ławice, a także piaszczyste brzegi; konieczny monitoring

rzeczna <i>Sterna hirundo</i>, A130 ostrygojad <i>Haematopus ostralegus</i>, A136 sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i>, A137 sieweczka obrożna <i>Charadrius hiaticula</i>, A179 śmieszka <i>Larus ridibundus</i>, A182 mewa siwa <i>Larus canus</i>, A195 rybitwa białoczelna <i>Sterna albifrons</i>	pieszy okolic piaskarni lub innych potencjalnych siedlisk. Przeprowadzenie dwóch kontroli w terminie kolejno od 25 kwietnia do 15 maja (optymalny termin 1-10 maja) oraz od 20 maja do 10 czerwca. Termin kontroli może ulec przesunięciu ze względu na poziom wód w Wiśle/ złe warunki atmosferyczne. Rozpoczęcie w okresie 3 lata od momentu obowiązywania planu działań ochronnych (co 3 lata)
A229 zimorodek	– monitoring par lęgowych prowadzić spływając z nurtem rzeki, kontrolując linię brzegową w poszukiwaniu zajętych gniazd w wybranych kilku rejonach, gdzie jest możliwe liczenie w wody. Przeprowadzenie dwóch kontroli w terminie kolejno od 25 kwietnia do 15 maja (optymalny termin 1-10 maja) oraz od 20 maja do 10 czerwca. Termin kontroli może ulec przesunięciu ze względu na poziom wód w Wiśle/ złe warunki atmosferyczne. Rozpoczęcie w okresie 3 lata od momentu obowiązywania planu działań ochronnych (co 3 lata)
A429 dzięcioł białoszyi <i>Dendrocopos syriacus</i>	– monitoring stanowisk lęgowych prowadzić wzdłuż transektów przecinających potencjalne siedliska lęgowe to znaczy łęgi, zadrzewienia oraz ich skraje; należy zastosować stymulację głosową w punktach co 200-500 m transektu; przynajmniej jednokrotne stwierdzenie ptaków w rewirach, w ciągu sezonu, uznaje się za stanowiska lęgowe. Prowadzić kontrole w odstępach min. 15 dniowych. Rozpoczęcie w okresie 3 lat od momentu obowiązywania planu zadań ochronnych (co 3 lata), w terminie od 20 marca do 30 kwietnia. Przynajmniej jednokrotne stwierdzenie osobnika wykazującego zachowania terytorialne w ciągu sezonu uznaje się za stanowisko lęgowe
A056 płaskonos <i>Anas Clypeata</i>	– monitoring par lęgowych prowadzony poprzez spływ nurtem rzeki, w celu stwierdzenia obecności gatunku; w razie pozytywnego wyniku powtórzyć kontrole w tych samych lokalizacjach celem potwierdzenia lęgów. Coroczna, pojedyncza kontrola w terminie od 20 maja do 10 czerwca, w celu wykrycia samic z młodymi. Termin kontroli może ulec przesunięciu ze względu na poziom wód w Wiśle/ złe warunki atmosferyczne. Rozpoczęcie w okresie 3 lata od momentu obowiązywania planu działań ochronnych (co 3 lata)
A056 płaskonos <i>Anas Clypeata</i>	– inwentaryzacja w celu określenia stanu populacji (regularnie gniazdującej liczby par) w obszarze. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu działań ochronnych. Coroczna, pojedyncza kontrola w terminie od 20 maja do 10 czerwca, w celu wykrycia samic z młodymi. Termin kontroli może ulec przesunięciu ze względu na poziom wód w Wiśle/ złe warunki atmosferyczne.
A156 rycyk <i>Limosa limosa</i>, A132 szablodziób zwyczajny <i>Recurvirostra avosetta</i>, A132 szablodziób zwyczajny <i>Recurvirostra avosetta</i>	– jednorazowy monitoring uzupełniający zgodnie z Państwowym Monitorowaniem Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, wraz z analizą możliwości stworzenia warunków do zwiększenia populacji przedmiotu ochrony, rozpoczęcie w ciągu 3 lat od początku obowiązywania planu

Ustalenia planu ogólnego zakładają co do zasady brak zmian w zagospodarowaniu terenów w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000.

Ponadto ograniczono, tam gdzie było to możliwe – tj., w ramach terenów nieposiadających istniejącej zabudowy, stref zabudowy do granic obszarów Natura 2000 znajdujących się na terenach występowania przedmiotów ochrony i ich bezpośrednim sąsiedztwie, wyznaczając w tym miejscu strefy otwarte bez profilu dodatkowego.

Wprowadza się strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, strefę usługową, strefy produkcji rolniczej, strefę zieleni i rekreacji, strefę cmentarzy, strefy komunikacyjne, przy czym odzwierciedlają one istniejący sposób zagospodarowania terenu (co potwierdzają dane EGIB). Tereny niezabudowane ujęto w ramach strefy otwartej, bez określenia jej profilu dodatkowego. Każda ze stref wyodrębnionych w granicach przedmiotowego obszaru wyklucza realizację elektrowni słonecznych oraz biogazowni, czy wielkotowarowej produkcji rolnej.

Plan działań ochronnych nie odnosi się do konkretnych nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Tartów. Występują działania ochronne odnoszące się do całego obszaru Natura 2000, przy czym uznaje się, że ustalenia planu

ogólnego nie wpłyną w żaden sposób na plan działań ochronnych wskazanych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły PLB140006 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 4330) – działania te obejmują przede wszystkim monitoring, którego ustalenia planu nie ograniczają.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż zagospodarowanie planowane w ramach rozpatrywanego planu ogólnego nie stoi w sprzeczności z planem działań ochronnych rozpatrywanej formy ochrony przyrody.

Szczegółowa analiza dotycząca działań ochronnych w ramach poszczególnych obszarów Natura 2000 oraz poszczególnych stref planistycznych zlokalizowanych w zasięgu przedmiotowych obszarów przedstawiona została na załączniku Nr 2 do przedmiotowego opracowania.

Jednocześnie wskazuje się, iż załączniki graficzne nie przedstawiają planowanych stref planistycznych na tle siedlisk i gatunków będących przedmiotami ochrony na obszarach Natura 2000 – powołując się na pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 19 grudnia 2025 r. znak: WPN-II.402.1.72.2025.AW wskazuje się, iż „*dane dot. rozmieszczenia siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, gatunków chronionych, są danymi wrażliwymi, których ujawnienie może stanowić zagrożenie dla zachowania nielicznych lub nawet jedynych stanowisk rzadkich w skali europejskiej gatunków roślin i zwierząt (...). Jeśli nie jest to konieczne, nie należy publikować udostępnionych informacji.*”

Ponadto, należy wskazać, iż wszelkie strefy planistyczne związane z realizacją zabudowy wyodrębnione w ramach obszarów Natura 2000 stanowi odzwierciedlenie istniejącego sposobu zagospodarowania (co potwierdzają dane EGİB), dla przykładu – tereny zabudowy zagrodowej (w ramach których występuje użytek Br oraz istnieje zabudowa związana z gospodarstwem rolnym) zostały ujęte w ramach stref SZ. Szczegółowo rozpatrzono przedmiotową kwestię w tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego opracowania.

W przypadku nowych terenów, na których mogą zaistnieć nowe działania inwestycyjne w ramach istniejących terenów zabudowy, a występują na nich zwarte zadrzewienia, wskazuje się, iż plan ogólny nie wpływa na nie bezpośrednio. Dzięki określeniu wskaźnika dotyczącego minimalnego udziału powierzchni czynnej możliwe będzie zachowanie istniejącej zieleni z jednoczesnym przeprowadzeniem działań inwestycyjnych. Ewentualna likwidacja istniejącej zieleni wysokiej będzie analizowana na kolejnych etapach, w tym m.in. przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, które regulują m.in. procedurę ewentualnej wycinki drzew. Przy czym należy wskazać, iż przedmiotowe zagadnienie zostało rozpatrzone również w dalszej części niniejszego opracowania.

Podsumowując przeprowadzone analizy, w szczególności dotyczące działań ochronnych, wskazuje się, iż ustalenia planu ogólnego nie powinny mieć znaczącego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Ustalenia planu ogólnego nie stanowią przesądzenia o zagospodarowaniu terenu w przyszłości – stanowią wyłącznie wskazanie aktualnych przeznaczeń terenu. Strefy planistyczne posiadają jednak katalog obligatoryjnych profili podstawowych każdej ze stref, niezależnych od woli gminy. Decyzje dotyczące konkretnego przeznaczenia będą zapadać na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź w przypadku jego braku, również na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy (pod warunkiem lokalizacji w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy), a regionalny dyrektor ochrony środowiska będzie organem uzgadniającym projekty przedmiotowych opracowań. Ponadto wszelkie działania inwestycyjne wymagają realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony przyrody, co ogranicza ewentualny negatywny wpływ na rozpatrywaną formę ochrony przyrody. Jednak należy wskazać, iż potencjalny wpływ poszczególnych profili podstawowych i dodatkowych wraz z uwzględnieniem wskaźników zabudowy rozpatrzono w dalszej części opracowania oraz przedstawiają je załączniki nr 3 i 4 do niniejszego opracowania.

Pomniki przyrody

Pomniki przyrody na terenie gminy Tarłów obejmują wyłącznie elementy przyrody ożywionej – drzewa. Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego, w obszarze ich występowania, strefy funkcjonalne odpowiadają zastanemu sposobowi zagospodarowania terenów. Jeden z pomników przyrody zlokalizowano w ramach strefy komunikacyjnej, natomiast pozostałe dwa – w ramach strefy zieleni i rekreacji.

Wskazuje się, iż poprzez określenie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej zabezpiecza się ich lokalizację, przy jednoczesnej możliwości realizacji ewentualnej zabudowy. Pomniki przyrody podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, natomiast ustalenia planu ogólnego nie zmieniają ani nie ograniczają zasad tej ochrony.

Jednocześnie, podobnie jak wskazano w przypadku obszarów Natura 2000, ustalenia planu ogólnego nie stanowią przesądzenia o zagospodarowaniu terenu w przyszłości – stanowią wyłącznie wskazanie możliwych opcjonalnych przeznaczeń terenu. Decyzje dotyczące konkretnego przeznaczenia będą zapadać na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź w przypadku jego braku, również na etapie wydawania decyzji o warunkach

zabudowy (pod warunkiem lokalizacji w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy), a regionalny dyrektor ochrony środowiska będzie organem uzgadniającym projekty przedmiotowych opracowań. Ponadto wszelkie działania inwestycyjne wymagają realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony przyrody, co ogranicza ewentualny negatywny wpływ na rozpatrywaną formę ochrony przyrody.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż zagospodarowanie planowane w ramach rozpatrywanego planu ogólnego nie wpłynie na rozpatrywaną formę ochrony przyrody.

W odniesieniu do proponowanych przez Klub Przyrodników form ochrony przyrody w ramach projektu „Rezerwaty przyrody – czas na come back” proponuje się wprowadzenie rezerwatów przyrody zlokalizowanych w całości lub częściowo na terenie gminy Tarłów:

- Wydmy w Duranowie,
- Wyspy Kaliszańskie (Kaliszany) w miejscowości Ostrów.

W ich zasięgu plan ogólny wprowadza strefę otwartą bez określenia profilu dodatkowego.

Wskazuje się, iż ww. formy ochrony przyrody w momencie opracowania planu ogólnego nie zostały zatwierdzone, ponadto nie jest znana data ich ewentualnego ustanowienia. Uznaje się zatem na brak możliwości odniesienia się do m.in. ewentualnych zakazów obowiązujących w ramach przedmiotowych obszarów. Potencjalne inwestycje lokalizowane w ich zasięgu realizowane będą na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będą musiały uwzględnić zakazy dla przedmiotowych form – jeżeli zostaną ustanowione. Realny wpływ na proponowane rezerwaty przyrody jest zatem ciężki do oszacowania.

Korytarze ekologiczne

Pomimo tego, iż korytarze ekologiczne nie podlegają w Polsce ochronie prawnej, ciężko pominąć ich funkcje w ekosystemie, związaną ze swobodnym przemieszczaniem gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a co za tym idzie umożliwieniem wymiany materiału genetycznego pomiędzy populacjami.

Występujące w zasięgu gminy Tarłów korytarze ekologiczne stanowią ważne szlaki migracyjny dla gatunków dużych ssaków, ptaków i innych zwierząt oraz organizmów związanych ze środowiskiem wodnym, tym samym szczególne znaczenie ma zachowanie ich ciągłości oraz ograniczanie barier utrudniających migrację organizmów.

