

**RADA GMINY**  
27-515 Tarłów

UCHWAŁA Nr LVI/349/14

RADY GMINY W TARŁOWIE

z dnia 24.10.2014 r

w sprawie : Gminnego Programu Przydomowych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Tarłów w latach 2014-2020.

Na podstawie art.7ust.1 i 3 oraz art.18 ustawy z dnia 8 marca 1990roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.z 2014 poz.518 /

Rada Gminy w Tarłowie ,uchwala co następuje:

§1.

Uchwala się „Program Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Tarłów w latach 2014-2020 ,stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§.2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarłów.

§.3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tarłowie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*mgr Jarosław Giez*

RADA GMINY  
27-515 Tarłów

Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Tarłowie z dnia 24.10 2014 roku w sprawie Gminnego Programu  
budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Tarłów w latach 2014-2020.

**GMINNY  
PROGRAM BUDOWY  
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
NA TERENIE GMINY TARŁÓW  
W LATACH 2014 -2020**

Tarłów dn. 24.10 ..... 2014

## **I. Postanowienia ogólne**

1. Celem programu jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno - bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych.
2. Stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów ekonomicznych.

## **II. Warunki przystąpienia i uczestnictwa w Programie**

1. Przedmiotem programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5m<sup>3</sup> na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Tarłów, gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej i gdzie budowa kanalizacji zbiorczej jest nie uzasadniona ekonomicznie
2. Inwestorem i „Beneficjentem” w programie jest Gmina Tarłów.
3. W programie mogą uczestniczyć właściciele istniejących budynków z czynną instalacją wodno-kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
4. Podstawą uczestnictwa w programie jest posiadanie tytułu własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni.

## **III. Zasady i źródła finansowania**

1. Warunkiem uruchomienia programu w danym roku budżetowym będzie uzyskanie przez Gminę dofinansowania ze źródeł zewnętrznych: tj. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych Programów, które będą funkcjonować |w przyszłym okresie rozliczeniowym.
2. Rada Gminy corocznie określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu.
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właściciela nieruchomości wyniesie nie więcej niż 10 % poniesionych nakładów na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, jednakże nie więcej niż 1230,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści ).

4. Uczestnik programu nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy.
5. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych gminy, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z pkt. 3.

#### **IV. Realizacja programu**

1. Zainteresowany uczestnictwem w programie zgłasza chęć przystąpienia do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków składając wniosek w Urzędzie Gminy Tarłów.
2. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględnione w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym.
3. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków budowanych w danym roku uzależniona będzie od możliwości finansowych budżetu Gminy oraz wysokości dofinansowania uzyskanego ze źródeł zewnętrznych.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Gmina zapewni pełną koordynację realizacji inwestycji przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem i rozliczeniem finansowych środków zewnętrznych.
6. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające „Deklarację Zgodności CE” oraz spełniające aktualnie normę PN-EN 12566-3. +A1:2009 lub zaktualizowaną przez Dyrektywy UE.
7. Gmina będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
8. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
9. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta

urządzeń właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

#### **V. Postanowienia końcowe**

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego regulaminu pełni Wójt Gminy Tarłów.
2. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem mają zastosowania przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych.
3. Integralną częścią niniejszego Programu są następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Wniosek o budowę Przydomowej Oczyszczalni Ścieków;
  - b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o dysponowaniu działką i wyrażeniu zgody na realizację zadania;
  - c) Załącznik nr 3 – Wzór umowy dotyczących warunków wykonania inwestycji;

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*mgr Janusz Giez*

Tarłów dnia .....

.....  
Imię i Nazwisko

.....  
Adres

.....  
Nr tel

**Wójt Gminy Tarłów**  
**27-515 Tarłów**  
**ul Rynek 2**

**WNIOSEK O BUDOWĘ  
PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

Na podstawie Uchwały Nr ..... Rady Gminy w Tarłowie z dnia  
..... roku w sprawie Gminnego Programu Budowy Przydomowych Oczyszczalni  
Ścieków na terenie Gminy Tarłowie w latach 2014-2020.

Proszę o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce  
nr..... w miejscowości .....

