

**Uchwała Nr XXIX/182/12
RADY GMINY w TARŁOWIE
z dnia 28 listopada 2012 roku**

w sprawie : *ustalenia minimalnych wysokości miesięcznych stawek czynszu najmu lub dzierżawny lokali użytkowych, mieszkalnych i gruntów stanowiących własność gminy TARŁÓW.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.)
Rada Gminy w Tarłowie uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, mieszkalnych i gruntów - stanowiących własność Gminy Tarłów wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Stawki nie zawierają podatku od towarów i usług – VAT.
Należny podatek będzie naliczany według obowiązujących przepisów i aktualnych stawek.

§ 2.

Rada Gminy upoważnia Wójta do stosowania zwolnień z opłat czynszu najmu lub dzierżawy, oraz obniżek wysokości opłat poniżej stawek minimalnych czynszu, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w odniesieniu do jednostek organizacyjnych Gminy Tarłów, w tym jednostek prowadzących gospodarkę komunalną, a w szczególności w formie samorządowego zakładu budżetowego.

§ 3

W innych przypadkach nie wymienionych w załączniku nr 1 uchwały, upoważnia się Wójta do ustalenia stawek czynszu indywidualnie dla każdego dzierżawcy.

§ 4.

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego, mieszkalnego lub gruntu stawka czynszu dzierżawnego ulega podwyższeniu o 200% stawki wymienionej w § 1 .

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarłów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Janusz Giez

§ 6.

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Tarłowie Nr I/5/06 z dnia 17 marca 2006 roku.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Janusz Gieź

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU NAJMU LUB DZIERŻAWY LOKALI
UŻYTKOWYCH, MIESZKALNYCH I GRUNTÓW**

Lp	Rodzaj działalności – branża	Sposób rozliczania	w Tarłowie w zł netto	w pozostałych miejscowościach w zł netto
I.	1. HANDEL SPOŻYWCZY 2. HANDEL PRZEMYSŁOWY	zł/m ² miesięcznie	5,08	3,50
		zł/m ² miesięcznie	7,44	4,40
II.	GASTRONOMIA	zł/m ² miesięcznie	5,08	3,50
III.	USŁUGI - preferowane (apteki) - na rzecz rolnictwa i ochrony środowiska - ochrony zdrowia i opieki społecznej - pozostałe (telekomunikacyjne)	zł/m ² miesięcznie	6,20	6,20
		zł/m ² miesięcznie	2,30	1,80
		zł/m ² miesięcznie	1,90	1,90
		zł/m ² miesięcznie	4,10	4,10
IV.	PRODUKCJA - spożywcza - przemysłowa	zł/m ² miesięcznie	1,50	1,50
		zł/m ² miesięcznie	2,00	2,00
V.	POMIESZCZENIA SKŁADOWE - magazyny	zł/m ² miesięcznie	1,20	1,20
VI.	INNE LOKALE 1. Biura 2. Organizacji społecznych prowadzących działalność gospodarczą. 3. Organizacji społecznych nie prowadzących działalności gospodarczej 4. Zajmowane na działalność kulturalno – oświatową i ochrony zdrowia. 5. Garaże 6. Sale lekcyjne 7. Sale zajmowane na działalność oświaty i kultury - o pow. do 150 m ² - o pow. powyżej 150 m ² 8. Sale konferencyjne, gimnastyczne, stołówki - wynajem okazjonalny	zł/m ² miesięcznie	10,20	6,40
		zł/m ² miesięcznie	8,40	5,20
		zł/m ² miesięcznie	4,20	4,20
		zł/m ² miesięcznie	3,10	1,80
		zł/m ² miesięcznie	2,00	1,00
		zł/m ² miesięcznie	0,10	0,10
		zł/ za godzinę	5,08	3,80
		zł/ za godzinę	6,10	4,90
zł/ za dobę	230,00	160,00		
VII.	GRUNTY 1. Prowadzenie działalności rolniczej - grunty klasy bonitacyjnej I – III - grunty klasy bonitacyjnej IV – VI 2. Grunty pod działalność gospodarczą (kioski, itp.) 3. Grunty pod garażami 4. Inne grunty (pod maszty telekomunikacyjne, reklamy).	zł/ar rocznie	1,00	1,00
		zł/ar rocznie	0,55	0,55
		zł/m ² miesięcznie	5,50	4,20
		zł/m ² miesięcznie	0,20	0,20
		zł/m ² miesięcznie	2,50	2,50
VIII.	WYNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH	zł/m ² miesięcznie	1,15	1,15