Do najistotniejszych czynników powodujących przerwanie lub osłabienie funkcjonowania korytarza ekologicznego jako takiego należą przede wszystkim: rozpraszanie zabudowy, rozwój infrastruktury transportowej, fragmentacja kompleksów leśnych, uszczelnianie powierzchni oraz przekształcanie terenów otwartych. Procesy te mogą prowadzić do izolacji siedlisk, ograniczenia możliwości migracji gatunków oraz zmniejszenia odporności ekosystemów na presję antropogeniczną.

W przypadku gminy Tarłów przebieg wskazanych korytarzy ekologicznych obejmuje znaczną część jej obszaru, w szczególności okolice obszarów Natura 2000, doliny rzek, a także znaczne połacie terenów otwartych.

Analizując ustalenia planu ogólnego wskazuje się, iż dominującą strefą w zasięgu korytarza ekologicznego jest strefa otwarta (bez profilu dodatkowego) utrzymująca istniejące kompleksy leśne oraz otwarte tereny rolnicze, w tym w szczególności doliny rzeczne.

Przedmiotową strefę uzupełniają:

- odwołujące się do istniejącego zagospodarowania oraz obejmujące luki w zabudowie:
 - = strefy wielofunkcyjne związane z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - = strefy wielofunkcyjne związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - = strefy wielofunkcyjne związane z zabudową zagrodową,
- odwołujące się do istniejącego zagospodarowania i jego rozwoju jednostkowe strefy usługowe i strefa gospodarcza, a także strefy zieleni i rekreacji,
- odwołujące się do istniejącego zagospodarowania strefy infrastrukturalne, strefy komunikacyjne, strefy cmentarzy,
- strefy produkcji rolniczej związane zapleczem gospodarczym zabudowy zagrodowej.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności ograniczoną ingerencję w niezainwestowane grunty leśne i rolne stwierdza się, iż drożność rozpatrywanych korytarzy ekologicznych nie zostanie zakłócona, zachowując warunki realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz ochrony różnorodności biologicznej.

h. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SU SP SR SJ SI SC SN SK	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne zlokalizowane są poza zasięgiem złóż surowców naturalnych.
SZ	Ob	Złoża kopalin zlokalizowane są częściowo w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, przy czym wskazuje się, iż tereny te stanowią wyłącznie odzwierciedlenie aktualnego sposobu zagospodarowania, tym samym stwierdza się, że ustalenia planu ogólnego nie będą oddziaływać na zasoby naturalne.
SO	Ob	Złoża kopalin zlokalizowane są częściowo w ramach stref otwartych, przy czym wskazuje się, iż tereny te nie posiadają określonego profilu dodatkowego strefy planistycznej, tym samym stwierdza się, że ustalenia planu ogólnego nie będą oddziaływać na zasoby naturalne.

Uwzględniając powyższe uznaje się, iż realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne.

i. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SI SC SK	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – ustalenia planu ogólnego nie spowodują oddziaływania na klimat akustyczny.
SJ SZ SU SP SR SN	Ob	Powiększenie przedmiotowych stref planistycznych będzie oddziaływać na klimat akustyczny głównie na etapie realizacji, kiedy spodziewane są uciążliwości dźwiękowe, których źródłem będą przede wszystkim pojazdy, silniki pracujących maszyn związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Ponadto, mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, stwierdza się, że nie będą występować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.
SO	B, K, N	Pozostawienie dużych powierzchni jako terenów niezabudowanych może pozytywnie wpłynąć na klimat akustyczny. Strefy otwarte nie będą źródłem hałasu wpływającego na klimat akustyczny, poza ewentualnym czasem realizacji przedsięwzięć jakie dopuszczają. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe, które powinny ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji zakłada się, iż ich ewentualne uciążliwości dźwiękowe nie będą wykraczać poza zasięg terenu, na którym są zlokalizowane.

Uwzględniając powyższe uznaje się, iż realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie miała wpływu na klimat akustyczny.

j. Oddziaływanie na ludzi

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SI SC	Ob	Wyznaczone strefy planistyczne stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – ustalenia planu ogólnego nie spowodują wzrostu oddziaływania na ludzi.

SK		
SJ SZ SN	B, K, N	Nie przewiduje się by realizacja projektowanych zmian mogła mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Jedynie na skutek prowadzonych prac budowlanych okresowo należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Są to jednak oddziaływania nieuniknione przy realizacji każdej inwestycji budowlanej. Funkcjonowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy zagrodowej może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzenia komunikacyjnego. Stopień ich oddziaływania będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności, przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi nie może dochodzić do przekraczania dopuszczalnych przepisami prawa parametrów.
	P, Pz	Docelowo tereny związane z zabudową mieszkaniową będą pozytywnie oddziaływać na ludzi, ponieważ zaspokajają potrzeby mieszkaniowe.
SN	B, K, N	Nie przewiduje się by realizacja projektowanych zmian mogła mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Jedynie na skutek prowadzonych prac budowlanych okresowo należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Są to jednak oddziaływania nieuniknione przy realizacji każdej inwestycji budowlanej. Funkcjonowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy zagrodowej może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzenia komunikacyjnego. Stopień ich oddziaływania będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności, przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi nie może dochodzić do przekraczania dopuszczalnych przepisami prawa parametrów.
	P, Pz	Docelowo tereny zieleni i rekreacji będą pozytywnie oddziaływać na ludzi, ponieważ zaspokajają potrzeby rekreacyjne ludzi.
SU SP SR	B, K, N	Nie przewiduje się by realizacja projektowanych zmian mogła mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Jedynie na skutek prowadzonych prac budowlanych okresowo należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Są to jednak oddziaływania nieuniknione przy realizacji każdej inwestycji budowlanej. Funkcjonowanie terenów zabudowy produkcyjnej, czy usługowej może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzenia komunikacyjnego. Stopień ich oddziaływania będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności, przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi nie może dochodzić do przekraczania dopuszczalnych przepisami prawa parametrów.
	P, Pz	Oddziaływanie na ludzi w zakresie dopuszczenia OZE rozpatruje się jako długookresowe a jego zakres dotyczy poprawy stanu powietrza. W celu dodatkowej minimalizacji ich wpływu na ludzi zakłada się: zastosowanie powłok antyrefleksyjnych zwiększających absorpcję światła oraz eliminujących efekt odbicia światła od powierzchni paneli tzw. lśnienia oraz zastosowanie odpowiednich odległości pomiędzy kolejnymi konstrukcjami wsporczymi ograniczających możliwość wystąpienie efektu „lustra wody” wywołanego przez monolityczną tafłę paneli.
	Ob	Możliwość realizacji terenów produkcyjnych, nie powinna wpływać negatywnie na ludzi. Ewentualne inwestycje będą realizowane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zapewni stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących ich wpływ na otoczenie, w tym na mieszkańców. Emisja hałasu nie będzie mogła powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, natomiast proces technologiczny będzie prowadzony w sposób ograniczający emisję substancji zapachowych, ograniczając ponadnormatywne uciążliwości dla mieszkańców. Przy zachowaniu wymaganych zabezpieczeń technicznych nie przewiduje się negatywnego wpływu na zdrowie i jakość życia ludzi.
SO	P, D, Pz	Nie przewiduje się, by pozostawienie zwartych płaci stref otwartych miała bezpośredni wpływ na ludzi. Przewiduje się jedynie utrzymanie istniejących walorów krajobrazowych, natomiast pośrednim pozytywnym oddziaływaniem będzie ich wpływ na klimat, czy ograniczenie ryzyka suszy. Oddziaływanie na ludzi w zakresie dopuszczenia OZE rozpatruje się jako długookresowe a jego zakres dotyczy poprawy stanu powietrza. W celu dodatkowej minimalizacji ich wpływu na ludzi zakłada się: zastosowanie powłok antyrefleksyjnych zwiększających absorpcję światła oraz eliminujących efekt odbicia światła od

		powierzchni paneli tzw. lśnienia oraz zastosowanie odpowiednich odległości pomiędzy kolejnymi konstrukcjami wsporczymi ograniczających możliwość wystąpienie efektu „lustra wody” wywołanego przez monolityczną taflę paneli.
--	--	---

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu ogólnego nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

k. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SJ SZ SU SP SR SI SN SC SO SK	P, Pz, D	W granicach gminy zlokalizowane są zarówno obiekty ujęte w rejestrze zabytków, zabytki ujęte w ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków oraz ewidencji zabytków. Plan ogólny uwzględnia występujące obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego w ramach swoich ustaleń poprzez racjonalne wyznaczanie stref planistycznych i ustalenie wskaźników zagospodarowania, co może pośrednio pozytywnie wpłynąć na stan dziedzictwa kulturowego. Ponadto, przyjmując określony profil strefy, zakładano utrzymanie dotychczasowej funkcji oraz w zależności od obiektu budowlanego rozbudowę lub pozostawienie w dotychczasowym kształcie a w stosunku do stanowisk archeologicznych ograniczoną ingerencję poprzez, w miarę możliwości, wyłączenie spod zainwestowania.

Podsumowując, nie prognozuje się, by ustalenia planu ogólnego spowodowały jakiegokolwiek niekorzystne oddziaływanie na występujące na terenie gminy obiekty kultury.

l. Oddziaływanie na dobra materialne

Strefa planistyczna	Oddziaływanie	
SW SJ SZ SU SP SR SI SN SC SO SK	P, Pz	Biorąc pod uwagę, iż strefy planistyczne obejmują zarówno istniejące, jak i nowe tereny zabudowy, nie należy spodziewać się znaczącego oddziaływania na dobra materialne występujące na terenie gminy. W wyniku realizacji ustaleń procedowanego planu mogą natomiast powstać nowe dobra materialne – zabudowa, infrastruktura techniczna, czy komunikacja.

Podsumowując, nie prognozuje się, by ustalenia planu ogólnego spowodowały znaczące oddziaływanie na dobra materialne.

3. Relacja ustaleń planu ogólnego względem uwarunkowań rozwoju wynikających z art. 13b pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ich wzajemne oddziaływanie

Zgodnie z art. 13b pkt 3 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy:

- formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- obszary gruntów zmeliorowanych,
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezziarnikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

Poniższe zestawienie prezentuje zbiorczo występowanie wskazanych powyżej struktur przestrzennych, środowiskowych i kulturowych w ramach wyodrębnionych w granicach gminy Tarłów stref planistycznych.

Ponadto w przypadku stwierdzenia występowania któregoś z elementów dokonano analizy i oceny wzajemnych relacji z ustaleniami planu ogólnego jednocześnie określając ewentualne oddziaływanie.

	formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	obszary szczególnego zagrożenia powodzią ...	obszary gruntów zmeliorowanych	tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	strefy ochronne ujęć wody	obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	udokumentowane złoża kopalin (...)	obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	zabytki objęte formami ochrony (...)	obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	tereny zamknięte i ich strefy ochronne	obszary ograniczonego użytkowania	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego
SW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SJ	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-
SZ	X	-	X	X	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-
SU	X	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SR	X	X	X	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-
SI	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SN	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-
SC	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SO	X	X	X	X	X	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-

SK	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a. Formy ochrony przyrody

Jak wynika z powyższego zestawienia dominująca część wyznaczonych rodzajów stref planistycznych jest w sposób przestrzenny powiązanych z występującymi na terenie gminy formami ochrony przyrody, co bezpośrednio wynika z ich zasięgu obszarowego, w szczególności obszarów Natura 2000.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają obowiązujące na terenie gminy Tarłów formy ochrony przyrody, w szczególności poprzez:

- rezygnację z nowych form zagospodarowania, które w założeniu mogą zawsze znacząco oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru – np. stref gospodarczych,
- eliminację nowych form zagospodarowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych, znajdujących się w granicach obszarów Natura 2000, wprowadzając strefy z dopuszczoną zabudową wyłącznie w ramach istniejących terenów (zgodnie z danymi EGIB),
- ograniczenie, tam gdzie było to możliwe – tj., w ramach terenów użytkowanych (co potwierdzają dane EGIB) nieposiadających istniejącej zabudowy, stref zabudowy do granic obszarów Natura 2000 znajdujących się na terenach występowania przedmiotów ochrony i ich bezpośrednim sąsiedztwie, wyznaczając w tym miejscu strefy otwarte bez profilu dodatkowego,
- w przypadku obszaru Natura 2000 Dolina Kamiennej – na tyle, na ile to było możliwe, odsunięto tereny istniejącej zabudowy od rzeki, ograniczając się do istniejącego zagospodarowania, w szczególności występującej zabudowy, wprowadzając strefę otwartą bez profilu dodatkowego, pełniącą funkcję bufora ochronnego zabudowy od rzeki,
- ograniczenie dopuszczalnego zagospodarowania stref otwartych, dla których w znacznym stopniu nie określono profilu dodatkowego,
- utrzymanie aktualnego sposobu zagospodarowania w obszarze występowania pomników przyrody.