**Oświadczam, że:**

1. Zapoznałem/am się i akceptuję treść w/w Programu.
2. Oczyszczalnia będzie eksploatowana przez okres min. 10 lat, zgodnie z wytycznymi eksploatacji opracowanymi przez producenta (dostawcę urządzeń).
3. Wyrażam zgodę na użyczenie części nieruchomości gruntowej na której zostanie posadowiona, zainstalowana i użytkowana przydomowa oczyszczalnia ścieków, co zostanie potwierdzone w drodze umowy cywilnoprawnej.
4. Wyrażam zgodę do przeprowadzenia kontroli zabudowy urządzeń oczyszczalni ścieków przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarłów.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych informacji i danych osobowych w celu weryfikacji złożonego wniosku.

.....  
podpis Wnioskodawcy

**PRZEWODNICĄ  
RADY GMINY**

*mgr Janusz Gieź*

Zawarta w dniu ..... r. w Tarłowie pomiędzy Gminą:

Z siedzibą 27-515 Tarłów; ul. Rynek 2

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Tarłów - mgr Leszka Walczyka**

zwaną w dalszej części umowy **GMINĄ**

a

Panem .....

Zam. ....

będącym właścicielem (współwłaścicielem, samoistnym posiadaczem) działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr ..... położonej w miejscowości ....., zwanym w dalszej części umowy **WŁAŚCICIELEM**,

#### §1

GMINA oświadcza, że jest realizatorem (inwestorem) zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków”, które planuje wykonać zgodnie z planem wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2014/2015 z zachowaniem szczególnej staranności, aby zminimalizować ewentualne szkody, które mogą powstać w trakcie prowadzenia prac.

#### §2

Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez GMINĘ w roku 2014/2015 WŁAŚCICIEL ponosić będzie koszty w wysokości 1230 zł brutto za indywidualną oczyszczalnię przydomową, montowaną w gospodarstwie WŁAŚCICIELA.

#### §3

- 1) WŁAŚCICIEL oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, a w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.
- 2) Właściciel dokona wpłaty w wysokości 1000 zł (netto) plus 23% podatek Vat, co daje kwotę brutto **1230 zł** słownie: *jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych* Urzędu na konto bankowe: Bank Spółdzielczy Ożarów o/ Tarłów  
**Nr 55 9423 0000 2003 0030 0995 0015**  
Powyższa kwota może być wpłacona jednorazowo lub rozłożona na 2 raty z terminem płatności:  
**I rata - 31.12.2014r.**  
**II rata - 30.04.2015r.**

tytułem odpłatności za indywidualną oczyszczalnię przydomową.

- 3) W przypadku nie dokonania wpłaty w wysokości i terminie określonym umową, Gmina zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń przed Sądem w celu wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty.

#### §4

- 1) WŁAŚCICIEL w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:
  - a) wejście na grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami tworzącymi;
  - b) usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnych do przeprowadzenia robót;
  - c) przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.
- 2) WŁAŚCICIEL nie będzie wnosił przeciwko GMINIE żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód.
- 3) GMINA nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawarcia umowy.

#### §5

W przypadku nie wywiązania się z warunków określonych w §3 ust. 2 oraz w §4 ust. 1 umowy przez WŁAŚCICIELA, GMINA odstępuje od umowy i zawiesza realizację zadania na terenie nieruchomości WŁAŚCICIELA.

#### §6

- 1) Po wybudowaniu, przydomowa oczyszczalnia będzie własnością GMINY, którą GMINA użyczy WŁAŚCICIELOWI na czas nieokreślony od dnia jej przekazania.
- 2) Umowa użyczenia sporządzona zostaje po podpisaniu przez Wykonawcę, przedstawiciela Gminy i WŁAŚCICIELA protokołu odbioru wykonanej oczyszczalni.

#### §7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla WŁAŚCICIELA i dwóch egzemplarzy dla Gminy.

**GMINA:**

**WŁAŚCICIEL:**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*mgr Janusz Giez*



# RADA GMINY

27-515 Tartów  
załącznik nr 2 do Gminnego Programu Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków  
na terenie Gminy Tartów w latach 2012-2020

W-1\_321

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

## Oświadczenie

właściciela lub współwłaściciela nieruchomości lub posiadacza samoistnego nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub bę

Będąc właścicielem nieruchomości zlokalizowanej

(adres nieruchomości i nr działki /działek)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

Gminę Tartów z siedzibą: 27-515 Tartów, ul. Rynek-2

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji trwale związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

Budowie przydomowej oczyszczalni ścieków

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia przyznania pomocy.

(miejsce i data)

(podpis właściciela nieruchomości)