Szczegółowy opis oddziaływania w przedmiotowym zakresie zawarto w ramach punkcie określającym przewidywane oddziaływanie ustaleń planu na czynniki środowiska określone w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

b. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy występują

- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

oraz:

- wały przeciwpowodziowe,
- obszary obejmujące pas o szerokości 50 m od stopy wału.

Ustalenia planu ogólnego, uwzględniając przedmiotowe uwarunkowanie oraz brak jednoznacznych regulacji prawnych wskazujących na konieczność wyłączenia przedmiotowych terenów z zabudowy w przypadku pasa o szerokości 50 m od stopy wału, zachowują niemal wyłącznie istniejącą zabudowę (plan ogólny zakłada wyłącznie miejscowo realizację nowej strefy – produkcji rolniczej, jako uzupełnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową).

W zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ogranicza się w maksymalnym stopniu rozwój nowej zabudowy, poprzez rezygnację z wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy, a także wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych do zabudowy. W planie ogólnym ujęto wyłącznie tereny istniejącej zabudowy (mające potwierdzenie w danych pochodzących z ewidencji gruntów i budynków), uwzględniając je w ramach stref planistycznych niezwiązanych z ze stałym pobytom ludzi.

Uwzględniając powyższe, wskazuje się, iż wszelkie tereny ujęte w ewidencji gruntów i budynków jako Br (grunty rolne zabudowane), na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ujęto w ramach strefy produkcji rolniczej (SR), jednocześnie ograniczając możliwość ich zagospodarowania za pomocą wskaźników – maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określono jako „0”, przy jednocześnie wysokim wskaźniku minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Tym samym umożliwia się dalsze funkcjonowanie przedmiotowych terenów, bez możliwości ich dalszego rozwoju, w szczególności realizacji nowej zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalenia planu z jednej strony uwzględniają aktualny stan prawny przedmiotowych terenów, z drugiej natomiast respektują uwarunkowanie środowiskowe związane z zagrożeniem powodzią, nie dopuszczając do realizacji przeszkód w zasięgu potencjalnych wezbrań.

Podobne kryteria przyjęto w przypadku stref zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 3SN, a także strefy usługowej oznaczonej symbolem 11SU, wykluczając możliwość realizacji nowych budynków za pomocą właściwego kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu – określonych analogicznie jak w przypadku stref produkcji rolniczej.

Powyższe działanie eliminuje rozwój zabudowy kubaturowej, w szczególności związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, jednocześnie dopuszczając, przy zachowaniu kryteriów określonych przepisami odrębnymi, realizację obiektów infrastruktury technicznej.

Ponadto wszelkie wyznaczone w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią strefy planistyczne nie dopuszczają w swym profilu dodatkowym terenów zabudowy oraz realizacji elektrowni słonecznych oraz biogazowni.

Pozostałe tereny niezainwestowane zlokalizowane w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostały ujęte w ramach strefy otwartej, bez określenia dodatkowego profilu funkcjonalnego – co ma na celu zachowanie ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania.

Wskazany sposób kształtowania polityki przestrzennej wynika z uwzględnienia uwag organu uzgadniającego – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, RZGW w Warszawie. Zgodnie ze stanowiskiem organu (postanowienie znak: W.RPP.610.393.2026.AS z 28 maja 2026 r.), „*przeznaczenie niezabudowanych dotychczas terenów pod zabudowę kubaturową, zwłaszcza przeznaczoną na stały lub czasowy pobyt ludzi, w strefie wody powodziowej (...) jest sprzeczne z celami zarządzania ryzykiem powodziowym. Celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej*”. Ponadto, wyznaczenie w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią stref, w których byłoby możliwe lokalizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, stanowiłoby zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a także prowadziłoby do zwiększenia wartości majątku narażonego na zniszczenie lub uszkodzenie w przypadku wystąpienia powodzi.

c. Obszary gruntów zmeliorowanych

Obszary gruntów zmeliorowanych zlokalizowane są przede wszystkim w granicach stref otwartych, co odpowiada ich dotychczasowemu sposobowi użytkowania. Częściowo występuje jednak zabudowa, która stanowi w dużej mierze odzwierciedlenie zastanego sposobu użytkowania poszczególnych terenów. Plan ogólny zakłada wyłącznie miejscowo realizację nowych stref (w tym strefy produkcji rolniczej, strefy zieleni i rekreacji czy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), jako uzupełnienia istniejących terenów zabudowy.

We wskazanych powyżej sytuacjach zagospodarowanie gruntów zmeliorowanych jest możliwe pod warunkiem zachowania sprawności istniejących urządzeń melioracyjnych oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania wód. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami melioracyjnymi należy przewidzieć ich przebudowę, przełożenie lub likwidację zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób niepowodujący pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

d. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Tarłów występują trzy osuwiska, natomiast nie stwierdzono terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Biorąc pod uwagę brak jednoznacznych regulacji prawnych wskazujących na konieczność wyłączenia przedmiotowych terenów z zabudowy określona w planie ogólnym strefa funkcjonalna w zasięgu osuwisk odzwierciedla ich aktualny stan zagospodarowania, tzn. w przypadku terenów niezabudowanych wprowadzono strefę otwartą, natomiast w przypadku istniejących terenów zabudowy – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

e. Strefy ochronne ujęć wody

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają obowiązujące na terenie gminy Tarłów strefy ochronne ujęć wody poprzez fakt, że profil podstawowy każdej ze stref planistycznych dopuszcza teren infrastruktury technicznej, co umożliwia funkcjonowanie i rozwój infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę.

Jednocześnie należy wskazać, iż plan ogólny przewiduje możliwość realizacji nowego zagospodarowania w ramach wyznaczonych stref planistycznych, jednak wszelkie zamierzenia inwestycyjne, podobnie jak działalność prowadzona na terenach już zagospodarowanych, będą musiały być realizowane z uwzględnieniem ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z przepisów odrębnych. Tym samym ustalenia planu ogólnego nie naruszają zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach stref ochronnych ujęć wody.

f. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają udokumentowane na terenie gminy złoża poprzez:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu ich zainwestowania (tereny rolnicze i leśne) – wprowadzenie stref otwartych, których profil funkcjonalny nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy, w tym również odnawialnych źródeł energii – poprzez rezygnację z określenia profilu dodatkowego,
- ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w ich zasięgu – w ramach wskazanych złóż występują pojedyncze tereny zabudowane, które ujęto w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz strefy produkcji rolniczej, przy czym należy wskazać, iż stanowią one wyłącznie odzwierciedlenie aktualnego sposobu użytkowania terenu.

g. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty i obszary zabytkowe (...) pozostają w powiązaniu przestrzennym z wieloma strefami planistycznymi.

Plan ogólny uwzględnia obiekty i obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego oraz zabytków poprzez właściwy sposób wyznaczenia stref planistycznych, dobór ich profili funkcjonalnych oraz ustalenie parametrów i wskaźników zagospodarowania. Przyjęte rozwiązania uwzględniają potrzebę zachowania wartości kulturowych i historycznych przy jednoczesnym umożliwieniu racjonalnego rozwoju przestrzennego gminy.

W przypadku terenów zabytkowych cmentarzy, ograniczono możliwość sytuowania w ich granicach nowych obiektów za pomocą kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu dostosowanych do zastanego sposobu użytkowania.

Ponadto, przyjmując określony profil strefy, zakładano utrzymanie dotychczasowej funkcji oraz w zależności od obiektu budowlanego – rozbudowę lub pozostawienie w dotychczasowym kształcie.

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych przyjęte rozwiązania planistyczne zmierzają do ograniczenia możliwości ich przekształcania poprzez pozostawienie ich, w możliwie najszerszym zakresie, poza obszarami przeznaczonymi pod nową zabudowę. Jednocześnie wszelkie działania inwestycyjne prowadzone w obrębie obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego będą realizowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w szczególności regulujących ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami.

h. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Plan ogólny zakłada ochronę gruntów rolnych, w szczególności użytków rolnych klas I–III, poprzez zachowanie znacznej powierzchni terenów rolniczych, ujętych przede wszystkim w ramach stref otwartych. Zwarte połącze gruntów rolnych klas chronionych ujęto w ramach strefy otwartej, bez określonego profilu dodatkowego. Zakłada się miejscowy rozwój zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową zagrodową oraz towarzyszącej jej strefy produkcji rolniczej, jednak poszerzenia istniejących terenów zabudowy będą realizowane przede wszystkim w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy.

W ramach ochrony gruntów leśnych, plan ogólny ogranicza możliwość realizacji inwestycji budowlanych poprzez właściwe lokalizowanie funkcji w ramach terenów otwartych. Zwarte połącze gruntów leśnych zostały ujęte w strefie otwartej, która nie posiada określonego profilu dodatkowego.

Ponadto wskazuje się, że strefy planistyczne, w granicach których występują grunty leśne, dopuszczają w profilu podstawowym lub dodatkowym teren lasu, co umożliwia zachowanie ich dotychczasowego sposobu użytkowania oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Możliwość kwalifikacji zagospodarowania do przedsięwzięć wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) określa katalog ponad stu przedsięwzięć kategoryzowanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższą liczbę oraz ewentualną

wariantowość oraz wielopłaszczyznowość realizacyjną w celu dokonania oceny możliwości wystąpienia dokonano ich pogrupowania na następujące kategorie przedmiotowe:

Kategoria przedmiotowa	Podstawowe przedsięwzięcia kwalifikowane do przedmiotowej kategorii
zabudowa i zagospodarowanie terenu	- zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą a) objęta ustaleniami mpzp (...), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, b) nieobjęta ustaleniami mpzp (...), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze; - centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą: a) objęta ustaleniami mpzp (...), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, b) nieobjęta ustaleniami mpzp (...), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze; - scalanie gruntów, na których obszar użytków rolnych jest większy niż: a) 10 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) 100 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
turystyka i rekreacja	- obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami mpzp (...), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, b) nieobjęta ustaleniami mpzp (...), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze; - stałe pola karawingowe kempingowe lub a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; - ośrodki wypoczynkowe lub hotele wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; - parki rozrywki, stadiony i tory wyścigowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
rolnictwo i gospodarka leśna	- chów lub hodowla zwierząt: a) w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona: - w odległości mniejszej niż 210 m od: -- terenów lub gruntów zabudowanych, -- zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt, - w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP, - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i mniejszej niż 210 DJP - na obszarach innych niż wymienione w lit. a; - chów lub hodowla ryb w stawach typu: a) karpiego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 4 t z 1 ha powierzchni użytkowej stawu, b) pstrągowego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 1 t przy poborze 1 l wody na sekundę w miejscu ujęcia wody; - gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na:

	a) melioracji łąk, pastwisk lub nieużytków, b) melioracji terenów znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), c) melioracji na obszarze nie mniejszym niż 2 ha, innej niż wymieniona w lit. a oraz b, jeżeli: - w odległości nie większej niż 1 km od granicy projektowanego obszaru meliorowanego w ciągu ostatnich 5 lat zmeliorowano obszar o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha oraz - łączna powierzchnia projektowanego obszaru meliorowanego oraz obszaru zmeliorowanego w ciągu ostatnich 5 lat wyniesie nie mniej niż 5 ha, d) melioracji na obszarze nie mniejszym niż 5 ha innej niż wymieniona w lit. a-c, e) realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), f) realizacji stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. e; • zalesienia: a) pastwisk lub łąk na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (...), b) nieużytków na glebach bagiennych, c) nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...); • zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha; • zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych, b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków, c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), d) w granicach administracyjnych miast, e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d
technologie produkcyjne	• instalacje technologiczne do produkcji, wytwarzania, przetwarzania, obróbki ...; • procesy produkcyjne
górnictwo i eksploatacja zasobów	• instalacje do przerobu kopalin; • wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową (...): a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego: - w przypadku wydobywania torfu lub kredy jeziornej, - na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (...), - na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich, - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), - w odległości nie większej niż 250 m od terenów, podlegających ochronie akustycznej, - jeżeli działalność będzie prowadzona z użyciem materiałów wybuchowych, - jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową, b) z obszaru górniczego o powierzchni większej niż 2 ha lub o wydobywaniu większym niż 20 000 m³ na rok, inne niż wymienione w lit. a; • wydobywanie kopalin ze złoża metodą podziemną (...) lub metodą otworów wiertniczych (...); • wiercenia wykonywane w celu: a) składowania odpadów promieniotwórczych, b) zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m; • poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin: a) (...) b) prowadzone metodą podziemną, c) wykonywane metodą otworów wiertniczych o głębokości większej niż 1000 m: - w strefach ochronnych ujęć wody, - na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), - w odniesieniu do złóż gazu łupkowego; • poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla: a) (...); b) wykonywane metodą otworów wiertniczych o głębokości większej niż 100 m, c) połączone z pilotażowym podziemnym zatłaczaniem dwutlenku węgla
infrastruktura transportowa	• autostrady i drogi ekspresowe oraz drogi o nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km;

	• drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km; • linie kolejowe, mosty, wiadukty oraz bocznice co najmniej z jednym torem kolejowym o długości użytkowej powyżej 1 km; • linie tramwajowe; • porty i przystanie; • lotniska lub lądowiska; • garaże i parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
infrastruktura techniczna	• napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV; • instalacje do oczyszczania ścieków (...), przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców (...); • instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (...); • sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków; • rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową; • urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, (...), o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę; • urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, (...), jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód; • instalacje do przesyłu: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, (...), niebędących produktami spożywczymi; • instalacje do przesyłu gazu (...) oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; (...); • instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków; • ujęcia wody
gospodarka odpadami	• składowiska odpadów; • spalarnie odpadów; • kompostownie; • punkty zbierania odpadów; • zakłady recyklingu; • magazyny odpadów; • instalacje odzysku odpadów; • instalacje związane z przetwarzaniem (...) odpadów, (...), a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów; • punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych; • obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (...); • unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych, (...); • instalacje związane z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych (...); • stacje demontażu (...); • miejsca przetwarzania pojazdów (...)

gospodarka wodna	• zapory; • zbiorniki wodne; • regulacja rzek; • budowle hydrotechniczne; • budowle piętrzące (...): a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) jeżeli piętrzenie dotyczy cieków naturalnych, na których nie ma budowli piętrzących, c) jeżeli w promieniu mniejszym niż 5 km na tym samym cieku lub cieku z nim połączonym znajduje się inna budowla piętrząca, d) o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m; • budowle przeciwpowodziowe; • urządzenia do przerzutu wody wyłącznie w celu zwiększania zasobów wodnych innych cieków naturalnych, kanałów, jezior oraz innych zbiorników wodnych, (...); • kanały
energetyka konwencjonalna i jądrowa	• elektrownie konwencjonalne i elektrociepłownie, • elektrownie jądrowe • elektrociepłownie, • spalarnie paliw, • instalacje do produkcji paliw; • instalacje do dystrybucji: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, (...), niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego; • instalacje do podziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, (...) niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych: - (...), z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³
energetyka odnawialna	• zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych; • elektrownie wiatrowe: a) lokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody, (...), b) o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m; • instalacje do wytwarzania biogazu rolniczego (...), o zainstalowanej mocy elektrycznej większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, (...); • elektrownie wodne

Przedstawiony powyżej podział ma na celu umożliwić syntetyczną i przejrzystą analizę możliwości wystąpienia określonych przedsięwzięć w ramach wyznaczonych stref. Szczegółowy opis ewentualnych zjawisk oraz ich potencjalną wariantowość wskazano poniżej.

Jednocześnie zaznacza się, iż dokonana analiza bazuje na prawdopodobieństwie wystąpienia określonych zjawisk w kontekście stwierdzonych uwarunkowań oraz przyjętych ustaleń planu ogólnego. Pomija się natomiast zjawiska ekstremalne, czy losowe, przedsięwzięcia niemożliwe do zrealizowania z uwagi na lokalne uwarunkowania przestrzenne oraz inwestycje zatwierdzane na szczeblu centralnym lub ponadlokalnym, leżące poza decyzją samorządu gminnego oraz potencjalnych i inwestorów.

Ozn.	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wg przyjętej kategorii przedmiotowej
------	--

strefy	zabudowa i zagospodarowanie terenu	turystyka i rekreacja	rolnictwo i gospodarka leśna	technologie produkcyjne	górnictwo i eksploatacja zasobów	infrastruktura transportowa	infrastruktura techniczna	gospodarka odpadami	gospodarka wodna	energetyka konwencjonalna i jądrowa	energetyka odnawialna
SW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SJ	-	-	Pz	-	-	-	-	-	-	-	-
SZ	-	-	Pz	-	-	-	-	-	-	-	-
SU	Pz	-	Pz	-	-	-	-	-	-	-	Pz
SP	Pz	-	Pz	Pz	-	-	Pz	-	-	-	Pz
SR	-	-	Pz	-	-	-	-	-	-	-	Pz
SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SO	-	-	Pz	-	-	-	-	-	-	-	Pz
SK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oznaczenia: Pz - przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Zz - przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko											

W ramach przedmiotowej analizy nie zidentyfikowano możliwości wystąpienia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasięg obszarowy wskazanych powyżej przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przedstawiono na załączniku nr 4 do niniejszego opracowania.

a. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Ustalenia planu ogólnego w ramach przedmiotowej strefy bazują wyłącznie na istniejącym zagospodarowaniu.

Uwzględniając stopień zainwestowania oraz lokalizację stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wskazuje się, że zabudowa usługowa oraz ewentualne przedsięwzięcia z zakresu turystyki i rekreacji pełni będą funkcję uzupełniającą, a jej parametry nie osiągają kryteriów analizowanych przedsięwzięć.

W kwestii przewidzianej do realizacji infrastruktury transportowej - ewentualnych dojazdów do terenów zabudowy, wskazuje się, iż jej parametry w kontekście powierzchni wyznaczonych stref oraz planowanej funkcji nie spełniają kryteriów przedsięwzięć wymagających postępowań środowiskowych.

Powierzchnia istniejących terenów zabudowy wskazuje, iż ewentualne towarzyszące im garaże i parkingi samochodowe nie powinny osiągnąć wskazanego parametru powierzchniowego.

Analizując zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej wskazuje się, iż może ono obejmować ewentualną rozbudowę sieci energetycznej, wodociągowej, czy kanalizacyjnej. Należy jednak zaznaczyć, iż wskazane powyżej ewentualne rozbudowy systemów infrastrukturalnych odnoszą się do sieci rozdzielczej tym samym, podobnie jak ewentualna infrastruktura transportowa, nie podlega postępowaniu środowiskowemu.

b. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Ustalenia planu ogólnego w ramach przedmiotowej strefy w przeważającej części bazują na istniejącym zagospodarowaniu, przewidując jednocześnie miejscowy rozwój zabudowy poprzez uzupełnienie istniejących struktur osadniczych oraz wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

W odniesieniu do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko z zakresu zabudowy i zagospodarowania terenu stwierdza się, że żaden z terenów wyznaczonych w planie ogólnym nie osiąga powierzchni kwalifikujących planowane zagospodarowanie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie kryteriów powierzchniowych określonych w przepisach odrębnych. Nie wyklucza to jednak konieczności dokonania indywidualnej kwalifikacji konkretnych zamierzeń inwestycyjnych na etapie ich realizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Natomiast na części terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy występuje drzewostan. W związku z tym zagospodarowanie tych obszarów, obejmujące zmianę sposobu użytkowania gruntów o powierzchni przekraczającej 0,1 ha porośniętych roślinnością o charakterze leśnym, może stanowić przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pozostałe elementy zagospodarowania, w tym infrastruktura transportowa obsługująca zabudowę oraz sieci infrastruktury technicznej, będą miały charakter lokalny i nie osiągną parametrów kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie należy wskazać, iż tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oraz usługi) obejmuje nieruchomości o ukształtowanej strukturze własnościowej, przeznaczone do indywidualnej realizacji zabudowy. W praktyce oznacza to, że inwestycje będą realizowane etapowo, na odrębnych działkach budowlanych, przez różnych inwestorów i w ramach niezależnych postępowań administracyjnych. Tym samym poszczególne zamierzenia inwestycyjne co do zasady nie będą stanowiły jednego przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ich kwalifikacja będzie dokonywana indywidualnie z uwzględnieniem charakteru, skali oraz powiązań z innymi planowanymi inwestycjami.

c. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Ustalenia planu ogólnego w ramach przedmiotowej strefy w przeważającej części bazują na istniejącym zagospodarowaniu, przewidując jednocześnie miejscowy rozwój zabudowy poprzez uzupełnienie istniejących struktur osadniczych oraz wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod funkcję zagrodową.

W odniesieniu do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko z zakresu zabudowy i zagospodarowania terenu stwierdza się, że żaden z terenów wyznaczonych w planie ogólnym nie osiąga powierzchni kwalifikujących planowane zagospodarowanie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie kryteriów powierzchniowych określonych w przepisach odrębnych. Nie wyklucza to jednak konieczności dokonania indywidualnej kwalifikacji konkretnych zamierzeń inwestycyjnych na etapie ich realizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Analogicznie jak w przypadku stref wielofunkcyjnych związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, na części terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy występuje drzewostan. W związku z tym zagospodarowanie tych obszarów, obejmujące zmianę sposobu użytkowania gruntów o powierzchni przekraczającej 0,1 ha porośniętych roślinnością o charakterze leśnym lub wylesienie spełniające kryteria określone w przepisach dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W odniesieniu do przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt wskazuje się, iż ustalenia planu ogólnego dopuszczają możliwość ich realizacji – wyłącznie poza zasięgiem form ochrony przyrody, jednak z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz wymagania wynikające z przepisów dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ich lokalizacja będzie potencjalnie możliwa wyłącznie na wybranych terenach gminy. Przedsięwzięcia osiągające progi określone w rozporządzeniu, ze względu na skalę prowadzonej działalności, gabaryty obiektów inwentarskich oraz niezbędne zaplecze techniczne, wymagają znacznych powierzchni gruntów, charakterystycznych dla terenów produkcji rolniczej, a nie dla zwartej zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w obrębie istniejących jednostek osadniczych. Ponadto realizacja tego rodzaju przedsięwzięć w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej mogłaby prowadzić do konfliktów przestrzennych i społecznych oraz skutkować koniecznością przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na niespełnienie odległości określonych w przepisach odrębnych. Z tego względu należy przyjąć, iż przedsięwzięcia kwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogłyby być lokalizowane przede wszystkim na terenach o odpowiednich parametrach przestrzennych, umożliwiających zachowanie wymaganych odległości od istniejącej zabudowy oraz zapewniających właściwe warunki prowadzenia działalności rolniczej. Jednocześnie należy podkreślić, iż plan ogólny nie wyznacza nowych, rozległych terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy zagrodowej umożliwiających lokalizację przedsięwzięć o znacznej skali. Nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wyznaczono przede wszystkim jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, w obrębie zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych miejscowości oraz jako wypełnienie luk w istniejącej zabudowie.

Pozostałe elementy zagospodarowania, w tym infrastruktura transportowa obsługująca zabudowę oraz sieci infrastruktury technicznej, będą miały charakter lokalny i nie osiągną parametrów kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie należy wskazać, iż znaczna część terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową obejmuje nieruchomości o ukształtowanej strukturze własnościowej, przeznaczone do indywidualnej realizacji zabudowy. W praktyce oznacza to, że inwestycje będą realizowane etapowo, na odrębnych działkach budowlanych, przez różnych inwestorów i w ramach niezależnych postępowań administracyjnych. Tym samym poszczególne zamierzenia inwestycyjne co do zasady nie będą stanowiły jednego przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ich kwalifikacja będzie dokonywana indywidualnie z uwzględnieniem charakteru, skali oraz powiązań z innymi planowanymi inwestycjami.

Ponadto wskazuje się, iż strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz strefa produkcji rolniczej w wielu przypadkach wyznaczone zostały jako wzajemnie uzupełniające się elementy jednego gospodarstwa rolnego. W związku z powyższym analizę potencjalnych przedsięwzięć oraz ich oddziaływań przeprowadzono z uwzględnieniem możliwości łącznego zagospodarowania obu stref, w tym kumulacji oddziaływań związanych m.in. ze zmianą sposobu użytkowania gruntów oraz usuwaniem roślinności o charakterze leśnym.

d. Strefa usługowa (SU)

Ustalenia planu ogólnego w ramach przedmiotowej strefy bazują na istniejącym zagospodarowaniu, przewidując jednocześnie miejscowy rozwój funkcji usługowych poprzez uzupełnienie istniejących terenów oraz wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę usługową.

W odniesieniu do przedsięwzięć z zakresu zabudowy i zagospodarowania terenu wskazuje się, iż część wyznaczonych stref obejmuje niezainwestowane tereny o powierzchni umożliwiającej realizację zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, która – w zależności od powierzchni zabudowy oraz lokalizacji względem form ochrony przyrody – może zostać zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Analogiczna sytuacja dotyczy zabudowy magazynowej – dopuszczonej w ramach części stref usługowych, której realizacja – w przypadku osiągnięcia progów określonych w przepisach – może wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia będzie każdorazowo uzależniona od parametrów planowanej inwestycji oraz jej lokalizacji.

Analogicznie jak w przypadku pozostałych stref przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, na części terenów przeznaczonych pod funkcję usługową występuje drzewostan. W związku z tym zagospodarowanie tych obszarów, obejmujące zmianę sposobu użytkowania gruntów o powierzchni przekraczającej 0,1 ha porośniętych roślinnością o charakterze leśnym lub wylesienie spełniające kryteria określone w przepisach dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Powierzchnia nowych terenów przewidzianych pod zabudowę wskazuje, iż towarzyszące im garaże i parkingi samochodowe nie powinny osiągnąć parametrów kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej wskazuje się, iż będzie ono obejmować zarówno rozbudowę sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Przewidywane inwestycje będą jednak dotyczyć przede wszystkim sieci rozdzielczych, które, podobnie jak infrastruktura transportowa obsługująca strefę, nie będą kwalifikowały się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Część stref usługowych umożliwia ponadto lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Instalacje te mogą służyć zaspokojeniu zapotrzebowania energetycznego zakładów magazynowych i usługowych lub stanowić odrębne przedsięwzięcia realizowane w granicach strefy. Z uwagi na powierzchnię części wyznaczonych stref usługowych należy wskazać, iż realizacja instalacji fotowoltaicznych kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa. Jednocześnie na etapie planu ogólnego nie jest możliwe określenie ich lokalizacji, powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli ani pozostałych parametrów technicznych, od których uzależniona jest kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z powyższym ostateczna ocena konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie przygotowania konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

e. Strefa gospodarcza (SP)

Ustalenia planu ogólnego wprowadzają wyłącznie dwie strefy gospodarcze – wynikające z aktualnego zagospodarowania, które przewidują koncentrację funkcji gospodarczych, obejmujących przede wszystkim działalność produkcyjną, magazynową, składową oraz usługową. Z uwagi na charakter poszczególnych funkcji analizowana strefa posiada największy potencjał do lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko spośród wyznaczonych rodzajów stref planistycznych.

W odniesieniu do przedsięwzięć z zakresu zabudowy i zagospodarowania terenu wskazuje się, iż realizacja zabudowy przemysłowej, magazynowej oraz usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą może – w zależności od powierzchni zabudowy oraz lokalizacji względem form ochrony przyrody – osiągać progi kwalifikujące przedsięwzięcie do

przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ostateczna kwalifikacja będzie każdorazowo uzależniona od parametrów planowanej inwestycji oraz zakresu prowadzonej działalności.

Na części terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji gospodarczych występuje roślinność o charakterze leśnym oraz obszary zadrzewione i zakrzewione. W związku z tym zmiana sposobu użytkowania gruntów lub wylesienie, spełniające kryteria określone w przepisach dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogą zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na charakter strefy możliwa jest również realizacja instalacji technologicznych oraz procesów produkcyjnych, które – w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, stosowanych technologii oraz wielkości produkcji – mogą zostać zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie opracowania planu ogólnego nie jest jednak możliwe określenie rodzaju planowanych procesów technologicznych ani ich parametrów, dlatego kwalifikacja poszczególnych przedsięwzięć będzie następowała indywidualnie na etapie przygotowania konkretnych zamierzeń inwestycyjnych.

Analizując zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej wskazuje się, iż będzie ono obejmować przede wszystkim rozbudowę sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Przewidywane inwestycje będą jednak dotyczyć głównie sieci rozdzielczych. Analogicznie, infrastruktura transportowa obsługująca strefę, obejmująca przede wszystkim drogi wewnętrzne i dojazdy do terenów inwestycyjnych, nie będzie osiągała parametrów kwalifikujących ją do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Powierzchnia nowych terenów przewidzianych pod zabudowę wskazuje również, iż towarzyszące im parkingi samochodowe nie powinny osiągać progów określonych w obowiązujących przepisach.

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej mogą wystąpić instalacje służące do oczyszczania ścieków przemysłowych. Na etapie planu ogólnego nie jest jednak możliwe określenie charakteru planowanych procesów technologicznych ani składu powstających ścieków, dlatego nie można jednoznacznie przesądzić, czy instalacje te będą kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ocena ta będzie możliwa dopiero na etapie przygotowania konkretnego przedsięwzięcia.

Tereny produkcyjne umożliwiają ponadto lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Instalacje te mogą służyć zaspokojeniu zapotrzebowania energetycznego zakładów produkcyjnych, magazynowych i usługowych lub stanowić odrębne przedsięwzięcia realizowane w granicach strefy. Z uwagi na znaczną powierzchnię części wyznaczonych stref gospodarczych oraz charakter dopuszczonych funkcji należy wskazać, iż realizacja instalacji fotowoltaicznych kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa. Jednocześnie na etapie planu ogólnego nie jest możliwe określenie ich lokalizacji, powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli ani pozostałych parametrów technicznych, od których uzależniona jest kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z powyższym ostateczna ocena konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie przygotowania konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

f. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Ustalenia planu ogólnego w ramach przedmiotowej strefy przewidują utrzymanie oraz rozwój funkcji związanych z produkcją rolniczą. Z uwagi na charakter dopuszczonych funkcji analizowana strefa stwarza możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z produkcją rolną, czy miejscowo odnawialnymi źródłami energii jednak ich występowanie ograniczone będzie do wybranych obszarów gminy spełniających odpowiednie uwarunkowania przestrzenne.

Należy wskazać, iż w strukturze gminy można wyróżnić dwa rodzaje stref produkcji rolniczych – pierwszy, stanowiący uzupełnienie zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej (z miejscowym dopuszczeniem elektrowni słonecznych), a także drugi – zlokalizowany w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uniemożliwiający realizację nowej zabudowy kubaturowej.

Ze względu na przyjęte ustalenia drugi z wymienionych typów stref nie stwarza możliwości realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym dalsza analiza odnosi się wyłącznie do pozostałych terenów strefy produkcji rolniczej.

W odniesieniu do przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt wskazuje się, iż możliwość realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dotyczy potencjalnie jedynie części wyznaczonych stref produkcji rolniczej – położonych w określonej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, umożliwiające zachowanie wymaganych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz ograniczenie potencjalnych konfliktów przestrzennych i społecznych.

Dopuszczenie terenu lasu w profilu dodatkowym części stref odnosi się wyłącznie do istniejących gruntów leśnych i służy ewentualnej możliwości zachowania ich dotychczasowego sposobu użytkowania. Plan ogólny nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych do zalesienia. Jednocześnie na części terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji rolniczych

występuje roślinność o charakterze leśnym, dlatego zmiana sposobu użytkowania tych gruntów lub wylesienie, spełniające kryteria określone w obowiązujących przepisach, mogą zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej wskazuje się, iż będzie ono obejmować przede wszystkim rozbudowę sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, czy kanalizacyjnej. Przewidywane inwestycje będą jednak dotyczyć głównie sieci rozdzielczych. Analogicznie infrastruktura transportowa obsługująca tereny produkcji rolniczej będzie miała charakter lokalny i nie będzie osiągała parametrów kwalifikujących ją do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na charakter części wyznaczonych stref, możliwa jest również lokalizacja instalacji odnawialnych źródeł energii – instalacji fotowoltaicznych. Przedsięwzięcia te mogą stanowić element infrastruktury towarzyszącej produkcji rolniczej lub funkcjonować jako odrębne inwestycje. Jednocześnie na etapie planu ogólnego nie jest możliwe określenie parametrów technicznych planowanych instalacji, w szczególności powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych. Z uwagi na powyższe nie jest możliwe jednoznaczne określenie, które z planowanych przedsięwzięć będą kwalifikowały się do postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ocena ta będzie dokonywana indywidualnie na etapie przygotowania konkretnych zamierzeń inwestycyjnych.

Jednocześnie należy wskazać, iż znaczna część terenów przeznaczonych pod produkcję rolniczą obejmuje nieruchomości o ukształtowanej strukturze własnościowej, przeznaczone do indywidualnej realizacji zabudowy. W praktyce oznacza to, że inwestycje będą realizowane etapowo, na odrębnych działkach budowlanych, przez różnych inwestorów i w ramach niezależnych postępowań administracyjnych. Tym samym poszczególne zamierzenia inwestycyjne co do zasady nie będą stanowiły jednego przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ich kwalifikacja będzie dokonywana indywidualnie z uwzględnieniem charakteru, skali oraz powiązań z innymi planowanymi inwestycjami.

Ponadto wskazuje się, iż strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz strefa produkcji rolniczej w wielu przypadkach wyznaczone zostały jako wzajemnie uzupełniające się elementy jednego gospodarstwa rolnego. W związku z powyższym analizę potencjalnych przedsięwzięć oraz ich oddziaływań przeprowadzono z uwzględnieniem możliwości łącznego zagospodarowania obu stref, w tym kumulacji oddziaływań związanych m.in. ze zmianą sposobu użytkowania gruntów oraz usuwaniem roślinności o charakterze leśnym.

Należy również wskazać, iż strefa produkcji rolniczej oraz strefa otwarta, w zakresie obszarów dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych, stanowią wzajemnie uzupełniające się elementy polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym analizę potencjalnych przedsięwzięć oraz ich oddziaływań przeprowadzono z uwzględnieniem możliwości łącznej realizacji instalacji fotowoltaicznych w obu strefach.

g. Strefa infrastrukturalna (SI)

Ustalenia planu ogólnego w ramach strefy infrastrukturalnej opierają się przede wszystkim na istniejącym zagospodarowaniu. Strefa obejmuje w dominującej części funkcjonujące obiekty infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalnię ścieków, czy ujęcia wód oraz teren komunikacji. Nie przewiduje się poszerzeń istniejących terenów infrastrukturalnych, czy wyznaczenia nowych.

Uwzględniając stopień zainwestowania oraz lokalizację stref infrastrukturalnych wskazuje się, iż ewentualne przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej będą pełniły wyłącznie funkcję uzupełniającą. Ich skala oraz charakter nie będą odpowiadały przedsięwzięciom mogącym znacząco oddziaływać na środowisko określonym w obowiązujących przepisach.

W zakresie infrastruktury transportowej, ustalenia planu ogólnego nie przewidują wyznaczania nowych dróg o parametrach kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej wskazuje się, iż ustalenia planu ogólnego zakładają przede wszystkim utrzymanie oraz możliwość rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych. W granicach strefy funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, jednak na etapie planu ogólnego nie jest możliwe określenie zakresu jej ewentualnej rozbudowy ani parametrów przyszłych inwestycji infrastrukturalnych. Jednocześnie plan ogólny nie przesądza o realizacji nowych obiektów infrastruktury technicznej kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Ocena ewentualnej kwalifikacji środowiskowej będzie możliwa dopiero na etapie przygotowania konkretnych zamierzeń inwestycyjnych.

Część stref infrastrukturalnych dopuszcza ponadto w profilu dodatkowym teren usług oraz teren produkcji. Funkcje te mają jednak charakter uzupełniający i wynikają przede wszystkim z istniejącego sposobu zagospodarowania lub potrzeb związanych z obsługą infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W związku z powyższym nie przewiduje się realizacji nowych kompleksów usługowych lub produkcyjnych o skali kwalifikującej je do przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko. Ewentualne inwestycje będą podlegały indywidualnej ocenie na etapie przygotowania konkretnych zamierzeń, z uwzględnieniem ich parametrów technicznych oraz powierzchni zabudowy.

h. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Ustalenia planu ogólnego dla strefy zieleni i rekreacji opierają się na zachowaniu istniejących oraz wyznaczeniu nowych terenów zieleni urządzonej i rekreacji. Strefa obejmuje w szczególności parki, tereny rekreacyjne oraz inne przestrzenie pełniące funkcje przyrodnicze i społeczne. W ramach planu wyznaczono również nowe obszary przeznaczone pod rozwój zieleni urządzonej i rekreacji, przede wszystkim w obrębie Potoczka i Wólki Tarłowskiej. Miejscowo dopuszczono w profilu dodatkowym funkcje usługowe związane z obsługą rekreacji, turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, czy kultury i rozrywki, które stanowią uzupełnienie podstawowej funkcji strefy.

W odniesieniu do przedsięwzięć z zakresu gospodarki leśnej wskazuje się, iż dopuszczenie terenu lasu w profilu dodatkowym części stref odnosi się wyłącznie do istniejących kompleksów leśnych i służy zachowaniu ich dotychczasowego sposobu użytkowania. Plan ogólny nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych do zalesienia. Jednocześnie ustalenia planu zakładają zachowanie istniejących zadrzewień i terenów zieleni, nie przewidując zmian sposobu użytkowania skutkujących usuwaniem roślinności leśnej w skali mogącej kwalifikować się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dopuszczone funkcje usługowe będą pełnić rolę uzupełniającą wobec terenów zieleni i rekreacji, zapewniając ich właściwe funkcjonowanie oraz obsługę użytkowników. Będą to przede wszystkim niewielkie obiekty usługowe związane z rekreacją, gastronomią, handlem detalicznym, turystyką oraz kulturą i rozrywką. Nie przewiduje się realizacji zabudowy usługowej o parametrach kwalifikujących ją do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan ogólny stwarza możliwość rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej jako elementu zagospodarowania terenów zieleni urządzonej. Zakłada się realizację obiektów i urządzeń służących aktywnemu wypoczynkowi mieszkańców, jednak ich skala będzie dostosowana do lokalnych potrzeb oraz charakteru poszczególnych terenów. Nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć o znacznej skali, takich jak rozległe kompleksy sportowe, stadiony, tory wyścigowe, parki rozrywki, ośrodki wypoczynkowe, hotele, stałe pola kempingowe lub caravaningowe, które mogłyby zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozwój terenów zieleni i rekreacji będzie wiązał się z realizacją infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej niezbędnej do ich funkcjonowania. Obejmie ona przede wszystkim rozbudowę sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, czy kanalizacyjnej, a także lokalnych dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz niewielkich parkingów. Z uwagi na lokalny charakter oraz skalę tych przedsięwzięć nie przewiduje się, aby mogły one zostać zakwalifikowane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

i. Strefa cmentarzy (SC)

Ustalenia planu ogólnego dla strefy cmentarzy opierają się na zachowaniu istniejących cmentarzy czynnych oraz historycznych cmentarzy nieczynnych. Plan ogólny nie przewiduje wyznaczania nowych terenów cmentarzy ani poszerzania istniejących, a jego ustalenia mają charakter porządkujący i ochronny.

W związku z powyższym nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach dotyczących kwalifikacji przedsięwzięć. Ewentualne prace prowadzone w granicach strefy będą miały charakter utrzymaniowy, konserwacyjny lub związany z bieżącym funkcjonowaniem istniejących cmentarzy i nie będą osiągały parametrów kwalifikujących je do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

j. Strefa otwarta (SO)

Ustalenia planu ogólnego dla strefy otwartej ukierunkowane są przede wszystkim na zachowanie rolniczego, czy leśnego charakteru terenów, tj. stanu istniejącego. Wyznaczenie strefy otwartej stanowi jednocześnie mechanizm ograniczający możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż zasadniczym celem jej wyznaczenia jest zachowanie terenów otwartych oraz wyłączenie ich spod intensywnego zainwestowania. W związku z powyższym nie przewiduje się realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych w ramach profilu strefy.

W zakresie przedsięwzięć związanych z odnawialnymi źródłami energii wskazuje się, iż w części stref otwartych (poza zasięgiem m.in. form ochrony przyrody, ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią), dopuszczono w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Z uwagi na charakter ustaleń planu należy przyjąć, iż na tych terenach możliwa jest realizacja instalacji fotowoltaicznych, w tym przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie na etapie planu ogólnego nie jest możliwe

określenie powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli, od której uzależniona jest kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część wyznaczonych terenów obejmuje grunty, na których występuje roślinność o charakterze leśnym. W związku z tym zagospodarowanie tych obszarów, obejmujące zmianę sposobu użytkowania gruntów o powierzchni przekraczającej 0,1 ha porośniętych roślinnością o charakterze leśnym, może stanowić przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W odniesieniu do przedsięwzięć z zakresu gospodarki leśnej wskazuje się, iż plan ogólny zachowuje istniejące tereny lasów oraz wód, nie wyznaczając nowych terenów przeznaczonych do zalesienia ani nie przewidując zmiany sposobu użytkowania istniejących kompleksów leśnych. Zagwarantowanie w profilu podstawowym terenów lasu i wód umożliwia odzwierciedlenie istniejącego sposobu zagospodarowania oraz potrzeby zachowania ich funkcji przyrodniczych. Tym samym nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć związanych z zalesieniami lub zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych. Jednocześnie należy wskazać, iż tereny otwarte obejmują w przeważającej części nieruchomości o rozdrobnionej strukturze własnościowej, użytkowane przez wielu właścicieli. Ewentualne zalesienia będą zatem realizowane indywidualnie, na odrębnych nieruchomościach i w ramach niezależnych zamierzeń inwestycyjnych, a nie jako jedno przedsięwzięcie obejmujące rozległy obszar. W konsekwencji należy uznać, iż prawdopodobieństwo realizacji zalesień osiągających progi powierzchniowe określone w przepisach dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest znikome, przy czym kwalifikacja ewentualnych przedsięwzięć będzie każdorazowo dokonywana indywidualnie, z uwzględnieniem parametrów konkretnego zamierzenia oraz jego powiązań z innymi przedsięwzięciami.

Analogicznie, plan ogólny nie przewiduje realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki wodnej, obejmujących melioracje, budowę nowych stawów lub zbiorników wodnych. Wprowadzenie terenów wód w kontekście planu ogólnego odnosi się wyłącznie do istniejących cieków i zbiorników wodnych oraz służy zachowaniu ich dotychczasowego sposobu użytkowania. Ewentualna realizacja przedsięwzięć z zakresu gospodarki wodnej będzie wynikała z odrębnych potrzeb oraz przepisów szczególnych, a nie z ustaleń planu ogólnego.

Dopuszczenie w profilu dodatkowym terenu zieleni urządzonej odnosi się wyłącznie do jednego terenu zlokalizowanego w granicach Tarłowa, gdzie funkcja ta stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz systemu terenów zieleni. Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania nie przewiduje się realizacji obiektów ani urządzeń osiągających parametry kwalifikujące je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej wskazuje się, iż ustalenia planu ogólnego nie przewidują realizacji nowych obiektów ani sieci infrastrukturalnych mogących zostać zakwalifikowanymi jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Ewentualne inwestycje będą miały charakter lokalny i związane z obsługą istniejącego zagospodarowania terenów otwartych.

k. Strefa komunikacyjna (SK)

Ustalenia planu ogólnego dla strefy komunikacyjnej obejmują wyłącznie istniejące drogi publiczne klasy zbiorczej i wyższej oraz teren komunikacji związane z obsługą komunikacyjną – parking. Wyznaczenie strefy ma charakter porządkujący i odzwierciedla aktualny sposób zagospodarowania terenów komunikacyjnych.

Miejscowo, w ramach profilu dodatkowego, dopuszczono jednak usługi handlu detalicznego oraz gastronomii – dla terenu istniejącego parkingu. Możliwość ich realizacji ma charakter uzupełniający wobec podstawowej funkcji strefy. Obszar ten jest już zagospodarowany i przekształcony antropogenicznie, a ewentualne obiekty usługowe będą służyły przede wszystkim obsłudze podróżnych oraz użytkowników infrastruktury komunikacyjnej. Z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu oraz pomocniczy charakter dopuszczonych funkcji nie przewiduje się realizacji zabudowy usługowej o parametrach kwalifikujących ją do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie infrastruktury transportowej wskazuje się, iż ustalenia planu ogólnego nie przewidują realizacji nowych dróg, mogących zostać zakwalifikowanymi jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Ewentualne przebudowy, rozbudowy lub modernizacje istniejącej infrastruktury będą realizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego, na podstawie odrębnych przepisów i wymaganych decyzji administracyjnych.

Analizując zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej wskazuje się, iż będzie ono ograniczało się do urządzeń związanych z obsługą istniejących terenów komunikacyjnych. Nie przewiduje się realizacji nowych sieci ani obiektów infrastruktury technicznej osiągających parametry kwalifikujące je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego dla strefy komunikacyjnej nie stwarzają podstaw do realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a wyznaczenie strefy stanowi odzwierciedlenie istniejącego układu komunikacyjnego gminy.

5. Oddziaływanie infrastrukturalno-techniczne oraz zagrożenie sanitarne

Do oddziaływań infrastrukturalno-technicznych zaliczono, nie wskazane bezpośrednio powyżej, a stanowiące istotną z perspektywy oddziaływania na środowisko, następujące formy emisji i oddziaływania:

- hałas i wibracje,
- poważne awarie,
- promieniowanie elektromagnetyczne,

których źródłem w większości przypadków są tereny zabudowy związanej z działalnością gospodarczą lub elementy infrastruktury technicznej.

Poza wskazanymi powyżej czynnikami mającymi wpływ na stan środowiska dokonano również oceny odnawialnych źródeł energii, które z perspektywy lokalizacji, formy lub czynnika przetwarzanego na energię słoneczną mogą również wywoływać konsekwencje dla otoczenia.

Ponadto w ramach niniejszego punktu oceniono potencjalne zagrożenie sanitarne mogące wynikać z przyjętych ustaleń planu ogólnego.

a. Hałas i wibracje

Potencjalnym źródłem hałasu i wibracji są przede wszystkim środki transportu, w szczególności ruch ciężkich pojazdów na drogach o dużym natężeniu ruchu. Wibracje mogą być również generowane przez działalność przemysłową i produkcyjną, pracę maszyn oraz urządzeń technologicznych, eksploatację obiektów infrastruktury technicznej, a także prowadzenie robót budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. W warunkach realizacji ustaleń planu ogólnego źródła te mogą wystąpić wyłącznie lokalnie i będą uzależnione od sposobu zagospodarowania terenów oraz charakteru przedsięwzięć realizowanych na etapie inwestycyjnym.

Analizując zagospodarowanie wynikające z ustaleń planu ogólnego należy stwierdzić, iż:

- strefy komunikacyjne związane z lokalizacją dróg wyższego rzędu, w ramach których realizowany jest transport ciężki w formie tranzytowej co do zasady utrzymały swoje dotychczasowe trasowanie. Jednocześnie wskazuje się, iż ustalenia planu, poza wypełnieniem luk w istniejącej zabudowie, nie wprowadziły nowych stref obejmujących funkcję mieszkalną w ich bezpośrednim sąsiedztwie ograniczając negatywne oddziaływanie w rozpatrywanym zakresie.

W przypadku stref komunikacyjnych (oraz dróg publicznych zaliczonych do pozostałych stref) należy również zwrócić uwagę, iż realizacja obiektów budowlanych w ich sąsiedztwie podlega szczególnym wymaganiom i ograniczeniom, w tym dotyczącym zachowania odpowiednich odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ewentualne zamierzenia inwestycyjne będą zatem podlegały odrębnej ocenie na etapie realizacyjnym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,

- strefy gospodarcze odwołujące się do przemysłu stanowiącego potencjalne źródło hałasu, stanowią wyłącznie odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania – w tym miejscu należy wskazać, iż dotychczasowe współistnienie wskazanych struktur z m.in. sąsiedztwem mieszkaniowym, nie powodowało konfliktów społecznych i środowiskowych. Ewentualna intensyfikacja zabudowy będzie mieć wpływ na klimat akustyczny głównie na etapie realizacji, kiedy spodziewane są uciążliwości dźwiękowe, których źródłem będą przede wszystkim pojazdy, silniki pracujących maszyn związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Ponadto, mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, stwierdza się, że zachowanie dopuszczalnych standardów środowiska, w tym określonego w przepisach odrębnych poziomu hałasu leży po stronie podmiotów realizujących inwestycje przemysłowe.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń planu ogólnego, przy respektowaniu wymogów wynikających z przepisów, nie pogarsza w sposób trwały i istotny klimatu akustycznego oraz definiowanego wg jego kryteriów oddziaływania związanego z wibracjami.

b. Poważne awarie

Przez poważną awarię wg Prawa Ochrony Środowiska rozumie się: *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem*. Natomiast rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej

awarii przemysłowej określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

Biorąc pod uwagę rodzaj i ilość mogących powstać substancji i/lub odpadów niebezpiecznych, wskazuje się, iż na terenie gminy nie istnieją oraz nie planuje się zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto gmina Tarłów znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowych zakładów usytuowanych poza jej granicami.

Odrębnym tematem oddziaływania każdego przedsięwzięcia na środowisko są natomiast sytuacje awaryjne. Zdarzenia tego typu są zazwyczaj nagłe i trudne do przewidzenia.

c. Promieniowanie elektromagnetyczne

W granicach obszaru opracowania do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą lub mogą należeć (w przypadku realizacji dopuszczonych planem ogólnym inwestycji):

- linie elektroenergetyczne – w szczególności średniego i wysokiego napięcia,
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

W przypadku linii elektroenergetycznych minimalizacja oddziaływania pola elektromagnetycznego na środowisko następuje poprzez obowiązywanie stref ochronnych wzdłuż osi linii, w ramach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mające na celu ochronę linii przed uszkodzeniem oraz ochronę człowieka przed ewentualnym negatywnym wpływem pola elektromagnetycznego. Poza ww. ograniczeniami zasady sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc pracy w kontekście sąsiedztwa linii elektroenergetycznych określają przepisy odrębne oraz normy techniczne.

W przypadku terenów elektrowni słonecznej (dozwolonych w ramach części stref SO, SR, SP, SU), przewidywany obszar oddziaływania związany z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów będzie pokrywać się z granicami obszarów ich lokalizacji. Należy założyć, iż wszelkie uciążliwości, w tym również w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie będą miały wpływu na sąsiednie tereny zabudowy, ograniczając się wyłącznie do terenów lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż realizacją projektowanego zagospodarowania w zakresie odnawialnych źródeł energii nie spowoduje wzrostu emisji pola elektromagnetycznego, którego wartość stanowiłaby zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi.

d. Instalacje odnawialnego źródła energii

W drodze ustaleń planu ogólnego wskazano na możliwość realizacji instalacji wytwórczych związanych z przetwarzaniem odnawialnego źródła energii – elektrowni słonecznych – dopuszczonych w ramach stref gospodarczych, części stref produkcji rolniczej, części stref usługowych oraz części stref otwartych.

Jednocześnie zaznacza się, iż:

- niniejsza analiza odnosi się wyłącznie do potencjalnych instalacji wytwórczych mających samodzielny charakter oraz pełniących funkcję elektrowni, z których całość wytworzonej energii przekazywana jest do sieci elektroenergetycznej,
- z uwagi na skalę, brak wpływu na poziomie ustaleń planu ogólnego oraz regulacje wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) nie poddaje się analizie zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji, które w założeniu funkcjonują w układzie prosumenckim, w którym wytwórca jest jednocześnie konsumentem istotnej części energii, a moc instalacji jest niewielka i nie przekracza wartości określonej przepisami odrębnymi.

Strefa produkcji rolniczej

Obejmuje tereny produkcji rolniczej, dla których jako profil dodatkowy wskazuje się teren elektrowni słonecznej. Wskazane możliwości realizacji przedmiotowych terenów dotyczą wyłącznie części jednostek. Przedmiotowe strefy usytuowane są:

- poza zasięgiem form ochrony przyrody oraz w znaczącej odległości od ich granic,
- częściowo poza zasięgiem stref związanych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ),
- jako alternatywa zasilania dla zagospodarowania związanego z produkcją rolniczą, wynikającego wprost z podstawowego profilu strefy lub jako ewentualne rozszerzenie profilu rolniczego umożliwiając produkcję energii elektrycznej o mocy większej niż mikroinstalacja.

Biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania wskazuje się, iż przedmiotowa forma zagospodarowania nie powinna mieć istotnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Strefa gospodarcza

Obejmuje istniejące oraz projektowane tereny związane z produkcją i działalnością usługową. Realizacja elektrowni słonecznych jest zapisana w profilu podstawowym strefy w formie terenu produkcji (do którego należy m.in. produkcja energii). Strefy gospodarcze położone są:

- poza zasięgiem stref związanych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ),
- poza zasięgiem form ochrony przyrody oraz w znacznej odległości od ich granic,
- jako alternatywa zasilania dla zagospodarowania związanego z produkcją, czy usługami, wynikających również wprost z podstawowego i dodatkowego profilu strefy lub jako ewentualne rozszerzenie profilu produkcyjnego umożliwiając produkcję energii elektrycznej o mocy większej niż mikroinstalacja.

Biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania wskazuje się, iż przedmiotowa forma zagospodarowania nie powinna mieć istotnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Strefa otwarta

Obejmuje otwarte tereny o charakterze rolnym i leśnym, chronione przed rozwojem zabudowy. Dla części terenów dopuszcza się w ramach profilu dodatkowego teren elektrowni słonecznej. Przedmiotowe strefy położone są:

- poza zasięgiem form ochrony przyrody oraz w znaczącej odległości od ich granic,
- w dużej części poza zasięgiem stref związanych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ),
- poza zasięgiem zwartych polaci gruntów chronionych – rolnych i leśnych,
- jako alternatywa zasilania dla zagospodarowania związanego z rolnictwem – pola uprawne, łąki, pastwiska, wynikającego wprost z podstawowego profilu strefy.

Biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania wskazuje się, iż przedmiotowa forma zagospodarowania nie powinna mieć istotnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich.

e. Zagrożenie sanitarne

Do podstawowych zagrożeń sanitarnych należy zaliczyć zagrożenia środowiska wynikające z:

- działalności gospodarczej – emisja zanieczyszczeń do gruntu, wody lub powietrza oraz poważne awarie,
- działalności rolniczej – zanieczyszczenia wody lub gruntu związane ze splywem nawozów z terenów upraw oraz nieodpowiednią gospodarką nawozami zwierzęcymi,
- funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej – w przypadku zakłócenia gospodarki wodno-kanalizacyjnej lub emisji zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku procesu spalania w źródłach ciepła.

Wskazane powyżej czynniki opisano wcześniej dokonując jednocześnie oceny możliwości ich wystąpienia – poniżej odniesiono się natomiast do kolejnego z zagrożeń w przedmiotowym zakresie, mianowicie funkcjonowania cmentarzy i zagospodarowania przynależnych im stref sanitarnych wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

Zgodnie z §3 przywołanego powyżej rozporządzenia:

- „1. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.*
- 2. Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.”*

Rozpatrując przywołane regulacje w kontekście ustaleń planu ogólnego wskazuje się, iż:

- na terenie gminy Tarłów czynne cmentarze zlokalizowane są w następujących miejscowościach:
 - Tarłów,
 - Słupia Nadbrzeżna,
 - Zemborzyn Kościelny,
- wskazane powyżej cmentarze ujęto w ramach strefy cmentarzy,
- granice wyznaczonych stref odnoszą się do istniejących terenów związanych z pochówkiem zmarłych – brak planowanych rozbudów,

- wskazane strefy cmentarzy zachowują odległość minimum 500 m od ujęć wody – w przedmiotowym obszarze nie planuje się nowych ujęć wody, w szczególności o *charakterze zbiorników wodnych*, służących zaopatrzeniu wodociągu gminnego,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wyznaczone w odległości do 50 m od granic cmentarza odwołują się do istniejącego zagospodarowania lub punktowych luk w zabudowie, których zagospodarowanie nie powinno obejmować budynku mieszkalnego ograniczając się do pozostałych budynków wynikających z charakteru zabudowy mieszkaniowej, ogrodów przydomowych oraz dojazdów lub zabudowy usługowej (innej niż związana z gastronomią oraz produkcją lub przechowywaniem żywności),
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wyznaczone w odległości do 150 m od granic cmentarza obejmują zarówno tereny istniejącej zabudowy jak również tereny nowej zabudowy. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, iż ich zagospodarowanie poprzez realizację budynku mieszkalnego może nastąpić wyłącznie w przypadku podłączenia pozostałej zabudowy zlokalizowanej w rozpatrywanym obszarze do sieci wodociągowej,
- strefy produkcji rolniczej wyznaczone w odległości do 50 m oraz do 150 m od granic cmentarza odnoszą się zarówno do istniejącego zagospodarowania nieujawnionego w EGIB, jak i terenów projektowanego zaplecza związanego z działalnością rolniczą,
- strefy usługowe w odległości do 50 m oraz do 150 m od granic cmentarza odnoszą się do istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż z perspektywy zakresu ustaleń planu ogólnego:

- ujęcie terenu w ramach strefy związanej z zabudową mieszkaniową lub usługową nie przesądza o możliwości jej realizacji. Weryfikacja usytuowania budynku oraz jego funkcja (w tym przypadku względem granic cmentarza) nastąpi na poziomie planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy (np. poprzez ustalenie linii zabudowy), które każdorazowo podlegają również opiniowaniu i uzgodnieniom z organami zewnętrznymi,
- całkowita eliminacja zabudowy z bezpośredniego sąsiedztwa stref cmentarzy skutkowałaby nienaturalną formą zagospodarowania, zwłaszcza w obszarze zwartej tkanki zabudowy Tarłowa, ograniczającą ewentualne zainwestowanie zgodne kryteriami wynikającymi z przywołanych przepisów,

ustalenia planu ogólnego zachowują zgodność z przepisami odrębnymi oraz nie wywołują zagrożenia sanitarnego

6. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływania skumulowane stanowią efekt nakładania się wpływów na środowisko pochodzących z różnych form zagospodarowania przestrzeni, przedsięwzięć oraz procesów zachodzących jednocześnie lub następujących po sobie w czasie. Ich występowanie może prowadzić do zwiększenia presji na poszczególne komponenty środowiska, nawet w sytuacji, gdy oddziaływania jednostkowe nie powodują znaczących zmian. Szczególnie istotne jest uwzględnienie możliwości kumulacji oddziaływań w dokumentach planowania przestrzennego, które wyznaczają kierunki przyszłego zagospodarowania i tworzą ramy dla lokalizacji inwestycji.

Plan ogólny gminy nie określa szczegółowych parametrów przedsięwzięć ani ich rozwiązań technicznych, dlatego analiza oddziaływań skumulowanych ma charakter strategiczny i prognostyczny. Ocenie podlega możliwość wystąpienia wzajemnie wzmacniających się oddziaływań wynikających z koncentracji określonych funkcji przestrzennych, intensyfikacji zagospodarowania oraz współwystępowania różnych źródeł presji środowiskowej.

Największe prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych dotyczy obszarów koncentracji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, terenów o rozwiniętej infrastrukturze komunikacyjnej oraz stref, w których przewiduje się rozwój funkcji gospodarczych. W takich miejscach może dochodzić do jednoczesnego oddziaływania wielu czynników środowiskowych, których łączny efekt może być większy niż wpływ każdego z nich rozpatrywanego oddzielnie.

Komponent środowiska	Możliwe oddziaływanie skumulowane
powietrze atmosferyczne	kumulacja emisji z indywidualnych źródeł ciepła, ruchu drogowego, działalności usługowej i produkcyjnej może prowadzić do okresowego pogorszenia jakości powietrza, zwłaszcza w obszarach zwartej zabudowy oraz przy głównych ciągach komunikacyjnych
klimat akustyczny	nakładanie się hałasu pochodzącego z ruchu komunikacyjnego drogowego, przemysłowego oraz komunalnego może powodować wzrost poziomu hałasu i pogorszenie warunków akustycznych terenów wymagających ochrony
wody powierzchniowe	zwiększenie powierzchni uszczelnionych oraz koncentracja zabudowy mogą prowadzić do wzrostu

i podziemne	odpływu powierzchniowego, ograniczenia infiltracji oraz zwiększenia ryzyka zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych
gleby i powierzchnia ziemi	kumulacja przekształceń związanych z urbanizacją może powodować trwałe wyłączenie gruntów z użytkowania biologicznego, zwiększenie powierzchni uszczelnionych oraz lokalne przekształcenia rzeźby terenu
bioróżnorodność	rozwój zabudowy oraz infrastruktury może powodować fragmentację siedlisk, ograniczenie ciągłości powiązań ekologicznych oraz wzrost presji antropogenicznej na cenne przyrodniczo obszary
krajobraz	łączne oddziaływanie nowej zabudowy, infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz obiektów o znacznych gabarytach może prowadzić do zmian kompozycji krajobrazu i ograniczenia jego walorów estetycznych.
ludzie i zdrowie	jednoczesne oddziaływanie hałasu, emisji zanieczyszczeń, drgań, zwiększonego natężenia ruchu oraz zmian krajobrazowych może wpływać na pogorszenie jakości życia mieszkańców, szczególnie na terenach intensywnej urbanizacji.
klimat lokalny	wzrost powierzchni zabudowanych i uszczelnionych może prowadzić do lokalnego nasilenia zjawiska miejskiej wyspy ciepła, ograniczenia przewietrzania oraz zmian stosunków wilgotnościowych.
promieniowanie elektromagnetyczne	kumulacja oddziaływań może wystąpić lokalnie w rejonie współwystępowania kilku źródeł pól elektromagnetycznych, jednak przy zachowaniu obowiązujących przepisów nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów na terenach dostępnych dla ludności.

Na etapie sporządzania planu ogólnego nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań skumulowanych o charakterze ponadlokalnym, ponieważ dokument wyznacza jedynie ramy polityki przestrzennej gminy, nie przesądzając o realizacji konkretnych przedsięwzięć. Potencjalne oddziaływania skumulowane mogą pojawić się dopiero na etapie realizacji inwestycji, zwłaszcza w obszarach koncentracji zabudowy i infrastruktury. Ich rzeczywista skala będzie uzależniona od charakteru planowanych przedsięwzięć, zastosowanych rozwiązań technicznych, stopnia wykorzystania terenów oraz przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Z tego względu szczegółowa ocena oddziaływań skumulowanych powinna być przeprowadzana na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego, w szczególności podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opracowywania raportów o oddziaływaniu przedsięwzięć na środowisko, jeżeli będą one wymagane przepisami prawa.

Biorąc jednak pod uwagę przyjętą metodykę dokonywanej oceny, w ramach niniejszej prognozy jako ewentualne miejsce wystąpienia oddziaływań skumulowanych wskazuje się obszary które jednocześnie oceniono negatywnie pod kątem stopnia oddziaływania na czynniki środowiska określone w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zakwalifikowano do możliwych pod kątem wystąpienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Projekt planu ogólnego, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

- 1)ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 2)utrzymuje w ramach znaczącej części nieprzeznaczonych pod zabudowę terenów rolniczych oraz terenów lasu dotychczasowe zasady zagospodarowania – wprowadzając strefę otwartą (SO),
- 3)zwiększa udział produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności związanych z przetwarzaniem energii słonecznej,
- 4)zapewnia ograniczanie konfliktów przestrzennych, poprzez właściwe lokalizowanie poszczególnych funkcji.

Jednocześnie, pod warunkiem prowadzenia procesów inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej, ochrony przyrody, czy ochrony przed hałasem, realizacja ustaleń planu ogólnego nie powinna powodować negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu zapobiegania i ograniczenia potencjalnych oddziaływań wskazuje się w szczególności na zachowanie dominującej części istniejących terenów zieleni i korytarzy ekologicznych, a także ograniczenie zabudowy w ramach obszarów zagrożonych powodzią oraz cennych przyrodniczo. Ma to za zadanie ograniczyć presję inwestycyjną na najcenniejszych obszarach.

W przypadku obszarów objętych formami przyrody, ich ewentualne zagospodarowanie będzie mogło nastąpić wyłącznie po uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz, jeśli zaistnieje konieczność, po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko. Pozwoli to na identyfikację i minimalizację potencjalnych zagrożeń na etapie planowania przedsięwzięcia.

Realizacja ustaleń planu nie powinna skutkować powstaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko – dokument nie wprowadza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które mogłyby prowadzić do istotnej ingerencji w cenne przyrodniczo obszary, fragmentacji siedlisk przyrodniczych, czy przerwania ciągłości zidentyfikowanych korytarzy ekologicznych. Struktura terenów zabudowanych w ramach rozpatrywanego planu ogólnego opiera się na zasadzie koncentracji zabudowy w obrębie istniejących i/lub już przekształconych struktur osadniczych, przy jednoczesnym zachowaniu terenów pełniących funkcje przyrodnicze.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania. Realizacja ustaleń planu ogólnego – z uwagi na jego ogólny, kierunkowy charakter – nie będzie bezpośrednio powodować oddziaływań na środowisko. Przedmiotowy dokument wyznacza wyłącznie ramy polityki przestrzennego, a konkretne przekształcenia terenu będą następować w wyniku prowadzenia dalszych etapów planistycznych określonych inwestycji, zgodnie z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu ogólnego położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, które szczegółowo zostały opisane w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu ogólnego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

IX. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

X. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

XI. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu zakres potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku uzależniony będzie przede wszystkim od terminu.

Z uwagi na fakt, iż na terenie gminy Tarłów nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, aktualnie istnieją dwie możliwości: może utrzymać się dotychczasowy sposób użytkowania – nie nastąpiłaby tym samym

żadna istotna zmiana w środowisku lub istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (po spełnieniu warunków określonych przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) co przyczyniłoby się do powstania przekształceń w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, roślinności, krajobrazu, itp., przy czym będą one uzależnione od rodzaju planowanych inwestycji.

Jednak po wygaśnięciu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. po 31 sierpnia 2026 r., w przypadku braku uchwalenia planu ogólnego, nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Tym samym ewentualne działania inwestycyjne będą uzależnione wyłącznie od decyzji lokalizacyjnych uzyskanych przed utratą mocy studium.

XII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający plan ogólny – Wójt Gminy Tarłów – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych i jakości powietrza.

Skutki realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będą w związku z powyższym podlegać bieżącym ocenom i analizom w oparciu o pomiary uzyskiwane w ramach państwowego monitoringu środowiska, będącego systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku, do których przekazywania Rzeczpospolita Polska jest zobligowana na mocy zobowiązań międzynarodowych. Działalność Państwowego Monitoringu Środowiska koordynuje Główny Inspektor Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Wojewódzkich Inspektorów Ochrony Środowiska. W realizacji zadań Państwowego Monitoringu Środowiska uczestniczą również inne jednostki, w tym: Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Opatowski. Wszystkie w/w instytucje prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń Planu ogólnego gminy Tarłów którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę w/w planu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową oraz załączniki.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszar objęty opracowaniem planu znajduje się:
 - częściowo w zasięgu występowania udokumentowanych złóż kopalin:
 - Brzozowa,
 - Cegielnia,
 - Czekarzewice I-Grobla,
 - Gliniany-Duranów,
 - Lipcówka,
 - poza wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69) terenami i obszarami górnictwami,
 - częściowo w zasięgu stref ochrony bezpośredniej ujęć wody,
 - w zasięgu obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych:

- GZWP nr 405 - „Niecka radomska”,
 - GZWP nr 420 - „Zbiornik Wierzbica-Ostrowiec”,
 - GZWP nr 406 - „Niecka lubelska (Lublin)”,
 - w zasięgu obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.):
 - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Dolina Kamiennej”,
 - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Przełom Wisły w Małopolsce”,
 - Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Małopolski Przełom Wisły”,
 - pomniki przyrody: Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - *Aesculus hippocastanum*, Lipa drobnolistna - *Tilia cordata*, Dąb szypułkowy - *Quercus robur*,
 - częściowo w granicach zabytków wpisanych do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, zabytków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
 - częściowo w zasięgu osuwisk:
 - 155819KRO – zsuw. translacyjny (0,31 ha), położony w Wesółówce,
 - 155820KRO – zsuw rotacyjny (0,2 ha), położony w Słupii Nadbrzeżnej,
 - 155821KRO – zsuw Translacyjny (0,11 ha), położony w Słupii Nadbrzeżnej-Kolonii,
 przy czym poza granicami obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - częściowo w zasięgu obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.):
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
 - = na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
 - = na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
 - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
 - obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
 - poza obszarami ograniczonego użytkowania oraz strefami przemysłowymi,
 - poza terenami zamkniętymi oraz zasięgiem ich stref ochronnych;
 - Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w planu – na obszarze objętym planem ogólnym wprowadzono strefy planistyczne, zapewniające ład przestrzenny, ochronę wartości środowiskowych i kulturowych oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią. Strefy planistyczne pozwalają na różnicowanie kierunków zagospodarowania terenów w zależności od ich uwarunkowań funkcjonalnych, przyrodniczych, kulturowych i gospodarczych. W planie ogólnym wyznaczono następujące strefy planistyczne: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ, strefa usługowa – SU, strefa gospodarcza – SP, strefa produkcji rolniczej – SR, strefa infrastrukturalna – SI, strefa zieleni i rekreacji – SN, strefa cmentarzy – SC, strefa otwarta – SO, strefa komunikacyjna – SK.
- Każda ze stref planistycznych posiada określony katalog profili funkcjonalnych obejmujący profil podstawowy oraz profile dodatkowe. Zakres profilu podstawowego wynika bezpośrednio z przepisów prawa i obejmuje pełny katalog funkcji przypisanych do danej strefy. Gmina posiada natomiast możliwość kształtowania ustaleń wyłącznie w zakresie profili dodatkowych, poprzez określenie funkcji dopuszczonych dla poszczególnych stref planistycznych.
- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu ogólnego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: ochronę gleb, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczną i krajobrazową;
 - Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji planu – analizując przedmiot ustaleń projektu planu ogólnego oraz aktualną formę użytkowania obszaru gminy należy wskazać, iż realizacja projektowanego zagospodarowania wywoła skutki dla środowiska obejmujące ingerencję środowisko, przy czym:
 - plan ogólny daje możliwości rozwoju, przy jednoczesnym poszanowaniu powierzchni ziemi i gleby, poprzez odpowiednie kształtowanie funkcji oraz maksymalne możliwe ograniczenie ingerencji w teren ziemi. Dzięki

- zachowaniu dużych połaci terenów otwartych, wpływ ustaleń planu ogólnego na powierzchnię ziemi i glebę nie powinien być znaczący w skali gminy,
- z uwagi na zakres przedmiotowego opracowania, plan ogólny nie określa warunków ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w sposób bezpośredni. Możliwe jest to wyłącznie za pomocą lokalizowania funkcji w zależności od występujących uwarunkowań, tym samym poprzez m.in. uniemożliwienie rozwoju budownictwa w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także poprzez ograniczenie rozwoju zabudowy, co pozwoli ograniczyć koszty związane z realizacją sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, których budowa ma znaczny wpływ na właściwe gospodarowanie zasobami wodnymi oraz stan wód. Przy właściwym zagospodarowaniu terenów, nie można stwierdzić, iż ustalenia planu ogólnego będą mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne,
 - ustalenia planu ogólnego nie powinny znacząco pogorszyć stanu i jakości powietrza atmosferycznego na obszarze gminy. Realizacja poszczególnych inwestycji oraz ich eksploatacja mogą co prawda pogorszyć stan powietrza, przy czym umożliwienie pozyskiwania energii z OZE, ograniczy produkcję energii ze źródeł konwencjonalnych. Ponadto zachowanie dużych połaci jako stref otwartych przyczyni się do poprawy jakości powietrza,
 - realizacja przedsięwzięć wpłynie na krajobraz przede wszystkim na etapie realizacji inwestycji, kiedy można będzie spodziewać się oddziaływań negatywnych. Na etapie funkcjonowania, oddziaływanie nie powinno być znaczne, z uwagi na właściwe lokalizowanie poszczególnych stref zabudowy, przede wszystkim jako uzupełnienie istniejących struktur,
 - realizacja inwestycji wynikających z ustaleń planu ogólnego nie przyczyni się w istotny sposób do pogłębienia zmian klimatu,
 - realizacja inwestycji wynikających z ustaleń planu ogólnego nie powinna znacząco wpłynąć na różnorodność florystyczną i faunistyczną na obszarze gminy. Należy jednak zauważyć, iż aktualny stan wiedzy nie pozwala na dokładne oszacowanie wpływu ww. inwestycji na faunę i florę występującą w jej obrębie. Ewentualna realizacja planowanych zamierzeń budowlanych wymagać będzie przeprowadzenia badań dotyczących wpływu inwestycji na szatę roślinną, różnorodność biologiczną i świat zwierzęcy,
 - zagospodarowanie planowane w ramach planu ogólnego nie powinno wpłynąć na formy ochrony przyrody,
 - realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne, klimat akustyczny, ludzi, dziedzictwo kulturowe, dobra materialne,
 - Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – ustalenia planu, ograniczające się wyłącznie do częściowej korekty funkcjonalnej obszarów, nie spowodują negatywnych oddziaływań, które mogłyby być skutkiem realizacji jego zapisów,
 - Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie – ponieważ w ustaleniach projektu planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz oraz zastosowano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie;
 - Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - Potencjalnych zmiany w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu – w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu zakres potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku uzależniony będzie przede wszystkim od terminu.
- Z uwagi na fakt, iż na terenie gminy Tarłów nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, aktualnie istnieją dwie możliwości: może utrzymać się dotychczasowy sposób użytkowania – nie nastąpiłaby tym samym żadna istotna zmiana w środowisku lub istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (po spełnieniu warunków określonych przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) co przyczyniłoby się do powstania przekształceń w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, roślinności, krajobrazu, itp., przy czym będą one uzależnione od rodzaju planowanych inwestycji.
- Jednak po wygaśnięciu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. po 30 czerwca 2026 r., w przypadku braku uchwalenia planu ogólnego, nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Tym samym ewentualne działania inwestycyjne będą uzależnione wyłącznie od decyzji lokalizacyjnych uzyskanych przed utratą mocy studium;
- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania - zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Tarłów – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.